

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 289/GM-UBND

Đức Phổ, ngày 27 tháng 10 năm 2016

GIẤY MỜI

Để giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (đoạn qua huyện Đức Phổ) như nội dung Công văn số 86/BQL-QLDA1 ngày 21/10/2016 của Ban quản lý dự án ĐT&XD các công trình giao thông Quảng Ngãi. UBND huyện Đức Phổ tổ chức cuộc họp với nội dung trên, do đồng chí Lê Thanh Tân - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì.

1. Thành phần tham dự, kính mời:

- Đồng chí Lê Thanh Tân - Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Đại diện lãnh đạo Ban quản lý dự án ĐT&XD các công trình giao thông Quảng Ngãi;
- Đại diện lãnh đạo phòng Tài nguyên – Môi trường;
- Đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đức Phổ;
- Đại diện lãnh đạo UBND các xã: Phổ Châu, Phổ Thạnh, Phổ Khánh, Phổ Cường.

2. Thời gian: Lúc 14h00 ngày 01/11/2016 (chiều thứ 3)

3. Địa điểm: Tại phòng họp UBMTTQVN huyện Đức Phổ

4. Chuẩn bị nội dung: Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đức Phổ, UBND các xã chuẩn bị nội dung báo cáo, đề xuất biện pháp và thời gian giải quyết hoàn thành những vướng mắc trong Công văn số 86/BQL-QLDA1 (có bản phô tô kèm theo).

Nhận được Giấy mời, đề nghị các đồng chí sắp xếp công việc tham dự đúng thành phần và thời gian để cuộc họp đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



(Handwritten signature)
Trần Thanh Tựu



UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86 /BQL-QLDA1

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 10 năm 2016

Về việc chỉ đạo giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ

Số: 2458
Ngày: 21/10/2016
Chuyên: Đầu tư xây dựng
Số hồ sơ số: 1092+577-Km1125

Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn Km1027-Km1063+877 và Km1092+577-Km1125, tỉnh Quảng Ngãi được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1352/QĐ-BGTVT ngày 22/5/2013 và UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 02/7/2013. Đến nay dự án đã hoàn thành, nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và đang trình phê duyệt quyết toán. Để có được kết quả trên, ngoài việc chủ động, phối hợp của các phòng chuyên môn UBND huyện Đức Phổ và UBND các xã có dự án đi qua còn có sự chỉ đạo quyết liệt của Lãnh đạo UBND huyện Đức Phổ trong việc giải quyết những khó khăn, vướng mắc về mặt bằng thi công của dự án.

Hiện tại dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đang được Chủ đầu tư trình phê duyệt quyết toán trong tháng 10/2016, tuy nhiên đến nay vẫn còn một số tồn tại, vướng mắc chưa được UBND huyện Đức Phổ giải quyết dứt điểm. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Ban QLDA) xin báo cáo Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ một số nội dung, cụ thể như sau:

I. Các tồn tại, vướng mắc cần phải xin chủ trương của UBND tỉnh:

1. Về việc bồi thường ngoài quy hoạch và giao thêm đất tái định cư:

Ngày 20/7/2016, UBND huyện Đức Phổ có Tờ trình số 98/TTr-UBND trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xin chủ trương bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp:

+ Đoạn qua xã Phổ Cường: Hộ ông Nguyễn Trương yêu cầu xem xét hỗ trợ kinh phí (phần tài sản phía sau, ngoài qui hoạch) để hộ dân tháo dỡ nhà cũ, nâng nền và làm lại nhà mới trên phần diện tích đất còn lại.

+ Đoạn qua xã Phổ Khánh: Hộ ông Võ Thanh Phụng đề nghị giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 150m².

+ Đoạn qua xã Phổ Thạnh: Các hộ dân đề nghị được giao đất có thu tiền sử dụng đất do chênh cao (thấp), phần diện tích đất còn lại có hình thể không phù hợp để xây dựng được nhà.

+ Đoạn qua xã Phở Châu: Hộ ông Lê Văn Chín đề nghị giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 300m² (hộ dân không đồng ý nhận lô đất diện tích 150m² theo chủ trương cho phép của UBND tỉnh tại Công văn số 921/UBND-CNXD ngày 06/3/2015).

Sau đó, ngày 24/8/2016 Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2592/STNMT-ĐDBĐVT gửi Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Đức Phổ đề nghị bổ sung, làm rõ một số nội dung tại Tờ trình số 98/TTr-UBND. Theo yêu cầu, ngày 15/9/2016 Sở Giao thông vận tải đã có Công văn số 2619/SGTVT-QLĐT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về một số nội dung liên quan đến bồi thường về đất, tài sản trên đất và bố trí tái định cư theo đề nghị của UBND huyện Đức Phổ tại Tờ trình số 98/TTr-UBND và ngày 06/10/2016, Ban QLDA cũng đã có Công văn số 11/BQL-QLDA1 gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Phổ với nội dung xác định tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng sau khi thực hiện hoàn thành dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1. Tuy nhiên đến nay, UBND huyện Đức Phổ vẫn chưa có văn bản làm rõ, bổ sung theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường.

* **Kiến nghị:** Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo các bộ phận chuyên môn sớm tham mưu UBND huyện có văn bản làm rõ, bổ sung theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2592/STNMT-ĐDBĐVT ngày 24/8/2016, để Sở Tài nguyên và Môi trường có cơ sở tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện trước ngày 30/10/2016.

2. Về việc thu hồi, bồi thường hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân không sản xuất được đối với phần diện tích đất trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án đoạn qua xã Phở Thạnh:

Do dự án có đoạn tuyến tránh qua Khu du lịch Sa Huỳnh, hướng tuyến qua đồng ruộng nên khi thực hiện đã ảnh hưởng đến việc canh tác của một phần diện tích đất trồng lúa xã Phở Thạnh (khoảng 78.213,6m²). Theo đề nghị của UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 1384/UBND-TNMT ngày 01/7/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2281/STNMT-ĐDBĐVT ngày 02/8/2016 gửi Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Đức Phổ đề nghị bổ sung thông tin của việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân không sản xuất được đối với phần diện tích đất trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án. Sau đó, ngày 09/8/2016 Ban QLDA đã có văn bản số 964/BQL-QLDA1 gửi UBND huyện Đức Phổ đề nghị làm rõ, bổ sung thêm các nội dung liên quan đến công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân không sản xuất được đối với phần diện tích đất trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án. Tuy nhiên, đến nay đã hơn 02 tháng nhưng UBND huyện Đức Phổ vẫn chưa văn bản làm rõ, bổ sung theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2281/STNMT-ĐDBĐVT.

* **Kiến nghị:** Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo các bộ phận chuyên môn sớm tham mưu UBND huyện có văn bản làm rõ, bổ sung theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2281/STNMT-ĐDBĐVT ngày 02/8/2016, để Sở Tài nguyên và Môi trường có cơ sở tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện.

II. Các tồn tại, vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Đức Phổ:

1. Hộ ông Võ Ba, xã Phổ Thạnh:

Theo phương án bồi thường, GPMB được UBND huyện Đức Phổ phê duyệt, đến nay hộ ông Võ Ba chỉ đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên các thửa đất có GCNQSD đất, riêng tiền hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất của 05 thửa đất số: 220, 221, 238, 239 và 240 (đất thuê của UBND xã Phổ Thạnh), hộ dân không nhận vì hộ dân cho rằng các thửa đất này là do hộ dân khai hoang chứ không phải là đất do UBND xã quản lý nên yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ 100% giá đất (thay vì hỗ trợ 30%). UBND xã Phổ Thạnh đã phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Đức Phổ vận động hộ ông Võ Ba nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng hộ dân không thống nhất.

