

Đức Phổ, ngày 07 tháng 01 năm 2013

## **THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Nâng cấp,  
mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Km1063+877 – Km1092+577,  
huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 27/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/06/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-BGTVT ngày 28/02/2013 của Bộ Giao thông vận tải về việc: Phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1063+877 – Km1092+577, tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức Hợp đồng BOT;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Ninh tại Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 19/12/2013 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Km1063+877 – Km1092+577, tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức hợp đồng BOT;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 255/TTr-TNMT ngày 19 tháng 12 năm 2013 về việc thông báo thu hồi đất để

xây dựng nền đường thuộc dự án: Xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Km1063+877 – Km1092+577, huyện Đức Phổ;

Sau khi xem xét, UBND huyện Đức Phổ thông báo thu hồi đất để xây dựng nền đường thuộc dự án: Xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Km1063+877 – Km1092+577, huyện Đức Phổ với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích thu hồi dự kiến khoảng: : 29.706,7 m<sup>2</sup>

Số liệu trên sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất và kiểm kê lập phương án áp giá bồi thường (nếu có).

*(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)*

2. Nhóm đất, vị trí và nguồn gốc sử dụng đất:

\* Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng.

\* Vị trí khu đất: Tại xã Phổ Ninh.

\* Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Phổ Ninh quản lý.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao UBND xã Phổ Ninh công khai Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi, lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đất và giao đất. Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho dự án.

- Giao Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chủ trì, phối hợp với UBND xã Phổ Ninh tổ chức kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hồ sơ thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Yêu cầu Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND xã Phổ Ninh và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:** *Say*

- TT Huyện ủy, HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT (NN-TN) UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phổ Ninh;
- Lưu VT.

