

Số: 70 /GM-UBND

Đức Phổ, ngày 28 tháng 3 năm 2019

## GIẤY MỜI

Theo nội dung đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 106/TA-HC ngày 22/3/2019 về việc đăng ký làm việc. UBND huyện Đức Phổ thống nhất tổ chức buổi làm việc để làm rõ một số nội dung liên quan đến vụ án hành chính phúc thẩm về khiếu kiện: “*Quyết định hành chính và hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” giữa người khởi kiện là ông Phan Thanh Lực và người bị kiện là UBND xã Phổ Thuận và Chủ tịch UBND xã Phổ Thuận; thành phần, thời gian và địa điểm làm việc cụ thể như sau:

### 1. Thành phần, kính mời:

- Đại diện Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- Đồng chí Nguyễn Thịnh – Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Đức Phổ;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã Phổ Thuận.

2. Thời gian: Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 04/4/2019

3. Địa điểm: Tại phòng họp số 1 – UBND huyện Đức Phổ

4. Chuẩn bị nội dung: Theo các nội dung làm việc của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 106/TA-HC ngày 22/3/2019 (có bản chụp kèm theo), giao các cơ quan nêu trên theo chức năng, nhiệm vụ được giao chuẩn bị nội dung, tài liệu liên quan báo cáo tại cuộc họp.

Đề nghị các đồng chí sắp xếp công việc tham dự đúng thành phần và thời gian quy định để cuộc họp đạt kết quả tốt./.

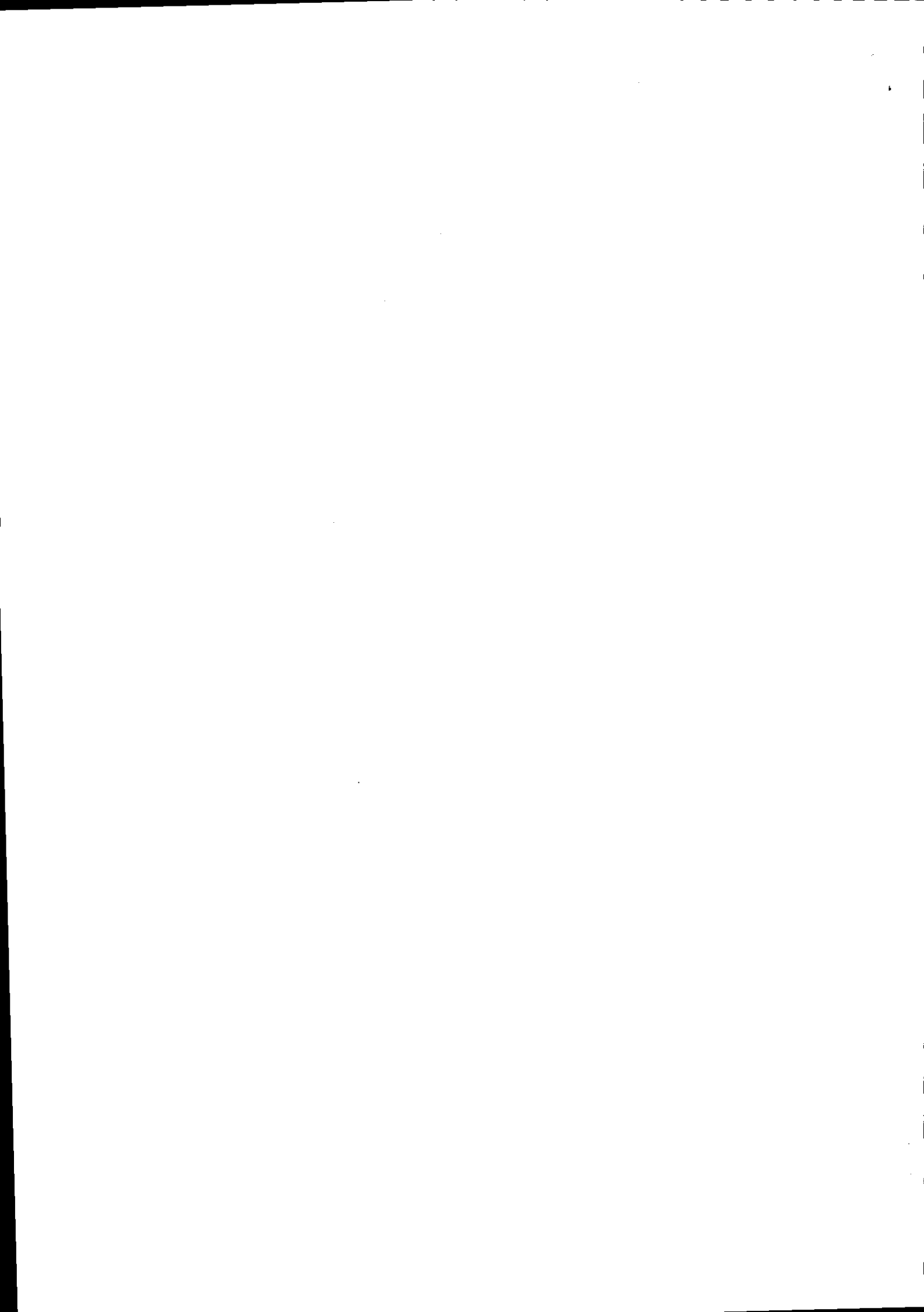
### Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Thanh Tự



TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106/TA-HC  
V/v đăng ký làm việc

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 3 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Ủy ban nhân dân xã Phổ Thuận, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đang thụ lý, giải quyết vụ án hành chính phúc thẩm về khiếu kiện: "Quyết định hành chính và hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai", giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Ông Phan Thanh Lực, sinh năm 1954.

Trú tại: Thôn Kim Giao, xã Phổ Thuận, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người bị kiện:

1. Ủy ban nhân dân xã Phổ Thuận

Người đại diện theo pháp luật: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phổ Thuận

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phổ Thuận.

Địa chỉ: xã Phổ Thuận, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đăng ký làm việc với UBND huyện Đức Phổ, UBND xã Phổ Thuận về những vấn đề sau:

- Theo nội dung yêu cầu khởi kiện của ông Phan Thanh Lực yêu cầu hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 159/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của Chủ tịch UBND xã Phổ Thuận; buộc UBND xã Phổ Thuận xác nhận nguồn gốc các thửa đất 119/701m<sup>2</sup>, 124/842m<sup>2</sup>, 123/1622m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 22 (lập năm 2006) tại vùng Rộc Thào, thôn Kim Giao, xã Phổ Thuận do ông bỏ công khai hoang, phục hóa để ông được bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình giải quyết vụ án ở cấp sơ thẩm, người bị kiện xác định các thửa đất trên chưa được chỉnh lý trong bản đồ số 5 (bản đồ 299/TTg). Các thửa đất này HTXNN I Phổ Thuận quản lý, sử dụng để gieo sạ lúa tập thể từ năm 1978, đến năm 1997 HTXNN I Phổ Thuận bàn giao toàn bộ các thửa đất này cho HTXNN III Phổ Thuận quản lý, sử dụng. Đến năm 2006 các thửa đất này mới được chỉnh lý, đo đạc và đưa vào tờ bản đồ số 22 bộ địa chính xã Phổ Thuận. Đây là quỹ đất 4% của xã quản lý đã cho ông Phan Thanh Lực thuê.

Tuy nhiên, theo bảng kê diện tích để lại quỹ công ích của HTXNN III Phổ Thuận thì xứ đồng Rộc Thào có diện tích 2.112m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 5, số thửa 616, loại

ruộng 2 lúa, hạng 3. Mặt khác, theo trích lục bản đồ 299/TTg thì toàn bộ xứ đồng Rộc Thào thuộc thôn Kim Giao, xã phố Thuận đều có số thửa, diện tích cụ thể đã được thể hiện trên bản đồ.

