

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ**

Số: 495/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 14 tháng 02 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản thanh lý
một số phòng học thuộc các trường trên địa bàn huyện**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước ngày 03/6/2008;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 31/12/2009 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP về bán đấu giá tài sản;

Công văn số 1988/STC-QLGCS ngày 20/9/2013 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc mua sắm máy phát thanh FM500W và thanh lý tài sản của một số điểm trường trên địa bàn huyện Đức Phổ;

Quyết định số 6091/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2013 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương thanh lý một số phòng học của các trường trên địa bàn huyện;

Quyết định số 8043/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2013 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt giá khởi điểm bán thanh lý một số phòng học thuộc các trường trên địa bàn huyện;

Xét Tờ trình số 13/TTr-PGD&ĐT ngày 12/02/2014 của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ về việc xin phê duyệt Quy chế bán đấu giá tài sản thanh lý một số phòng học thuộc các trường trên địa bàn huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản thanh lý một số phòng học thuộc các trường trên địa bàn huyện với các nội dung cụ thể như sau:

1. Cơ quan tổ chức bán đấu giá tài sản thanh lý: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ.

2. Quy mô tài sản bán đấu giá: Gồm 04 lô:
- Lô 1: Gồm 04 phòng học tại Trường THCS Nguyễn Nghiêm và Nhà bếp Trường MN Thị trấn Đức Phổ.
 - Lô 2: Gồm 05 phòng học tại Trường Tiểu học số 2 Phổ Cường.
 - Lô 3: Gồm 09 phòng học tại Trường Tiểu học Phổ Vinh.
 - Lô 4: Gồm 03 phòng học tại Trường THCS Phổ Minh.
3. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân.
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá công khai.
5. Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 28 tháng 02 năm 2014.
(Nội dung chi tiết có quy chế kèm theo)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản thanh lý một số phòng học thuộc các trường trên địa bàn huyện theo các nội dung đã ghi ở Điều 1 tại Quyết định này.

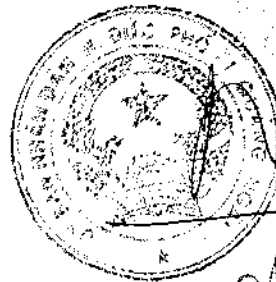
Điều 3. Các Ông Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo và các Phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VPUB.

CHỦ TỊCH




Nguyễn Bường

QUY CHẾ

**Về việc bán đấu giá tài sản thanh lý một số phòng học
thuộc các trường trên địa bàn huyện**

**(Ban hành kèm theo Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 14/10/2014
của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ)**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước ngày 03/6/2008;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 31/12/2009 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP về bán đấu giá tài sản;

Công văn số 1988/STC-QLGCS ngày 20/9/2013 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc mua sắm máy phát thanh FM500W và thanh lý tài sản của một số điểm trường trên địa bàn huyện Đức Phổ;

Quyết định số 6091/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2013 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương thanh lý một số phòng học của các trường trên địa bàn huyện;

Quyết định số 8043/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2013 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt giá khởi điểm bán thanh lý một số phòng học thuộc các trường trên địa bàn huyện;

Để đảm bảo thủ tục và các quy định về việc bán đấu giá tài sản thanh lý một số phòng học thuộc các trường trên địa bàn huyện. Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ đề nghị các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải tuân thủ các nội dung sau:

I. Tên tài sản và giá khởi điểm:

1. Tài sản bán đấu giá: Gồm 04 lô:

+ Lô 1: Gồm 04 phòng học tại Trường THCS Nguyễn Nghiêm và Nhà bếp Trường MN Thị trấn Đức Phổ.

+ Lô 2: Gồm 05 phòng học tại Trường Tiểu học số 2 Phở Cường.

+ Lô 3: Gồm 09 phòng học tại Trường Tiểu học Phở Vinh.

+ Lô 4: Gồm 03 phòng học tại Trường THCS Phở Minh.

2. Giá khởi điểm: 24.531.000 đồng (Hai mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi một nghìn đồng), cụ thể:

- + Lô 1: 3.330.000 đồng.
- + Lô 2: 3.228.000 đồng.
- + Lô 3: 6.657.000 đồng.
- + Lô 4: 11.316.000 đồng.

Tên tài sản và giá khởi điểm cụ thể theo bảng sau:

TT	Tên tài sản	Số lượng (phòng)	Giá khởi điểm (đồng)
I	Lô 1:		3.330.000
1	Trường THCS Nguyễn Nghiêm	4	3.253.000
2	Nhà bếp Trường MN Thị trấn Đức Phổ		77.000
II	Lô 2: Trường Tiểu học số 2 Phố Cường	05	3.228.000
1	Nhà lớp học 02 phòng học	2	1.559.000
2	Nhà lớp học 03 phòng học	3	1.669.000
III	Lô 3: Trường Tiểu học Phố Vinh	09	6.657.000
1	Điểm thôn Phi Hiến	3	4.181.000
2	Điểm thôn Khánh Bắc	3	1.862.000
3	Điểm thôn Đông Thuận	3	614.000
IV	Lô 4: Trường THCS Phố Minh	3	11.316.000

Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ sẽ tổ chức cho các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá xem tài sản bán đấu giá từ 15 giờ đến 17 giờ ngày 17 đến ngày 24 tháng 02 năm 2014, tại nơi có tài sản thanh lý, nếu có nhu cầu.

II. Quy chế bán đấu giá:

1. Về nguyên tắc bán đấu giá:

- Thực hiện bán đấu giá tài sản thanh lý theo nguyên tắc trực tiếp, công khai, trung thực, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của các bên tham gia.

2. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đều có quyền tham gia đấu giá.

