

Số: 68 /TB-UBND

Đức Phổ, ngày 11 tháng 03 năm 2013

### THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Ty - Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giải quyết các tồn tại trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án: Cầu vượt đường sắt Km982+981 xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ**

Ngày 05/3/2013, UBND huyện tổ chức cuộc họp giải quyết những tồn tại trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án: Cầu vượt đường sắt Km982+981 trên địa bàn xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ tại Hội trường UBND xã Phổ Khánh, do đồng chí Nguyễn Đức Ty - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì. Về dự và chỉ đạo cuộc họp có đồng chí Lê Văn Mùi - Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Sáu - Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; đồng chí Nguyễn Tiến Hải - Phó giám đốc Ban quản lý dự án đường sắt khu vực 2; đồng chí Phạm Văn Thanh - Giám đốc Ban quản lý Tiểu dự án giải phóng mặt bằng đường cao tốc Đà Nẵng-Quảng Ngãi (ĐN-QN) thuộc Sở Giao thông vận tải Quảng Ngãi (GTVT); các thành viên Ban quản lý Tiểu dự án giải phóng mặt bằng (GPMB) đường cao tốc ĐN-QN; đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện, Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện; Lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN, các hội đoàn thể, công chức địa chính-xây dựng và Các hộ gia đình chịu ảnh hưởng bởi dự án Cầu vượt đường sắt Km982+981.

Sau khi nghe Giám đốc Ban QL Tiểu dự án GPMB đường cao tốc ĐN-QN thuộc Sở GTVT báo cáo tình hình thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án: Cầu vượt đường sắt Km982+981 trên địa bàn xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ; kiến nghị của các hộ gia đình; các ý kiến tham gia, đề xuất của thành viên dự họp, đồng chí Nguyễn Đức Ty - Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận một số nội dung sau:

1. Về công tác bồi thường, GPMB:

a) Yêu cầu Ban QL Tiểu dự án GPMB đường cao tốc ĐN-QN tiến hành làm việc trực tiếp với những hộ gia đình có kiến nghị số liệu kiểm kê để chỉnh sửa, bổ sung các thiếu sót và hoàn thiện phương án bồi thường đợt 1; trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt trước ngày 15/3/2013.

b) Đối với các trường hợp có diện tích đất thu hồi là đất hành lang đường bộ:

Giao UBND xã Phổ Khánh phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra hồ sơ địa chính; xác định nguồn gốc và tính pháp lý về quyền sử dụng đất để giải quyết bồi thường theo đúng quy định của pháp luật.

c) Đối với các kiến nghị về đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

Yêu cầu Ban QL Tiêu dự án GPMB đường cao tốc ĐN-QN áp dụng đơn giá theo đúng các quy định của các cơ quan thẩm quyền đã ban hành; Giao nhiệm vụ cho các ban ngành, đơn vị, đoàn thể huyện, xã giám sát để việc áp giá bồi thường cho nhân dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

d) Đối với các trường hợp nhà bị cất xén:

Giao Ban QL Tiêu dự án GPMB đường cao tốc ĐN-QN phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện, UBND xã Phô Khánh tiến hành kiểm tra, kiểm kê, xác định cụ thể để bồi thường theo đúng quy định.

e) Đối với các trường hợp là hộ kinh doanh đã có giấy phép đăng ký kinh doanh, hộ nghèo, gia đình liệt sĩ bị ảnh hưởng bởi dự án: Ban QL Tiêu dự án GPMB đường cao tốc ĐN-QN hướng dẫn cho hộ dân lập thủ tục và tiếp nhận hồ sơ, xem xét giải quyết chính sách hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật.

f) Trường hợp tiếng ồn trong quá trình thi công làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân:

Yêu cầu Chủ đầu tư dự án chỉ đạo đơn vị thi công xây dựng kế hoạch, tổ chức thi công theo thời gian hợp lý nhằm giảm thiểu tiếng ồn để đảm bảo thời gian sinh hoạt, nghỉ ngơi của người dân; đồng thời động viên nhân dân chia sẻ khó khăn để cùng khắc phục.

2. Về công tác tái định cư:

a) Về đối tượng được cấp đất tái định cư:

- Các hộ gia đình bị thu hồi đất, nhà ở thuộc đối tượng tái định cư thì sẽ được giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật;

- Đối với các hộ gia đình có nhiều hộ sống chung, ngoài hộ được hưởng chế độ tái định cư chính thức, các hộ còn lại nằm trong đối tượng tái định cư có đầy đủ điều kiện thì giao đất ở tái định cư theo các quy định hiện hành (diện tích đất tái định cư được giao tùy theo khả năng quỹ đất của địa phương);

- Đối với các hộ gia đình có đất, nhà nằm ngoài đất hành lang dự án nhưng bị ảnh hưởng bởi dự án (công trình xây dựng trước mặt nhà; không sản xuất, kinh doanh được; cuộc sống không ổn định) UBND xã xem xét cụ thể, đề xuất để UBND huyện trình cấp thẩm quyền xin cơ chế giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo các quy định hiện hành (diện tích đất được giao có thu tiền sử dụng đất tùy theo khả năng quỹ đất của địa phương).

b) Về công tác xây dựng Khu tái định cư:

- Giao Ban QL Tiêu dự án GPMB đường cao tốc ĐN-QN phối hợp UBND xã Phô Khánh:

+ Xác định diện tích, vị trí Khu tái định cư, lập đúng, đủ hồ sơ thu hồi đất gửi phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chậm nhất đến ngày 08/3/2013 để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, trình cấp thẩm quyền giải quyết;

+ Trường hợp Khu tái định cư có một phần không phù hợp với quy hoạch trước đây đã được UBND tỉnh phê duyệt: lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh trong thời gian nhanh nhất.

- Tập trung đúng mức, đẩy nhanh tiến độ để hoàn thành Khu tái định cư để bàn giao cho nhân dân trước ngày 30/4/2013.

### 3. Đối với xã Phổ Khánh:

- Đề nghị Đảng ủy xã có văn bản chỉ đạo toàn hệ thống chính trị xã cùng vận động nhân dân nghiêm túc thực hiện quy trình GPMB dự án;

- Đề nghị HĐND xã xây dựng kế hoạch giám sát cụ thể về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB của Ban QL Tiểu dự án GPMB đường cao tốc ĐN-QN và nhiệm vụ của UBND xã;

- Giao UBND xã phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng tổ chức, cá nhân phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB cùng Chủ đầu tư hoàn thành nhiệm vụ này một cách sớm nhất.

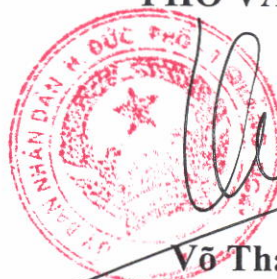
4. Giao nhiệm vụ cho Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Lãnh đạo phòng Kinh tế - Hạ tầng kiểm tra, đôn đốc, tổ chức thực hiện các nội dung nêu trên.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở GTVT;
- Ban QLDA ĐS KV2;
- Ban QLTDĐ ĐS ĐN-QN (Sở GTVT);
- TT HU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy;
- Các phòng: TN&MT, NN&PTNT, KT-HT;
- Đảng ủy, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN xã Phổ Khánh;
- Chánh, phó VP;
- CV VP;
- Lưu VP.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Võ Thanh Hùng**

