

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-QLĐT

V/v tham gia thẩm định dự án
Nghĩa trang Vĩnh Hằng viên
Đức Phổ quê mình do Công
ty Cổ phần Tập đoàn Việt
Rich Group đề xuất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Ban Chỉ huy quân sự thị xã;
- Công an thị xã;
- Các Phòng: Kinh tế, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch;
- UBND xã Phổ Cường;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Rich Group.

Thực hiện Công văn số 71/SKHĐT-KTĐN ngày 14/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi về việc tham gia thẩm định dự án Nghĩa trang Vĩnh Hằng viên Đức Phổ quê mình do Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Rich Group đề xuất (kèm theo hồ sơ đề xuất).

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Công văn số 25/PQLĐT ngày 15/01/2025; để có cơ sở tham gia thẩm định dự án Nghĩa trang Vĩnh Hằng viên Đức Phổ quê mình, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Ban Chỉ huy quân sự thị xã; Công an thị xã; Các Phòng: Kinh tế, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, UBND xã Phổ Cường: Theo chức năng nhiệm vụ được giao, nghiên cứu, có ý kiến bằng văn bản đối với dự án nêu trên, cụ thể như sau:

- Sự cần thiết, địa điểm, mục tiêu, quy mô, tiến độ đầu tư;

- Đánh giá sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan (*Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch ngành, Quy hoạch sử dụng đất...*); sự phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Lĩnh vực đất đai (*Đánh giá nhu cầu sử dụng đất, nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất; vị trí khu đất dự kiến đầu tư; vấn đề liên quan đến tài sản công; pháp lý khu đất; việc thu hồi đất, khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất...*); đánh giá sơ bộ tác động môi trường và các vấn đề liên quan khác.

- Đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án; đánh giá về ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi, hỗ trợ (nếu có).

- Lĩnh vực tài chính, vốn và nguồn vốn đầu tư.

- Trong quá trình thẩm định, yêu cầu các cơ quan đề xuất hướng xử lý cụ thể những vướng mắc (nếu có) của Dự án.

- Văn bản gửi về UBND thị xã (qua Phòng Quản lý đô thị) **chậm nhất ngày 20/01/2025**.

(có hồ sơ đề nghị cấp chấp thuận chủ trương kèm theo)

2. Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Rich Group: Đề nghị Nhà đầu tư chủ động phối hợp các cơ quan, đơn vị, UBND xã Phổ Cường để rà soát các nội dung liên quan đến thủ tục về đất đai và các nội dung khác liên quan theo quy định; gửi báo cáo về UBND thị xã (qua Phòng Quản lý đô thị) **trước ngày 20/01/2025**.

3. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị và địa phương, giao Phòng Quản lý đô thị tổng hợp, tham mưu UBND thị xã có ý kiến tham gia theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND xã Phổ Cường khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý