

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Trần Em - Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi đối thoại với các hộ dân có vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB Quốc lộ 1 tại xã Phố Thạnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại buổi họp ngày 08 tháng 12 năm 2014 giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB Quốc lộ 1 và Quốc lộ 24, đồng chí Trần Em - Phó Chủ tịch UBND huyện đã có buổi đối thoại trực tiếp với các hộ dân có vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB Quốc lộ 1 vào sáng ngày 10 tháng 12 năm 2014 tại Hội trường UBND xã Phố Thạnh. Tham dự buổi đối thoại gồm có: Sở giao thông, Ban Quản lý các DAĐT&XD công trình giao thông Quảng Ngãi, Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh Tế - Hạ tầng; lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMT TQVN, các hội đoàn thể và công chức địa chính xã Phố Thạnh; Bí thư chi bộ và Trưởng thôn Long Thạnh 1, Tân Diêm, La Vân. Sau khi Ban quản lý các DAĐT&XD công trình giao thông trình bày các kiến nghị của từng hộ dân, nguyện vọng của các hộ dân, thảo luận, bàn bạc và đi đến thống nhất, đồng chí Trần Em - Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận một số nội dung sau:

#### I. Xử lý một số trường hợp cụ thể

**1. Trường hợp ông Nguyễn Văn Huân:** diện tích đất ở còn lại là 44m<sup>2</sup>, chứ không phải 20m<sup>2</sup>, đề nghị được giao đất tái định cư.

- Đề nghị chủ hộ cung cấp hồ sơ cho Ban quản lý các DAĐT&XD công trình giao thông Quảng Ngãi để xác định lại diện tích đất ở.

- Chiều ngày 10/11/2014, Ban quản lý các DAĐT&XD công trình giao thông Quảng Ngãi kiểm tra lại hiện trường và xác định lại diện tích thu hồi và trả lời trực tiếp cho hộ dân rõ.

- Việc đề nghị bố trí Tái định cư là không đúng quy định pháp luật, vì hộ đã có nhà ở trên địa bàn xã.

**2. Hộ ông Đinh Xuân Hương:** đề nghị giao 03 lô Tái định cư, hỗ trợ đất nâng nền, đo lại diện tích đất không đủ, so sánh với hộ ông Khứu.

- Yêu cầu hỗ trợ đất nâng nền để làm nhà ở là không đúng quy định pháp luật nên không giải quyết vấn đề này. Còn việc so sánh với ông Khứu, yêu cầu phòng Tài nguyên và môi trường kiểm tra hồ sơ bồi thường của hộ ông Khứu và trả lời trực tiếp cho hộ dân, nếu sai thì đề nghị cấp thẩm quyền thu hồi phần bồi thường sai.

- Giao Ban quản lý các DAĐT&XD công trình giao thông Quảng Ngãi kiểm tra lại diện tích đo đạc vào chiều ngày 10/12/2014.

- Việc giao đất tái định cư: Ban quản lý các DAĐT&XD công trình giao thông Quảng Ngãi căn cứ vào khoản 7 Điều 4 của Quyết định 04/2012/QĐ-UBND

ngày 02 tháng 3 năm 2012 của Chủ tịch UBND tỉnh quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở, hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để tính diện tích giao thêm.

**3. Hộ bà Nguyễn Thị Nguyễn:** yêu cầu bố trí thêm một lô tái định cư

- Ban quản lý các DA ĐT&XD công trình giao thông xác định lại điều kiện được giao đất tái định cư và diện tích được giao thêm đất tái định cư để tính số lô tái định cư cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nguyễn.

**4. Hộ ông Phạm Trung:** không đồng ý với đơn giá bồi thường, đề nghị giao thêm đất tái định cư.

- Giá đất do UBND tỉnh quy định, đơn vị làm công tác bồi thường đã áp giá bồi thường đúng quy định. Yêu cầu ông nhận tiền vào sáng ngày 11/12/2014 và bàn giao mặt bằng.

- Ban quản lý các DA ĐT&XD công trình giao thông Quảng Ngãi xác định lại diện tích được giao thêm cho hộ ông Phạm Trung.

