

Số: /BC-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện và đề xuất nhu cầu sử dụng đất phục vụ lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Đức Phổ

Thực hiện Công văn số 113/STNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất nhu cầu sử dụng đất các huyện, thị xã, thành phố phục vụ lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 26/TNMT ngày 13/01/2025, UBND thị xã báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đề xuất điều chỉnh nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, cụ thể như sau:

1. Việc tổ chức triển khai lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất UBND thị xã:

- UBND thị xã ban hành các văn bản triển khai thực hiện nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ, cụ thể một số văn bản quan trọng:

+ Công văn số 2096/UBND ngày 11/7/2023 về việc thống nhất chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ;

+ Quyết định số 6374/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc phê duyệt đề cương, nhiệm vụ và dự toán điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ;

+ Quyết định số 6589/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu để thực hiện lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ;

+ Quyết định số 7703/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 về việc thành lập Ban chỉ đạo thực hiện lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ;

+ Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 30/12/2024 về việc thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ.

- Phân tích, đánh giá kết quả triển khai lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (*Phụ biểu 01 kèm theo*).

2. Hiện trạng và biến động sử dụng đất trên địa bàn giai đoạn 2021 - 2024

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 (*Phụ lục 02 kèm theo*).

- Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2024. Kết quả thực hiện như sau:

+ Kết quả thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất (*Phụ biểu 03 kèm theo*).

+ Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất (*Phụ biểu 04 kèm theo*).

+ Kết quả thực hiện đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng (*phụ biểu 05 kèm theo*).

3. Đề xuất điều chỉnh nhu cầu sử dụng đất của thị xã, thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050: (*Phụ biểu 06 kèm theo*).

4. Tổng hợp các danh mục các công trình dự án trọng điểm, ưu tiên đầu tư có sử dụng đất để làm cơ sở, căn cứ điều chỉnh: (*Phụ biểu 07 kèm theo*).

5. Tổng hợp diện tích các loại đất phải chuyển mục đích trong giai đoạn đến năm 2030, trong đó xác định diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên: (*Phụ biểu 08 kèm theo*).

6. Kiến nghị:

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các sở ban ngành của tỉnh sớm thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt đề địa phương đưa vào sử dụng.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT_{Sang} UBND thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- VP HĐND&UBND thị xã: C, PC, CV_{Thuận};
- Lưu: VT, PTNMT_(ĐTPhú).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang