

Đức Phổ, ngày 21 tháng 01 năm 2014

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để xây dựng các khu tái định cư tại xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1.

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 27/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/06/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1149/UBND ngày 18/10/2013 và Công văn số 1299/UBND ngày 06/11/2013 về việc thống nhất địa điểm xây dựng các khu tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án: mở rộng Quốc lộ 1 trên địa bàn xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Thạnh tại Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 06/01/2014 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để xây dựng các khu tái định cư số 1 (Đồng Sát); Khu tái định cư số 2 (Phía nam nhà máy muối); Khu tái định cư số 3 (Đồng Ga); khu tái định cư số 4 (Lỗ Lây), xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn Km 1092+577 – Km 1125+000, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 97/TTr-TNMT ngày 20 tháng 01 năm 2014 về việc thông báo thu hồi đất để

xây dựng các khu tái định cư số 1 (Đồng Sát); Khu tái định cư số 2 (Phía nam nhà máy muối); Khu tái định cư số 3 (Đồng Ga), Khu tái định cư số 4 (Lỗ Lầy), xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ;

Sau khi xem xét, UBND huyện Đức Phổ thông báo thu hồi đất để xây dựng các khu tái định cư số 1 (Đồng Sát); Khu tái định cư số 2 (Phía nam nhà máy muối); Khu tái định cư số 3 (Đồng Ga), Khu tái định cư số 4 (Lỗ Lầy), xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ với các nội dung sau:

1. Diện tích và địa điểm khu đất đề nghị thu hồi:

* Tổng diện tích đề nghị thu hồi : 48.954m²

* Địa điểm: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ.

Trong đó:

- Khu tái định cư số 1 (Đồng Sát) diện tích: 13554m²
- Khu TĐC số 2 (phía nam nhà máy muối) diện tích: 18.917m²
- Khu tái định cư số 3 (Đồng Ga) diện tích: 10.745m²
- Khu tái định cư số 4 (Lỗ Lầy) diện tích: 5.738m²

Số liệu trên sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất và kiểm kê lập phương án áp giá bồi thường (nếu có).

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

2. Nhóm đất, vị trí và nguồn gốc sử dụng đất:

* Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng.

* Vị trí khu đất: Tại xã Phổ Thạnh.

* Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Phổ Thạnh quản lý.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao UBND xã Phổ Thạnh công khai Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi, lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đất và giao đất. Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho dự án.

- Giao Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chủ trì, phối hợp với UBND xã Phổ Thạnh tổ chức kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hồ sơ thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Yêu cầu Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND xã Phổ Thạnh và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT (NN-TN) UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- TT phát triển quỹ đất;
- Sở GT(BQL các DADT và XD CTGT Quảng Ngãi)
- UBND xã Phổ Thạnh;
- Lưu VT.



Trần Em