

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỔ**
Số: 55 /GM-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đức Phổ, ngày 6 tháng 3 năm 2018

GIẤY MỜI

Theo Công văn số 279/SCT-QLTM ngày 26/02/2018 của Sở Công thương về việc đề nghị chỉ đạo xử lý đối với một số chợ tại địa phương. Để bàn các biện pháp, giải pháp xử lý các nội dung nêu. UBND huyện tổ chức cuộc họp, do đồng chí Nguyễn Thịnh – Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì.

1. Thành phần kính mời:

- Đại diện lãnh đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Đại diện lãnh đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chủ tịch UBND các xã: Phổ Thạnh, Phổ Cường, Phổ Nhơn.

2. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/3/2018 (Chiều thứ 3)

3. Địa điểm: Phòng họp số 1 UBND huyện.

4. Chuẩn bị nội dung: Giao UBND các xã: Phổ Thạnh, Phổ Cường, Phổ Nhơn chuẩn bị nội dung và các tài liệu liên quan để phục vụ cuộc họp.
(Có Công văn số 279/SCT-QLTM ngày 26/02/2018 của Sở Công thương kèm theo)

Nhận được giấy mời này, đề nghị các đồng chí sắp xếp công việc để tham dự đúng thành phần và thời gian để cuộc họp đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Thanh Tự

Số: 279 /SCT-QLTM

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 02 năm 2018

V/v đề nghị chỉ đạo xử lý
đối với một số chợ tại địa phương

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ

Nhằm khắc phục những tồn tại trong vấn đề đầu tư xây dựng và quản lý hoạt động chợ, nhất là khi thực hiện việc kêu gọi đầu tư xã hội hóa về chợ, tập trung nâng cấp sửa chữa những chợ đã xuống cấp, xây dựng các chợ đảm bảo đáp ứng các yêu cầu trong khai thác và quản lý hoạt động chợ trên địa bàn từng địa phương, Sở Công Thương kính đề nghị UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo, thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với chợ Đàn tại xã Phổ Cường

Chợ Đàn được xây dựng vào năm 1984; là chợ nông thôn, hạng 3, với tổng diện tích 2.436m², hiện có khoảng 70 hộ tiểu thương buôn bán thường xuyên và do Hợp tác xã quản lý. Đến nay công trình chợ đã xuống cấp trầm trọng, có nguy cơ sụp đổ cao, đặc biệt là khi mưa to, gió lớn, rất nguy hiểm đến tính mạng và tài sản của người dân.

Theo quy hoạch phát triển hệ thống hạ tầng thương mại nông thôn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2016-2020, chợ Đàn được quy hoạch xây dựng mới chợ tại vị trí mới. Đến nay chính quyền địa phương đã tìm chọn được vị trí đất để xây dựng lại chợ nhưng chưa bố trí được kinh phí đầu tư xây dựng. Do đó, trong thời gian chờ bố trí vốn đầu tư xây dựng lại chợ Đàn, đề nghị UBND huyện tìm giải pháp ngắn hạn để khắc phục ngay nhà lồng chính của chợ đã xuống cấp có nguy cơ sụp đổ bất cứ lúc nào, nhằm đảm bảo an toàn về tính mạng và tài sản của bà con nhân dân.

2. Đối với việc đầu tư xây dựng chợ tại xã Phổ Thạnh

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 14/5/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển hệ thống hạ tầng thương mại nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011 – 2015 và định hướng đến năm 2020; theo đó, trên địa bàn xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ có quy hoạch 02 chợ, trong đó:

- Một là, Chợ Sa Huỳnh, được xây dựng năm 1990, với diện tích đất 1.942m² là chợ hạng 3, có 165 hộ tiểu thương, hiện tại chợ đã xuống cấp, không đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, hơn nữa chợ nằm trong khu dân cư, khó mở rộng diện tích để đáp ứng được nhu cầu mua bán của bà con nhân dân địa phương.

- Hai là, quy hoạch phát triển mới thêm 01 chợ trong giai đoạn 2016 – 2020 (Chợ mới Phổ Thạnh). Đến nay, UBND tỉnh đã có quyết định chủ trương đầu tư

cho Công ty CP Anh Việt Mỹ lập thủ tục đầu tư xây dựng Chợ mới Phố Thạnh, cách Chợ Sa Huỳnh 300m, với quy mô chợ hạng 2, diện tích xây dựng 2.187m², với 322 điểm kinh doanh.

Trên địa bàn 01 xã tồn tại hai chợ cách nhau 300m là chưa hợp lý. Vấn đề này Sở Công Thương đã có văn bản đề xuất UBND huyện Đức Phổ xử lý (văn bản số 1005 /SCT-QLTM ngày 30/5/2017 đính kèm). Tuy nhiên, đến nay Sở Công Thương vẫn chưa nhận được đề xuất cũng như báo cáo của UBND huyện về nội dung nêu trên. Một lần nữa, đề nghị UBND huyện Đức Phổ triển khai thực hiện những nội dung do Sở Công Thương đề xuất tại văn bản số 1005 /SCT-QLTM ngày 30/5/2017.

3. Chợ Phố Nhơn, xã Phố Nhơn

- Chợ được xây dựng và đưa vào sử dụng vào năm 2012; nằm ở vị trí tương đối thuận lợi (ngay ngã ba tập trung đông dân cư); với tổng diện tích 5.205,74 m², được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách huyện và xã với tổng vốn đầu tư 2.256 triệu đồng. Chợ được xây dựng gồm 01 nhà lồng với diện tích 213m², 02 dãy ki ốt gồm 24 ki ốt (12 m²/ki ốt), chợ do UBND xã quản lý (chợ vẫn chưa có giấy phép xây dựng).

- Hiện tại chợ có 11/24 ki ốt được thuê với giá 2.800.000 đồng đến 3.000.000 đồng/ki ốt/năm để bán bánh tráng, bánh xèo, bún, sữa xe, hớt tóc; nhà lồng chợ và các ki ốt còn lại trong chợ bỏ trống, không có người kinh doanh buôn bán (Trước đây cũng có vài hộ kinh doanh bán hàng tươi sống trong nhà lồng chợ, tuy nhiên do ế ẩm nên một số dọn ra bán trước cổng chợ, một số thuê mặt bằng của nhà dân bán gần chợ).

- Trước đây, xã Phố Nhơn không có chợ, để đạt chuẩn nông thôn mới, địa phương đã bố trí ngân sách để đầu tư chợ. Tuy nhiên, khi đầu tư xây dựng chợ, địa phương không tổ chức khảo sát, tìm hiểu thói quen mua bán của người dân nên đã đầu tư có quy mô lớn hơn nhu cầu và có thiết kế chưa phù hợp.

Mặc dù chính quyền địa phương muốn giữ lại chợ Phố Nhơn nhưng thực tế cho thấy, việc kêu gọi tiểu thương buôn bán bên ngoài chợ vào trong chợ là rất khó, vì đa số các hộ tiểu thương buôn bán tại nhà riêng. Do đó, đề nghị UBND huyện làm việc với UBND xã để tìm giải pháp cụ thể, nếu không đủ điều kiện hoạt động chợ thì sử dụng công trình chợ vào mục đích khác phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Sở Công Thương kính đề nghị UBND huyện Đức Phổ sớm chỉ đạo thực hiện và báo cáo kết quả về Sở Công Thương để báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Phòng KHTH huyện Đức Phổ;
- GD, các PGD Sở;
- Các Phòng: KHTCTH, T.Tra Sở;
- Lưu: VT, QLTM.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn An