

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2300/QĐ-UBND

Đức Phố, ngày 06 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Phấn, địa chỉ thường trú: Xã Phố Châu, huyện Đức Phố

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 56/BC-TNMT ngày 04/4/2018, Tờ trình số 349/TTr-TNMT ngày 04/7/2018 và ý kiến của Thanh tra huyện tại Thông báo số 02/TB-TTH ngày 15/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Phấn, địa chỉ thường trú: Xã Phố Châu, huyện Đức Phố có số phát hành AI 283849, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00049 được UBND huyện Đức Phố cấp ngày 12/6/2007 tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 3 xã Phố Châu, diện tích 6891m², mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. UBND xã Phô Châu: Giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Phần theo quy định; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phô Châu, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất; gửi hồ sơ công khai và biên bản giao nhận Quyết định này đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

2. Hộ bà Nguyễn Thị Phần chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ có trách nhiệm thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND xã Phô Châu hướng dẫn cho hộ bà Nguyễn Thị Phần lập đầy đủ thủ tục để được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phô Châu, hộ bà Nguyễn Thị Phần chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ST*

Nơi nhận: *mm*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT (NNTN) UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lam
Lê Thanh Tân