

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND phường Phổ Hoà để thực hiện dự án: Khu dân cư Nam Hùng Vương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Khu dân cư Nam Hùng Vương; địa điểm: Phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 473/TTr-TNMT ngày 17/10/2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Phổ Hoà.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 36.679,5m².

- Thuộc tờ bản đồ số 01 – Bản đồ dự án (nguyên là các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10, 11, 14 – Bản đồ địa chính Phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ).

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng.

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Khu dân cư Nam Hùng Vương; địa điểm: Phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ.

3. Tiến độ thu hồi đất: Chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày Thông báo này có hiệu lực thi hành.

5. Dự kiến kế hoạch di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Quý I năm 2025.

UBND phường Phổ Hoà có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát,

đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / *sluy*

Nơi nhận: *lq*

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND phường Phổ Hòa;
- Công ty CP ĐTXD thương mại Quốc Thắng;
- VP HỖND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc



**DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN:
KHU DÂN CƯ NAM HÙNG VƯƠNG**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHỔ HOÀ, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

(Kèm theo Thông báo số: 699 /TB-UBND ngày 31 /10 /2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

TT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ	Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2024				Tờ BĐĐC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006				Ghi chú	
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất	Tờ BĐĐC	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất
					Diện tích (m ²)	Quy hoạch						
			1	48	116,8	116,8	LUC	10	48	116,8	LUC	
			1	49	132,1	132,1	BCS	10	49	132,1	BCS	
			1	126	220,1	220,1	BHK	10	126	220,1	BHK	
			1	128	110,6	110,6	BCS	10	128	110,6	BCS	
			1	131	143,9	143,9	BCS	10	131	143,9	BCS	
			1	132	785,0	659,6	DGT	10	132	785,0	DGT	
			1	133	776,8	574,7	DTL	10	133	960,4	DTL	
			1	134	82,7	80,2	BCS	10	134	82,7	BCS	
			1	135	253,8	141,4	BCS	10	135	253,8	BCS	
			1	140	763,1	390,2	LUC	10	140	763,1	LUC	
			1	162	693,2	690,5	LUC	10	162	693,2	LUC	
			1	167	1.147,6	1.147,6	LUC	10	167	1.147,6	LUC	
			1	185	374,4	374,4	DTL	10	185	367,0	DTL	



1

UBND phường Phổ Hoà

Phường
Phổ Hoà

1	187	745,3	745,3	CLN	10	187	745,3	CLN	
1	197	201,5	201,5	BCS	10	197	201,5	BCS	
1	205	64,6	53,7	DTL	10	205	135,4	DTL	
1	217	156,4	156,4	CLN	10	217	156,4	CLN	
1	221	3.110,4	2.717,5	DGT	10	221	3.148,6	DGT	
1	222	17,1	17,1	BCS	10	222	17,1	BCS	
1	228	2.917,9	911,9	DGT	10	228	25.385,2	DGT	
1	233	1.004,3	1.004,3	LUC	10	233	1.004,3	LUC	
1	239	197,3	149,0	DTL	10	239	9.548,2	DTL	
1	254	7.700,6	5.776,7	SON	10	254	7.700,6	SON	
1	256	353,7	353,7	NTD	10	256	353,7	NTD	
1	267	151,1	61,1	DTL	10	267	185,7	DTL	
1	278	237,6	203,5	DTL	10	278	237,6	DTL	
1	279	516,3	516,3	LUC	10	279	516,3	LUC	
1	284	64,2	20,7	BCS	10	284	64,2	BCS	
1	291	1.287,1	1.162,8	DTL	10	291	4.116,5	DTL	
1	313	119,1	119,1	BHK	10	313	119,1	BHK	
1	315	23,7	23,7	DTL	10	315	23,7	DTL	
1	323	306,7	160,7	BCS	10	323	421,7	BCS	
1	324	34,6	34,6	BHK	10	324	34,6	BHK	
1	336	49,3	46,0	DTL	10	336	49,3	DTL	
1	373	30,5	30,5	DTL	10	373	30,5	DTL	
1	374	320,9	163,0	DTL	10	374	320,9	DTL	
1	381	372,1	221,4	LUC	10	381	372,1	LUC	
1	382	226,3	109,5	LUC	10	382	226,3	LUC	
1	424	58,9	58,9	DTL	10	424	58,9	DTL	
1	449	499,0	499,0	BHK	10	449	499,0	BHK	



1	450		386,1	DGT	10	228	25.385,2	DGT	
1	451		615,7	DGT	10	228	25.385,2	DGT	
1	5	2,3	2,3	BCS	11	5	2,3	BCS	
1	9	329,9	329,9	BHK	11	9	329,9	BHK	
1	13	5,7	5,7	BCS	11	13	5,7	BCS	
1	16	431,9	431,9	DGT	11	16	431,9	DGT	
1	21	41,8	41,8	BCS	11	21	41,8	BCS	
1	24	697,2	610,7	BHK	11	24	697,2	BHK	
1	27	18,6	18,6	BCS	11	27	18,6	BCS	
1	31	228,4	228,4	NTD	11	31	228,4	NTD	
1	34	94,8	94,8	NTD	11	34	94,8	NTD	
1	36	1.451,8	74,3	BHK	11	36	1.451,8	BHK	
1	39	14,2	14,2	NTD	11	39	14,2	NTD	
1	41	245,5	245,5	BCS	11	41	245,5	BCS	
1	42	1.089,8	287,6	NTD	11	42	1.089,8	NTD	
1	43	318,4	4,2	NTD	11	43	318,4	NTD	
1	63	9.948,5	2.478,2	CLN	11	63	11.865,6	CLN	
1	27	203,0	203,0	DGT	14	27	203,0	DGT	
1	28	328,0	328,0	DTL	14	28	328,0	DTL	
1	29	302,0	302,0	BCS	14	29	1.221,0	BCS	
1	30	4.827,0	3.850,8	SON	14	30	7.175,0	SON	
1	32	455,0	455,0	BHK	14	32	455,0	BHK	
1	48	57,0	57,0	CLN	14	48	57,0	CLN	
1	49	192,0	192,0	LUC	14	49	192,0	LUC	
1	78	91,0	68,0	BCS	14	78	91,0	BCS	
1	79	259,0	239,8	NTD	14	79	259,0	NTD	
1	95	35,0	12,6	NTD	14	95	35,0	NTD	



1	97	446,0	446,0	NTD	14	97	446,0	NTD	
1	98	17,0	17,0	NTD	14	98	17,0	NTD	
1	99	9,0	9,0	NTD	14	99	9,0	NTD	
1	101	13,0	13,0	NTD	14	101	13,0	NTD	
1	124	167,0	128,1	LUC	14	124	167,0	LUC	
1	125	41,0	41,0	NTD	14	125	41,0	NTD	
1	135	94,0	94,0	NTD	14	135	94,0	NTD	
1	144	180,0	180,0	NTD	14	144	180,0	NTD	
1	145	1.256,0	518,1	BCS	14	145	1.256,0	BCS	
1	146	287,0	287,0	NTD	14	146	287,0	NTD	
1	170	968,0	17,9	NTD	14	170	968,0	NTD	
1	288	3.126,3	2.790,4	DGT	14	288	18.140,0	DGT	
1	742	5.888,7	259,9	DGT	14	742	5.891,0	DGT	
Tổng cộng			60.527,4	36.679,5			166.580,3		