**5. Hộ ông Đỗ Văn Nô:** đề nghị hỗ trợ công cải tạo đất nông nghiệp, tính tỷ lệ mất đất nông nghiệp, được giao đất tái định cư chứ không phải đối tượng giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- UBND xã giải trình diện tích đo đạc lại tách thửa so với bản đồ 299.

- Phòng tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện xác định lại diện tích thửa đất thu hồi trước ngày 18/12/1980.

- Ban quản lý các DA ĐT&XD công trình giao thông Quảng Ngãi tính lại diện tích tái định cư được giao thêm cho hộ Đỗ Văn Nô.

- Thời gian hoàn thành trước 12/12/2014.

**6. Hộ bà Võ Thị Mạnh:** Không thống nhất với đơn giá bồi thường, yêu cầu bồi thường các thửa đất nông nghiệp theo giá đất ở.

- Không thống nhất đề nghị của hộ bà Võ Thị Mạnh, yêu cầu hộ bà Võ Thị Mạnh nhận tiền và bàn giao mặt bằng để đơn vị thi công vào sáng ngày 11/12/2014.

**7. Hộ ông Nguyễn Ái:** Bồi thường đất làm đường đi vào nhà, đề nghị được giao đất tái định cư.

- Thống nhất bồi thường đất hộ dân đã mua để làm đường đi. Yêu cầu Ban quản lý các DA ĐT&XD công trình giao thông Quảng Ngãi bổ sung phương án bồi thường.

- Diện tích còn lại rất lớn (1083m<sup>2</sup> trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở) và đã có đường gom nên không đủ điều kiện để xét giao đất tái định cư.

**8. Hộ ông Nguyễn Mai Trang, hộ ông Nguyễn Mai Hải:** giao đất TĐC.

- UBND huyện, Sở Giao thông vận tải sẽ tiếp tục kiến nghị với UBND tỉnh để xem xét giải quyết trường hợp của hai hộ trên.

**9. Hộ ông Nguyễn Trung Tiến:** không đồng ý với đơn giá bồi thường.

- Yêu cầu hộ ông Nguyễn Trung Tiến nhận tiền và bàn giao mặt bằng để đơn vị thi công.

**10. Hộ ông Trần Độ:** đề nghị điều chỉnh cấp nhà và giao thêm đất tái định cư.

- Ban quản lý các DA ĐT&XD công trình giao thông Quảng Ngãi điều chỉnh cấp nhà cho đúng hiện trạng và bổ sung vào phương án bồi thường.

- Ngoài điều kiện được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định của UBND tỉnh, hộ ông Trần Độ được giao đất tái định cư, do thu hồi hết đất ở và phải di chuyển chỗ ở (theo Điều 4 Nghị định 197).

- Giao UBND xã Phổ Thạnh xác định điều kiện để bố trí tái định cư.

## **II. Giao nhiệm vụ**

### **1. UBND xã Phổ Thạnh:**

- Cần xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm tạo lập tài sản để đơn vị làm công tác bồi thường xem xét lập phương án bồi thường.

- Hỗ trợ đơn vị thi công trong quá trình thi công nếu xảy ra cản trở.

**2. Phòng tài nguyên và Môi trường:** tham mưu UBND huyện trong việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; giải quyết kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân kịp thời, đúng đối tượng để giải quyết đúng chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người dân bị thu hồi đất.

### **3. Ban quản lý các DA ĐT&XD công trình giao thông Quảng Ngãi:**

- Ứng tiền, chi trả bồi thường, hỗ trợ cho 11 hộ dân nêu trên vào sáng ngày 11/12/2014.

- Hoàn thiện hồ sơ, bổ sung phương án bồi thường cho các hộ dân còn thiếu.

### **4. Đối với các hộ dân:**

- Yêu cầu mười một hộ dân có tên nêu trên vào sáng ngày 11/12/2014 nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, không được cản trở làm chậm tiến độ thi công. Nếu cản trở, gây rối trật tự công cộng thì sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Trần Em - Phó Chủ tịch UBND huyện đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết và triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, PCT(NNTN) UBND huyện;
- Sở GTVT;
- BQL các DA ĐT&XD CT GT Quảng Ngãi;
- Các Phòng: TNMT, KT- HT;
- UBND xã Phổ Thạnh;
- Mười một hộ dân có tên trên;
- CVP;
- CVVP (C);
- Lưu:VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Thanh Hùng**