

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /UBND-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng 01 năm 2025

V/v đăng ký danh mục công
trình Kế hoạch sử dụng đất năm
2025 thị xã Đức Phổ

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- UBND các xã, phường;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Để thực hiện công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đức Phổ đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến chỉ đạo UBND các xã, phường, các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã thực hiện một số nội dung như sau:

1. Khẩn trương rà soát, đăng ký danh mục công trình dự án trong năm 2025 trên địa bàn thị xã Đức Phổ theo Điều 67 Luật Đất đai năm 2024.

2. Rà soát, đề xuất danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất theo Điều 78, 79 Luật Đất đai năm 2024 (bao gồm các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024) và các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất theo quy hoạch theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024.

3. Rà soát, đề xuất hủy bỏ các công trình, dự án không còn nhu cầu thực hiện đã đăng ký trong Kế hoạch các năm trước; xác định dự án đã thực hiện trong năm 2024, dự án đang thực hiện trong năm 2024; có báo cáo giải trình, nêu rõ nguyên nhân, lý do cụ thể đề xuất chuyển tiếp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

Lưu ý: Đối với các công trình, dự án sử dụng đất theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024 mà thực hiện bằng vốn ngân sách Nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch; trường hợp chưa được bố trí vốn thực hiện đầu tư trong năm kế hoạch thì **không đề xuất đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.**

Có văn bản đề xuất gửi đến UBND thị xã (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã) **chậm nhất trong ngày 22/01/2025** để tổng hợp trình Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tổng hợp, gửi hồ sơ, danh mục công trình dự án Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đức Phổ lấy ý kiến các phòng, ban, ngành liên quan theo khoản 3 Điều 70 Luật Đất đai năm 2024.

Đây là nhiệm vụ cấp bách, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã, Chủ tịch UBND các xã, phường, các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- Các Chủ đầu tư dự án;
- VP: C, PC, CV^{Thuận};
- Lưu: VT, PTNMT^(Thao, Phú).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang