

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Cầu Hải Tân và đường dẫn;
Địa điểm: Xã Phổ Minh, xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62 của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 21/01/2019;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất của công trình: Cầu Hải Tân và đường dẫn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 131 /TTr-TNMT ngày 15 tháng 3 năm 2019,

Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ thông báo:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND các xã: Phổ Minh, Phổ Quang quản lý với nội dung sau:

- Tổng diện tích thông báo thu hồi: 4.449m², trong đó:

+ Đoạn qua xã Phổ Minh: 1.639,2m²

+ Đoạn qua xã Phổ Quang: 2.809,8m²

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 15 xã Phổ Quang và tờ bản đồ địa chính số 7, 11 xã Phổ Minh do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 02/3/2019.

- Tên chủ sử dụng đất, địa chỉ thường trú, diện tích đất dự kiến thu hồi, loại đất đang sử dụng, vị trí thửa đất, tờ bản đồ cụ thể được thể hiện theo danh sách đính kèm.

(Số liệu trên sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình: Cầu Hải Tân và đường dẫn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

Hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có tên tại danh sách đính kèm Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với UBND các xã: Phổ Minh, Phổ Quang và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định

diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận: *ƯƯ*

- TV HU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- BQLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi,
Chi nhánh Đức Phổ;
- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân nêu tại Mục 4;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thịnh

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THÔNG BÁO THU HỒI

Công trình: Cầu Hải Tân và đường dẫn

Địa điểm: Xã Phổ Minh, xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Thông báo số 65/TB-UBND ngày 19/3/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ



TT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ chỉnh lý và biên tập năm 2019					Loại đất	Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)				
					Diện tích thửa	Quy hoạch			
1. Xã Phổ Minh									
1	UBND xã Phổ Minh		7	9	6.026,0	980,3	SON		
			11	14	3.204,0	636,9	ISL		
			11	556	225,0	22,0	DGT		
	Tổng			9.455,0	1.639,2				
2. Xã Phổ Quang									
1	Nguyễn Duy Hùng	thôn Hải Tân, xã Phổ Quang	15	331	1.593,0	9,8	ONT		
2	Phạm Thị Hồng Tú	thôn Hải Tân, xã Phổ Quang	15	342	1.054,0	45,9	ONT		
3	Võ Duy Tân	thôn Hải Tân, xã Phổ Quang	15	353	1.240,0	46,1	ONT		
4	Nguyễn Văn Bình	thôn Hải Tân, xã Phổ Quang	15	355	621,0	72,2	ONT		
5	Võ Duy Tân	thôn Hải Tân, xã Phổ Quang	15	389	362,0	12,1	ONT		

TT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ chính lý và biên tập năm 2019					Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất	
					Diện tích thửa	Quy hoạch		
6	Nguyễn Bé Em	thôn Hải Tân, xã Phổ Quang	15	494	620,0	64,7	ONT	
7	Nguyễn Anh Tuấn	thôn Hải Tân, xã Phổ Quang	15	495	664,0	41,3	ONT	
8	Nguyễn Phương	thôn Hải Tân, xã Phổ Quang	15	496	318,0	21,9	ONT	
9	UBND xã Phổ Quang		15	234	1.446,0	710,2	DGT	
			15	308	8.223,0	1.000,5	SON	
			15	361	477,0	38,5	BCS	
	Tổng		15	362	7.791,0	746,6	BCS	
	TỔNG CỘNG				24.409,0	2.809,8		
					33.864,0	4.449,0		