

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỨC PHỐ**

Số 192/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 24 tháng 04 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Lân và bà Đỗ Thị Ngọc, địa chỉ thường trú: Xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Báo cáo số 01/BC-TKT ngày 27/9/2017 của Tổ kiểm tra (được thành lập theo Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của Chủ tịch UBND huyện); Thông báo số 15/TB-TTH ngày 28/12/2017 của Thanh tra huyện; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 31/TTr-TNMT ngày 18/01/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Văn Lân và bà Đỗ Thị Ngọc, địa chỉ thường trú: Xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ có số phát hành BO 515295, số vào sổ cấp GCN: CH.00794 được UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 06/01/2014, tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 5, xã Phổ Khánh, diện tích 138.915m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

Lý do thu hồi: Do không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng nguồn gốc sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. UBND xã Phô Khánh: Giao Quyết định này cho ông Lê Văn Lên và bà Đỗ Thị Ngọc theo quy định; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phô Khánh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất; gửi hồ sơ công khai và biên bản giao nhận Quyết định này đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

2. Ông Lê Văn Lên và bà Đỗ Thị Ngọc chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ hoặc UBND xã Phô Khánh.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Phô Khánh thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này thì lập hồ sơ hủy Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 3.** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phô Khánh, ông Lê Văn Lên và bà Đỗ Thị Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Đe*

Nơi nhận: *như*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT (NNTN) UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thanh Tân