

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỔ**

Số: 1883 /UBND-VP

V/v tham mưu cho UBND
huyện có ý kiến về dự án
Trạm dừng nghỉ và bến xe
Nam Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 26 tháng 8 năm 2015

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Chỉ huy quân sự huyện;
- UBND xã Phổ Minh.



Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 4072/UBND-CNXD ngày 13/8/2015 về việc phân diện tích đất nằm trong thế trận phòng thủ của huyện Đức Phổ để thực hiện dự án Trạm dừng nghỉ và bến xe Nam Quảng Ngãi (*bản chụp đính kèm*), Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Chỉ huy quân sự huyện, UBND xã Phổ Minh, Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND huyện có ý kiến bằng văn bản về phân diện tích đất của dự án Trạm dừng nghỉ và bến xe Nam Quảng Ngãi nằm trong thế trận phòng thủ của huyện Đức Phổ.

Thời gian hoàn thành, gửi Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh trước ngày 26/8/2015.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên; *sy*
- CT, PCT (CN-XD) UBND huyện;
- VP: CVP, PCVP, CVVP^{Thành};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Ty

KT
#CTy.
UThien

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4072** /UBND-CNXD
V/v phân diện tích đất nằm
trong thế trận phòng thủ của
huyện Đức Phổ để thực hiện
dự án Trạm dừng nghỉ và
bến xe Nam Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 8 năm 2015

VP, HĐND & UBND H. ĐỨC PHỔ
Số: 1094
ĐẾN Ngày: 17/8/15
Chuyên:
Lưu hồ sơ số: Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1807/STNMT-QLĐĐ ngày 10/8/2015 về việc xác định mốc giới khu đất dự án Trạm dừng nghỉ và bến xe Nam Quảng Ngãi (bản chụp kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh giao UBND huyện Đức Phổ chủ trì, phối hợp với Ban Chỉ huy Quân sự huyện Đức Phổ có ý kiến đề Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh có cơ sở trình xin ý kiến của Bộ Tư lệnh Quân khu 5 về phân diện tích đất (khoảng 30.169,9m²) nằm trong thế trận phòng thủ của huyện Đức Phổ, làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án Trạm dừng nghỉ và bến xe Nam Quảng Ngãi.

Kính gửi: UBND huyện Đức Phổ

Yêu cầu UBND huyện Đức Phổ khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện Đức Phổ;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.546.



CHỦ TỊCH

Lê Viết Chữ

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1807 /STNMT-QLĐĐ
Về việc xác định mốc giới khu đất
dự án Trạm dừng nghỉ và
bến xe Nam Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 8 năm 2015

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI	
ĐẾN	Ngày: 11/8/2015
	Chuyên: P/MKT

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác định mốc giới khu đất dự án Trạm dừng nghỉ và bến xe Nam Quảng Ngãi tại Công văn số 3712/UBND-CNXD ngày 24/7/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Dự án Trạm dừng nghỉ và bến xe Nam Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật tư xây dựng 2 làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận đầu tư tại Công văn số 314/UBND-CNXD ngày 22/01/2014; Sở Giao thông vận tải công bố Quy hoạch hệ thống trạm dừng nghỉ trên Quốc lộ đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 tại Công văn số 1932/SGTVT-QLĐT ngày 04/10/2013; UBND huyện Đức Phổ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng xây dựng dự án tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 22/01/2015; chấp nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường thực hiện dự án tại Thông báo số 111/TB-UBND ngày 24/4/2015 và đề nghị thu hồi cho thuê đất tại Công văn số 122/TTr-UBND ngày 22/01/2015; trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 07/10/2014. Diện tích lập thủ tục xin thuê là 48.109m² (Bốn mươi tám ngàn một trăm lẻ chín mét vuông), thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 13, xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ.

Trong quá trình lập các thủ tục tại địa phương thì đến ngày 15/5/2015, Ban chỉ huy Quân sự huyện Đức Phổ có báo cáo số 525/BC-BCH về việc Công ty Cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng 2 thuê đất để xây dựng dự án Trạm dừng nghỉ và bến xe Nam Quảng Ngãi tại đường tránh Quốc lộ 1A tại xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ có liên quan đến khu vực mục tiêu quyết giữ đê điều cao 150 – Núi Dàng Hạ, huyện Đức Phổ, trong nội dung văn bản này Ban chỉ huy Quân sự huyện Đức Phổ xác định khu đất dự kiến xây dựng Trạm dừng nghỉ và bến xe Nam Quảng Ngãi đã vi phạm một phần đất thuộc đê điều cao 150 – Núi Dàng Hạ, nằm trong Quyết định số 2412/QĐ-TTg ngày 13/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể bố trí quốc phòng kết hợp phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn cả nước giai đoạn 2011 – 2020. Ngày 06/7/2015, Công ty Cổ phần xây lắp và xây dựng 2 có Công văn số 11/2015/XLVTXD2 về việc đề nghị xác định mốc giới khu đất dự án – Trạm dừng nghỉ và Bến xe Nam Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3712/UBND-CNXD ngày 24/7/2015; ngày 07/8/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp mời các thành phần: đại diện Sở Giao thông vận tải, Bộ chỉ huy và Quân sự tỉnh, Ban chỉ huy và Quân sự huyện Đức Phổ, UBND huyện Đức Phổ, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Phổ, UBND xã Phổ Minh, cuộc họp đã thảo luận, đối chiếu với các loại bản đồ và thống nhất một số nội dung liên quan đến dự án như sau:

1. Phần diện tích đất nằm trong dự án có vi phạm đất quốc phòng là 17.940,0 m²; phần diện tích vi phạm này không đưa vào quy hoạch xây dựng dự án.

2. Phần diện tích còn lại là 30.169,9m², nằm trong thế trận phòng thủ của huyện Đức Phổ.

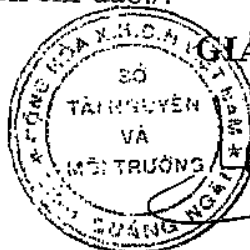
Để triển khai thực hiện dự án trong phần diện tích còn lại 30.169,9m² nằm trong thế trận phòng thủ, đề nghị Ban chỉ huy Quân sự huyện Đức Phổ, UBND huyện Đức Phổ có ý kiến đề Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh có cơ sở xin ý kiến của Quân khu, nếu được Quân khu đồng ý thì sẽ triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

(Có Biên bản cuộc họp và sơ đồ thửa đất kèm theo)

Kính đề nghị UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLĐĐ (mtr).



Lê Mỹ Liên