3. Những người sau đây không được tham gia đấu giá:

- Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của Pháp luật.
 - Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Cán bộ, công chức, viên chức thuộc Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

4. Đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tài sản phải đăng ký tham gia đấu giá và nhận hồ sơ đấu giá tài sản tại Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đặt tiền cọc trước để tham gia đấu giá. Tiền đặt cọc phải được nộp cùng lúc với nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá. Số tiền đặt cọc trước cụ thể như sau:

- + Lô 1: 1.500.000 đồng.
- + Lô 2: 1.500.000 đồng.
- + Lô 3: 3.000.000 đồng.
- + Lô 4: 5.000.000 đồng.

- Người trúng đấu giá mua tài sản thì tiền đặt cọc được trừ vào tiền mua tài sản, trong trường hợp người trúng đấu giá mà từ chối không thực hiện ký hợp đồng mua bán tài sản thì tiền đặt cọc sẽ được nộp vào ngân sách Nhà nước. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản mà không trúng đấu giá thì được hoàn trả tiền đặt cọc sau cuộc bán đấu giá và không tính lãi trong quá trình đặt cọc.

5. Hình thức đấu giá.

- Đấu giá công khai, phát bằng miệng và tổ chức thành nhiều vòng, thời gian phát giá trong mỗi lần không quá 3 phút.

- Phiên đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ hai người tham gia đấu giá trở lên, có đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Tại vòng đấu giá đầu tiên, mỗi người phải phát giá 1 lần và giá đã phát không được dưới mức giá khởi điểm do Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ công bố.

- Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi giá khởi điểm bằng giá đã phát cao nhất tại vòng đấu trước cộng với bước giá. Bước giá cho mỗi lần phát giá là 200.000đồng và người phát giá sau phải cao hơn người phát giá trước liền kề mức giá 200.000đồng.

- Người trúng đấu giá: Là người trả giá sau cùng có giá trả cao nhất và cao hơn giá khởi điểm do Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ thông báo sau khi đã được nhắc lại lần thứ ba.

6. Xử lý tình huống trong phiên đấu giá:

- Những người sau đây không được tiếp tục tham gia đấu giá:

+ Người trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

+ Người tham gia đấu giá có ý định cản trở, ngăn cản, phá rối,... có hành vi mua chuộc nhằm loại trừ người khác hoặc cấu kết với nhau để dìm giá.

- Trường hợp người trả giá cao nhất xin rút lại giá đã trả thì việc đấu giá được tổ chức lại ngay từ giá đã trả trước đó. Người rút lại giá đã trả không được tiếp tục tham gia đấu giá. Nếu không ai trả giá cao hơn hoặc bằng giá của người xin rút giá thì khoản tiền chênh lệch giữa giá trúng đấu giá với giá đã phát cao nhất của người xin rút giá được trừ vào tiền đặt trước của người xin rút giá. Nếu cuộc đấu giá không thành thì người xin rút giá không được trả lại tiền đã đặt trước.

- Trường hợp người đấu giá trúng từ chối mua tài sản thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt cọc trước ít nhất bằng giá đã trả của người đấu giá trúng.

- Trường hợp chỉ có 01 cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thì sẽ bán chỉ định cho cá nhân, tổ chức đó với giá bán bằng giá khởi điểm của tài sản thanh lý.

- Trong phiên đấu giá, nếu phát sinh trường hợp đặc biệt mà trong quy chế bán đấu giá chưa quy định thì Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ sẽ tạm dừng phiên đấu giá để báo cáo UBND huyện xem xét cho ý kiến chỉ đạo.

7. Tiền đặt cọc san dọn mặt bằng:

- Người đấu giá trúng có trách nhiệm nộp khoản tiền đặt cọc san dọn mặt bằng cho Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ và không tính lãi trong quá trình đặt cọc. Số tiền đặt cọc cụ thể như sau:

+ Lô 1: 2.000.000 đồng.

+ Lô 2: 2.500.000 đồng.

+ Lô 3: 4.500.000 đồng.

+ Lô 4: 1.500.000 đồng.

- Đối với các khoản tiền đặt cọc san dọn mặt bằng:

+ Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ sẽ hoàn lại tiền đặt cọc ngay sau khi bên mua đấu giá hoàn thành việc san dọn mặt bằng và có xác nhận của đơn vị có TSTL.

+ Nếu bên mua đấu giá vi phạm quy định san dọn mặt bằng, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ có quyền quyết định thu giữ số tiền đặt cọc này và sử dụng số tiền này thuê cá nhân, đơn vị khác san dọn mặt bằng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá và thể thức thanh toán:

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 28 /02/ 2014.

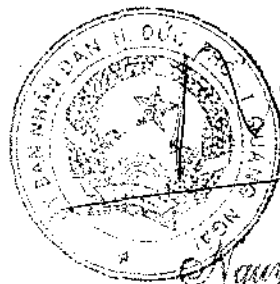
- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Hội trường Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ - Tổ dân phố 2, TT Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thể thức thanh toán: Người đấu giá trúng nộp một lần bằng tiền mặt. Địa điểm nộp tiền: tại bộ phận Kế toán - Tài vụ, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ.

- Sau thời hạn 07 ngày kể từ ngày tổ chức đấu giá, người đấu giá trúng không đến tại Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ để nộp tiền và làm thủ tục mua bán tài sản thì được coi là tự ý hủy bỏ kết quả đấu giá, số tiền đặt cọc không được trả lại và được bổ sung vào Ngân sách Nhà nước.

- Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ có trách nhiệm làm thủ tục hồ sơ mua bán cho đối tượng tham gia đấu giá trúng. Mọi vấn đề phát sinh sau thủ tục mua bán thì người tham gia đấu giá trúng tự giải quyết./.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bui