

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ**

Số: 1822/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 07 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Phổ An quản lý
để xây dựng công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Khoản 61, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Khu dân cư Bao Điền;

Căn cứ Quyết định số 4700/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An;

Căn cứ Thông báo số 361/TB-UBND ngày 25/9/2017 của UBND huyện Đức Phổ về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ An tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 11/5/2018 về việc đề nghị thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phổ An, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 267/TTr-TNMT ngày 30 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24.683m² đất do UBND xã Phổ An quản lý (có danh sách cụ thể kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình: Khu dân cư Bao Điền, xã Phồ An, huyện Đức Phổ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phồ An có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phồ An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phồ An và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định ngày có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *Đã*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh Đức Phổ;
- Lưu: VT.

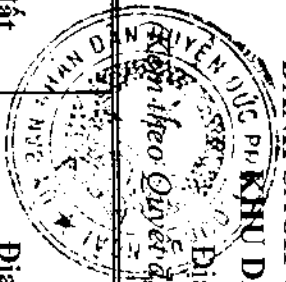
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lam
Lê Thanh Tân

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:
KINH DƯC PHU KHU DÂN CƯ BAO ĐIỆN, XÃ PHỔ AN, HUYỆN ĐỨC PHỐ**

Địa điểm: xã Phổ An, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
 Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 07/10/2018 của UBND huyện Đức Phổ



STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ địa chính khu đất				Loại đất	Ghi chú
			Tờ BD	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		
1	UBND xã Phổ An	Thôn An Thạch	6	845	561	342,0	BHK	
2			6	856	2.219	281,0	BHK	
3			6	863	1.173	92,0	BHK	
4			6	865	582	582,0	BHK	
5			6	871	584	584,0	BHK	
6			14	1430	319	319,0	BHK	
7			14	1433	1.855	1.832,0	BHK	
8			14	1434	135	135,0	BHK	
9			14	1436	534	351,0	BHK	
10			14	1463	1.960	1.960,0	BHK	
11			14	1464	1.929	1.929,0	BHK	
12			14	1495	284	284,0	BHK	
13			6	508	3.334	15,0	BHK	
14			14	1510	409	409,0	BHK	

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ địa chính khu đất					Loại đất	Ghi chú
			Tờ BD	Số thửa	Diện tích thửa đất (m2)	Diện tích thu hồi (m2)			
15			6	433	538	8,0	NTD		
16			6	435	96	11,0	NTD		
17			6	458	6.298	1.813,0	BCS		
18			6	475	931	620,0	BCS		
19			6	476	21	21,0	NTD		
0			6	478	8.765	4.576,0	BCS		
21			6	496	83	83,0	NTD		
22			6	504	36	36,0	NTD		
23			6	505	1.855	1.691,0	BCS		
24			6	525	33	29,0	NTD		
25	UBND xã Phổ An	Thôn An Thạch	6	528	47	10,0	NTD		
26			14	11	45	45,0	NTD		
27			14	28	10	10,0	NTD		
28			14	29	7	7,0	NTD		
29			14	31	130	130,0	NTD		
30			14	67	63	63,0	NTD		
31			14	119	56	51,0	NTD		
32			14	183	19	19,0	NTD		

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ địa chính khu đất					Loại đất	Ghi chú
			Tờ BD	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)			
33	UBND xã Phô An	Thôn An Thạch	14	185	59	59,0	NTD		
34			14	238	488	94,0	BHK		
35			14	240	69	44,0	NTD		
36			14	247	639	33,0	NTD		
37			14	524	38	38,0	NTD		
38	UBND xã Phô An	Thôn An Thạch	14	330	2.768	2.212,0	DGT		
39			14	640	5.140	3.865,0	DGT		
TỔNG CỘNG				44.112,0		24.683,0			



