

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2794/QĐ-UBND

Đức Phố, ngày 23 tháng 7 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tăng Huân, địa chỉ Tổ dân phố số 4, thị trấn Đức Phố, huyện Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003 ;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 3/10/2012 của Chính phủ hướng dẫn quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CCP ngày 25/5/2007 của chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Xét nội dung đơn đề ngày 3/5/2013 của ông Nguyễn Tăng Huân khiếu nại việc UBND thị trấn Đức Phố không làm thủ tục đề nghị UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông là không đúng quy định của pháp luật đất đai;

Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ giải quyết khiếu nại vụ ông Nguyễn Tăng Huân của UBND thị trấn Đức Phố báo cáo và kết quả thẩm tra, xác minh của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 14/BC-TTH ngày 25/6/2013 cho thấy quá trình diễn biến vụ việc như sau:

1/Về nguồn gốc đất: Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.281m² thuộc thị trấn Đức Phố là đất ông bà lưu hạ cho ông Nguyễn Tăng Tài và bà Huỳnh Thị Tạ (ông, bà nội của ông Nguyễn Tăng Huân) sử dụng để ở. Đến khi ông Tài, bà Tạ qua đời không có di chúc hay giấy tờ gì khác để lại thửa đất đó cụ thể cho ai.

2/Về quá trình sử dụng đất:

Đất và ngôi nhà trên đất nêu trên là nơi sinh sống của gia đình ông Tài, bà Tạ và các con của ông, bà. Khi các con của ông, bà trưởng thành, lập gia đình thì lần lượt ra ở riêng. Khi ông Nguyễn Tăng Tài qua đời vào năm 1981 thì tại thời điểm này chỉ có con trai ông Tài là ông Nguyễn Tăng Lào sống chung với cha mẹ (tức là ông Tài, bà Tạ).

- Khi ông Lào lập gia đình và ra ở riêng thì chỉ còn một mình bà Tạ ở tại ngôi nhà trên đất này. Sau đó một thời gian thì bà Tạ về nhà con trai trưởng là Nguyễn Tăng Tàu (cha của ông Huân) để ở và qua đời ở đó vào năm 1988.

- Trong khoảng thời gian 1985 đến năm 1990 thì ông Nguyễn Tăng Huân đến ở tại ngôi nhà này.

- Đến năm 1990, ông Nguyễn Tăng Tàu (cha của ông Huân) qua đời thì ông Huân không ở ngôi nhà này nữa mà chuyển về ở tại nhà của cha ông (gần sân vận động khối 4).

- Sau khi ông Huân chuyển đi thì một số người khác (chú, anh, chị, em, họ tộc ông Huân) sử dụng ngôi nhà này để ở gồm: Ông Nguyễn Tăng Sảo (con trai ông Tài, bà Tạ), sau đó đến bà Nguyễn Thị Bằng, tiếp đến là con trai của ông Nguyễn Tăng Sảo (cháu nội của ông Tài, bà Tạ)

- Sau khi con trai của ông Nguyễn Tăng Sảo chuyển đi nơi khác thì ngôi nhà không ai sử dụng, đến năm 2008 thì ngôi nhà sụp đổ và ông Huân tháo dỡ.

Tại thời điểm nhà, đất không ai sử dụng thì ông Nguyễn Tăng Mên (con trai của ông Tài, bà Tạ) sử dụng đất trong vườn để trồng bạch đàn. Ông Mên trồng và thu hoạch được một chu kỳ thì không trồng nữa mà đến lượt ông Huân trồng. Ông Huân tiếp tục chăm sóc và khai thác một chu kỳ bạch đàn tái sinh, sau đó ông Huân trồng keo, rào lưới B40 xung quanh thửa đất. Trồng và khai thác được một lứa keo thì xảy ra tranh chấp.

Vào năm 2007, ông Nguyễn Tăng Huân đến UBND thị trấn Đức Phổ kê khai đề nghị cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 11 thị trấn Đức Phổ, diện tích 2.281m². Trong hồ sơ đăng ký, ông Huân cung cấp cho UBND thị trấn gồm có:

+ Giấy CNQSDĐ tạm thời do Hội đồng đăng ký ruộng đất xã Phổ Ninh cấp cho bà Huỳnh Thị Tạ tại thửa đất số 278, diện tích 720m². Giấy chứng nhận đề ngày 01/6/1984 (bảo sao).

+ Giấy cho đất của ông Nguyễn Tăng Tàu cho con trai là Nguyễn Tăng Huân ghi ngày 20/12/1989 (không có xác nhận của chính quyền địa phương). Thửa đất cho là thửa đất của ông Nguyễn Tăng Tài và bà Huỳnh Thị Tạ (cha, mẹ ông Tàu) nêu trên và không có giấy tờ nào hợp pháp chứng minh cho ông được quyền sử dụng.

+ Giấy xác nhận của ông Nguyễn Tăng Mạnh, Nguyễn Tăng Lào, Nguyễn Tăng Mên.

- UBND thị trấn Đức Phổ đã chuyển hồ sơ lên Văn phòng ĐK QSDĐ huyện Đức Phổ. Trong thời gian hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cấp GCNQSDĐ cho ông Nguyễn Tăng Huân thì xảy ra tranh chấp QSDĐ đối với thửa đất nói trên (tranh chấp QSD tài sản chung của cha mẹ giữa các con và cháu với ông Huân), các ông Nguyễn Tăng Mạnh, Nguyễn Tăng Mên và bà Nguyễn Thị Thợ có giấy rút lại ý kiến xác nhận cho ông Huân năm 2007 (riêng ông Nguyễn Tăng Mên đã qua đời).

- Qua đối thoại với ông Nguyễn Tăng Huân vào ngày 18 tháng 7 năm 2013 ông Nguyễn Tăng Huân không chứng minh và cung cấp thêm giấy tờ gì mới so với các loại giấy tờ mà ông đã cung cấp cho UBND thị trấn như nêu trên.

Như vậy căn cứ vào khoản 1, 2 và 5 điều 50 của Luật Đất đai năm 2003 thì ông Huân không có các loại giấy tờ theo quy định. Còn căn cứ vào khoản 4, điều 50 Luật Đất đai năm 2003 thì thửa đất trên đang có tranh chấp về QSD đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tăng Huân đối với UBND thị trấn trong việc không làm thủ tục hồ sơ để trình UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông tại thửa đất số 68, diện tích 2.281m², tờ bản đồ thứ 11 thuộc bộ địa chính Thị trấn Đức Phổ.

2. Công nhận nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ tại Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 là đúng chính sách, pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thị trấn Đức Phổ có trách nhiệm tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Tăng Huân trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

2. Giao Chánh thanh tra huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên môi trường kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này là Quyết định giải quyết lần hai (2) và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Tăng Huân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân huyện Đức Phổ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh thanh tra huyện, Chủ tịch UBND thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Tăng Huân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBKT huyện ủy;
- Phòng TNMT huyện;
- Như Điều 4;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Mùi

