

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thu Thủy, địa chỉ thường trú: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 83/BC-TNMT ngày 11/5/2018, Tờ trình số 350/TTr-TNMT ngày 04/7/2018 và ý kiến của Thanh tra huyện tại Thông báo số 03/TB-TTH ngày 29/6/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thu Thủy, địa chỉ thường trú: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ có số phát hành BĐ 128182, số vào sổ cấp GCN: CH.00489 được UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 29/11/2010 tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 17, xã Phổ Thạnh, diện tích 1132m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất làm muối.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. UBND xã Phổ Thạnh: Giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thu Thủy theo quy định; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Thạnh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất; gửi hồ sơ công khai và biên bản giao nhận Quyết định này đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

2. Hộ ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thu Thủy chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ có trách nhiệm thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND xã Phổ Thạnh hướng dẫn cho hộ ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thu Thủy lập đầy đủ thủ tục để được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định pháp luật.

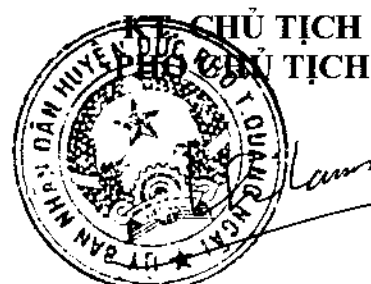
**Điều 3.** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Thạnh, hộ ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thu Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *(Ký)*

**Nơi nhận:** *(Ký)*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT (NNTN) UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



*(Ký)*  
Lê Thanh Tân