* **Kiến nghị:**

Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ khẩn trương chỉ đạo các phòng chuyên môn, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Đức Phổ và UBND xã Phổ Thạnh xử lý dứt điểm các vướng mắc liên quan đến hộ gia đình ông Võ Ba để hộ gia đình ông Võ Ba nhận tiền bồi thường, hỗ trợ 05 thửa đất thuê, làm cơ sở cho các hộ dân đã được bàn giao đất ngoài thực địa xây dựng nhà ở tại Khu tái định cư Đồng Sát. Nếu không chi trả được cho hộ ông Võ Ba, sau này hộ dân khiếu nại sẽ rất khó giải quyết (vì đất canh tác của ông Võ Ba đã thu hồi, san lấp làm khu TĐC Đồng Sát và bàn giao đất ở cho các hộ dân khác).

Nếu đến ngày 25/10/2016, UBND huyện Đức Phổ vẫn chưa giải quyết dứt điểm, Ban QLDA sẽ báo cáo Sở Giao thông vận tải nghiệm thu bàn giao Khu tái định cư Đồng Sát đưa vào sử dụng và quyết toán hoàn thành công trình. Phần vướng mắc còn lại liên quan đến GPMB và thi công xây lắp Khu tái định cư Đồng Sát, UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm giải quyết dứt điểm.

2. Đường giao thông dân sinh đi thôn Đồng Vân:

UBND huyện Đức Phổ đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để tổ chức thi công đường giao thông dân sinh đi thôn Đồng Vân với chiều dài 1.563/1.563m. Tuy nhiên, trong quá trình thi công công thoát nước ngang $\Phi 100$ tại Km0+328, các hộ dân có đất phía hạ lưu cống (gồm ông Nguyễn Bá Can và ông Nguyễn Xuân Đông) đã cản trở, không cho Nhà thầu thi công vì cho rằng cống thoát nước ngang sẽ làm xói lở ruộng lúa phía hạ lưu. Ngày 13/10/2016, Ban QLDA đã có Công văn số 46/BQL-QLDA1 gửi UBND huyện Đức Phổ đề nghị chỉ đạo UBND xã Phổ Thạnh và UBND xã Phổ Châu (02 xã có tuyến

đường đi qua) khẩn trương làm việc với các hộ dân liên quan để bàn giao mặt bằng thi công cống thoát nước, tuy nhiên đến nay UBND xã Phổ Thạnh và UBND xã Phổ Châu vẫn chưa giải quyết xong.

*** Kiến nghị:**

Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo UBND xã Phổ Thạnh và UBND xã Phổ Châu khẩn trương làm việc với các hộ dân liên quan để bàn giao mặt bằng thi công cho Chủ đầu tư trước ngày 25/10/2016.

Nếu sau ngày 25/10/2016, địa phương vẫn không giải quyết được, Ban QLDA sẽ không tổ chức thi công cống thoát nước ngang $\Phi 100$ tại Km0+328. Sau khi hạng mục đường giao thông dân sinh đi thôn Đồng Vân hoàn thành, Ban QLDA sẽ giao lại UBND huyện Đức Phổ bố trí vốn của địa phương để tiếp tục xây dựng cống thoát nước ngang $\Phi 100$ tại Km0+328.

3. Về giá trị bồi thường, hỗ trợ:

Do yêu cầu về mặt bằng thi công dự án nên trên cơ sở giá trị bồi thường, hỗ trợ được Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Đức Phổ thống nhất; Ban QLDA đã mượn tiền của các nhà thầu thi công và phối hợp với Trung tâm PTQĐ, UBND các xã liên quan tổ chức chi trả trước tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân. Tuy nhiên, sau khi phương án bồi thường GPMB được duyệt, giá trị phê duyệt bị giảm so với giá trị đã chi trả trước cho các hộ dân; cụ thể:

