

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 757/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phố, ngày 18 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Trương Đình Ánh và bà Mai Thị Yên, thường trú tại Tổ dân phố Hiền Văn, phường Phố Hòa, thị xã Đức Phố

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 05/07/2023 của UBND thị xã Đức Phố về việc thu hồi đất của ông Trương Đình Ánh và bà Mai Thị Yên thường trú tại phường Phố Hòa, thị xã Đức Phố để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 7616/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND thị xã Đức Phố về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn phường Phố Hòa, thị xã Đức Phố (Phương án đợt 7);

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phố tại Tờ trình số 506/TTr-BQL ngày 11/12/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 598/TTr-TNMT ngày 11/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Trương Đình Ánh và bà Mai Thị Yên, thường trú tại Tổ dân phố Hiền Văn, phường Phố Hòa, thị xã Đức Phố để giải phóng mặt bằng thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Phố Hòa, thị xã Đức Phố với nội dung như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt : 18.636.957 đồng.

- Các khoản hỗ trợ	:	
+ Hỗ trợ khác	:	18.636.957 đồng.

2. Tái định cư

- Vị trí lô đất được bố trí tái định cư	:	Lô B2-6.
- Diện tích lô đất tái định cư	:	150,0 m ² .
- Tổng giá trị tiền sử dụng đất phải nộp khi Nhà nước giao đất tái định cư	:	171.143.878 đồng.
Trong đó	:	
+ Hộ gia đình phải nộp khi giao đất tái định cư	:	171.143.878 đồng.

định cư

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

3. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ông Trương Đình Ánh và bà Mai Thị Yến nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

4. Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Trương Đình Ánh và bà Mai Thị Yến và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại Điều 1 Quyết định này mà ông Trương Đình Ánh và bà Mai Thị Yến không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước Đức Phổ; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất và UBND phường Phổ Hòa tham mưu cho UBND thị xã các bước thủ tục tiếp theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Phổ Hòa; Ông Trương Đình Ánh và bà Mai Thị Yến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. / *slw*

Nơi nhận: *lq*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND & UBND TX: PCVP, CV^{thuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TÍNH CHI PHÍ VÀ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ THỰC HIỆN TIÊU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN KHAI THÁC VÀ QUẢN LÝ ĐÀNG QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO
TỐC ĐẠNG GIAI ĐOẠN 2021-2025, ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI (Đợt 7)



Địa điểm: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Theo Quyết định số: 7857/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

Họ và tên chủ sử dụng đất: Ông Trương Đình Ánh và bà Mai Thị Yến

Ông: Trương Đình Ánh CCCD số: 051053005936

Bà: Mai Thị Yến CCCD số: 051154000864

Địa chỉ: Tổ dân phố Hiền Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ

STT	Hạng mục	ĐVT	Số thửa	Số lượng	Năm xây dựng	Tỷ lệ bồi thường (%)	Đơn giá (đồng)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Hệ số điện âm tường	Thành tiền (đồng)
A	CÁC KHOẢN HỖ TRỢ									18.636.957
1	Hỗ trợ chi phí khoan giếng tại khu tái định cư	hộ		1,0		100%	18.636.957			18.636.957
TỔNG CỘNG (A)										18.636.957

Bằng chữ: Mười tám triệu, sáu trăm ba mươi sáu ngàn, chín trăm năm mươi bảy đồng./.