

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng trong thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi bổ sung, điều chỉnh Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng trong thời kỳ 05 năm (2015 - 2019) ban hành kèm theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Phổ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-TNMT ngày 19 tháng 3 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Huỳnh Tấn Xâm và bà Trần Thị Huệ, địa chỉ thường trú: Thôn Bàn An, xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất: Từ đất trồng cây hàng năm khác để sử dụng vào

mục đích đất ở tại nông thôn, diện tích chuyển mục đích 192,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 934, tờ bản đồ số 9, xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí, ranh giới khu đất được chuyển mục đích sử dụng đất xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Đức Phổ lập ngày 19 tháng 3 năm 2019.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Trong hạn mức: 180.000 đồng/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); ngoài hạn mức (nếu có): 180.000 đồng/m<sup>2</sup> nhân hệ số 1,1 (theo Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung tâm hành chính công huyện Đức Phổ gửi Quyết định này cho ông Huỳnh Tấn Xâm và bà Trần Thị Huệ;

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật;

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Đức Phổ: Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ; chỉnh lý và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính;

4. Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người sử dụng đất nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

5. UBND xã Phổ Quang: Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng vị trí và mục đích đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng huyện Đức Phổ, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức nêu tại Điều 2 Quyết định này; Chủ tịch UBND xã Phổ Quang; ông Huỳnh Tấn Xâm và bà Trần Thị Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thịnh