T T	Họ và tên	Giá trị chi trả trước (đồng)	Giá trị phê duyệt (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Ôn (xã Phổ Thạnh)	278.822.000	260.881.000	- 17.941.000	Khu TĐC Đồng Sát
2	Nguyễn Văn Huân (xã Phổ Thạnh)	76.601.000	30.789.000 (QĐ số 885/QĐ-UBND ngày 31/3/2015)	- 45.812.000	Gói thầu số 9b tuyến chính QL1
3	Võ Văn Cách (xã Phổ Châu)	128.814.000	18.013.000 (QĐ số 1218/QĐ-UBND ngày 24/3/2014)	- 110.801.000	Gói thầu số 11 tuyến chính QL1
Tổng cộng		484.237.000	309.683.000	- 174.554.000	

*** Kiến nghị:** Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo UBND xã Phổ Thạnh, UBND xã Phổ Châu và Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Đức Phổ phối hợp với các bên liên quan mời hộ dân đến UBND xã vận động hộ dân trả lại phần giá trị đã chi trả vượt so với phương án để Chủ đầu tư hoàn trả lại tiền đã mượn của các nhà thầu.

4. Về thu hồi đất:

- Thu hồi đất của các tổ chức: Ban QLDA đã có Tờ trình số 1995/TTr-BQL ngày 29/10/2014 và số 1878/TTr-BQL ngày 30/10/2015, UBND xã Phổ Khánh đã có Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 24/11/2015, UBND xã Phổ Thạnh có Tờ trình số 149/TTr-UBND ngày 29/10/2014 trình UBND huyện Đức Phổ ban hành quyết định thu hồi đất chi tiết của Thánh thất cao đài xã Phổ Khánh, Miếu xóm 3 thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh và Chùa Long Thiện thôn Long Thạnh 1, xã Phổ Thạnh; tuy nhiên đến nay UBND huyện Đức Phổ vẫn chưa ban hành quyết định thu hồi.

- Thu hồi đất tổng thể: Ban QLDA đã có các Tờ trình: số 1873/TTr-BQL, 1878/TTr-BQL ngày 30/10/2015, số 1972/TTr-BQL ngày 16/11/2015, số 1990/TTr-BQL ngày 20/11/2015 và UBND các xã: Phổ Cường, Phổ Khánh, Phổ Thạnh, Phổ Châu đã có các Tờ trình: số 90/TTr-UBND ngày 30/11/2015, số 122/TTr-UBND ngày 16/11/2015, số 133/TTr-UBND ngày 30/11/2015, số 91/TTr-UBND ngày 18/12/2015 trình UBND huyện Đức Phổ thu hồi đất chi tiết của các tổ chức và có văn bản trình UBND tỉnh xin thu hồi đất tổng thể; tuy nhiên đến nay UBND huyện Đức Phổ vẫn chưa giải quyết.

*** Kiến nghị:**

Về thu hồi đất của tổ chức: Đề sớm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức và hoàn ứng chi phí theo qui định, đề nghị Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ sớm ban hành quyết định thu hồi đất chi tiết đối với Thánh thất cao đài xã Phổ Khánh, Miếu xóm 3 thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh và Chùa Long Thiện thôn Long Thạnh 1, xã Phổ Thạnh trước ngày 25/10/2016.

Về thu hồi đất tổng thể: Trên cơ sở Công văn số 3488/UBND-NNNT ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh về việc bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất các huyện thành phố, đề nghị UBND huyện Đức Phổ ban hành quyết định thu hồi đất chi tiết của các tổ chức và có văn bản trình UBND tỉnh xin ban hành quyết định thu hồi đất tổng thể của dự án trước ngày 30/10/2016.

Trên đây là các nội dung còn tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ quan tâm, chỉ đạo giải quyết dứt điểm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Thường trực Huyện ủy Đức Phổ (b/cáo);
- Sở GTVT (b/cáo);
- Giám đốc Ban;
- Phó GD Ban (đ/chí Tín);
- Lưu: VT, QLDA 1, KHĐT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Trung Tín

Q. 1. (a) $\frac{1}{x^2}$
(b) $\frac{1}{x^3}$