

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v hướng dẫn, giải thích pháp luật cho ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương (ở tổ dân phố Thạnh Đức 1, phường Phổ Thạnh)

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương, địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ.

Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ nhận được Đơn không ghi ngày của ông Nguyễn Văn Thái (địa chỉ: ở tổ dân phố Thạnh Đức 1, phường Phổ Thạnh) có nội dung: Năm 2009 thực hiện chủ trương làm đường giao thông nông thôn, lúc đó UBND xã Phổ Thạnh có vận động gia đình ông, bà hoán đổi đất để làm đường giao thông nông thôn, Ông được nhận đổi một thửa đất, lô số 90 Khu dân cư triều cường Thạnh Đức 1; nay Ông yêu cầu cấp Giấy CNQSDĐ tại Lô đất số 90 Khu dân cư triều cường cho gia đình ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 818/TNMT ngày 18/11/2024, đồng thời đối chiếu với quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND thị xã hướng dẫn, giải thích pháp luật đối với công dân như sau:

1. Ngày 04/5/2023, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 1308/UBND ngày 04/5/2023 chỉ đạo UBND phường Phổ Thạnh giải quyết đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương, địa chỉ ở tổ dân phố Thạnh Đức 1, phường Phổ Thạnh với nội dung sau:

Theo Báo cáo số 229/BC-UBND ngày 29/12/2022 của UBND phường Phổ Thạnh, vào năm 2009, địa phương thực hiện chủ trương làm đường Long Thạnh - Thạnh Đức 2. Thời điểm đó, UBND xã Phổ Thạnh cùng ban ngành đoàn thể của địa phương đến vận động gia đình ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương hiến đổi đất để làm đường giao thông và hoán đổi thửa đất số 395, tờ bản đồ số 19, diện tích 153,1m<sup>2</sup>, trong đó đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 53,1m<sup>2</sup> (đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 21/8/2009 số phát hành AP 775546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.08055) để đổi cho gia đình ông Nguyễn Văn Thái, bà Võ Thị Phương một thửa đất khác và hứa thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thái và bà Phương. Tuy nhiên, UBND phường Phổ Thạnh vẫn không hướng dẫn công dân xác lập hồ sơ để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mặc dù đã nhiều lần ông Thái

gửi đơn yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến UBND phường Phổ Thạnh. Thực tế xảy ra cho thấy yêu cầu của ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương là chính đáng. Tuy nhiên, tại thời điểm năm 2009, khi chính quyền xã Phổ Thạnh vận động người dân hiến đất để xây dựng công trình đường Long Thạnh - Thạnh Đức 2 (*hoàn thành đưa vào sử dụng vào năm 2010*), UBND phường Phổ Thạnh đã không thực hiện đúng quy định pháp luật; cụ thể: không lập đầy đủ thủ tục đăng ký kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, lập phương án bồi thường nên cũng không có cơ sở pháp lý để đề nghị giao đất cũng như cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương tại vị trí mới. Căn cứ khoản 2 Điều 20 Thông tư số 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh thì trường hợp của ông Nguyễn Văn Thái, bà Võ Thị Phương thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường Phổ Thạnh. UBND thị xã yêu cầu UBND phường Phổ Thạnh tổ chức làm việc với ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương; tiến hành rà soát hồ sơ và có văn bản trả lời cho công dân theo quy định. Trường hợp công dân không đồng ý với việc giải quyết của UBND phường Phổ Thạnh thì có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định. (*Văn bản này đồng thời gửi đến ông Thái, bà Phương*)

2. Tại Đơn khiếu nại không ghi ngày, tháng năm 2024 của ông Nguyễn Văn Thái, vợ Võ Thị Phương thể hiện đối tượng bị khiếu nại là: **UBND phường Phổ Thạnh**. Đối chiếu quy định Luật Khiếu nại, Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại, Thông tư số 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh thì nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thái, bà Võ Thị Phương thuộc thẩm quyền giải quyết (*lần đầu*) của Chủ tịch UBND phường Phổ Thạnh. Do đó, đề nghị ông Nguyễn Văn Thái, bà Võ Thị Phương gửi đơn khiếu nại đến UBND phường Phổ Thạnh để được giải quyết theo thẩm quyền.

Chủ tịch UBND thị xã hướng dẫn, giải thích pháp luật cho ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương và đề nghị ông, bà thực hiện đúng quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VP ĐKĐĐ Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- VP HĐND&UBND: C, PC, BTCD;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**