Tại Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 14/7/2014 của UBND xã Phố Thuận về việc đề nghị thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất để thi công xây dựng các khu tái định cư: Gò Cờ Trong, Đồng Cây Cao, Đồng Nã, Xóm 14 (phía Bắc), xóm 14 (phía Nam) phục vụ công tác bố trí tái định cư dự án: Đầu tư, cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A, đoạn qua địa phận xã Phố Thuận, huyện Đức Phổ, thì UBND xã Phố Thuận đề nghị thu hồi tại Khu tái định cư Xóm 14 (phía Bắc), thôn Kim Giao, xã Phố Thuận như sau:

**1. Diện tích đất đề nghị thu hồi: 348m<sup>2</sup>**

**1.1 Đất UBND xã quản lý: 348m<sup>2</sup>** (trong đó: Đất giao thông 132m<sup>2</sup>; Đất thủy lợi 162m<sup>2</sup>; Đất bằng chưa sử dụng 54m<sup>2</sup>).

**2. Diện tích đất đã thu hồi: 3.133m<sup>2</sup>**

**2.1. Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: 3.107m<sup>2</sup>**

- Đất nông nghiệp 3.107m<sup>2</sup> ( trong đó đất chuyên trồng lúa nước 3.081m<sup>2</sup> ; Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở 26m<sup>2</sup>)

**3. Tổng diện tích đề nghị giao đất cho Trung tâm PTQĐ huyện để thực hiện công trình: 3.455m<sup>2</sup>**

- Đất nông nghiệp: 3.107m<sup>2</sup>

+ Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: 3.107m<sup>2</sup>

- Đất do UBND xã phố Thuận quản lý: 348m<sup>2</sup>.

Trên cơ sở Tờ trình đề nghị thu hồi đất này của UBND xã Phố Thuận, ngày 17/7/2014 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi có Tờ trình số 2281/TTr-STNMT đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi ra Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 về việc thu hồi một phần đất diện tích đất của UBND xã Phố Thuận, huyện Đức Phổ đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đức Phổ để xây dựng các khu tái định cư: Gò Cờ Trong, Đồng Cây Cao, Đồng Nã, Xóm 14 (phía Bắc), xóm 14 (phía Nam) phục vụ công tác bố trí tái định cư dự án: Đầu tư, cải tạo nâng cấp Quốc lộ I, đoạn qua địa phận xã Phố Thuận, huyện Đức Phổ.

Tại khoản 4 Điều 3 của Quyết định trên, UBND tỉnh Quảng Ngãi giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đức Phổ để xây dựng khu tái định cư tại Xóm 14 (phía Bắc), thôn Kim Giao, xã Phố Thuận:

- Diện tích: 3.455m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất do UBND xã Phố Thuận quản lý: 348m<sup>2</sup>.

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 3.107m<sup>2</sup>.

Như vậy các nội dung cần làm việc để xác định cụ thể gồm:

1/ Các thửa đất 119/701m<sup>2</sup>, 124/842m<sup>2</sup>, 123/1622m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 22 (lập năm 2006) tại vùng Rộc Thảo, thôn Kim Giao, xã Phổ Thuận được biến động từ các thửa nào của tờ bản đồ 299/TTg? Theo trích lục bản đồ 299/TTg thì các đất này do ai đứng tên đăng ký kê khai?

2/ Các thửa đất 119/701m<sup>2</sup>, 124/842m<sup>2</sup>, 123/1622m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 22 (lập năm 2006) tại vùng Rộc Thảo, thôn Kim Giao, xã Phổ Thuận có thuộc diện tích 2.112m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 5, số thửa 616, loại ruộng 2 lúa, hạng 3 như Bảng kê diện tích để lại quỹ công ích của HTXNN III Phổ Thuận không?

3/ Theo nhiều báo cáo và trình bày của UBND xã Phổ Thuận thì các thửa đất 119/701m<sup>2</sup>, 124/842m<sup>2</sup>, 123/1622m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 22 (lập năm 2006) tại vùng Rộc Thảo, thôn Kim Giao, xã Phổ Thuận là quỹ đất 4% của xã Phổ Thuận quản lý cho ông Phan Thanh Lực thuê. Nhưng theo Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 14/7/2014 của UBND xã Phổ Thuận; Tờ trình số 2281/TTr-STNMT ngày 17/7/2014 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì thể hiện tại **Khu tái định cư tại Xóm 14 (phía Bắc), thôn Kim Giao, xã Phổ Thuận:**

- Diện tích: 3.455m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất do UBND xã Phổ Thuận quản lý: 348m<sup>2</sup>

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 3.107m<sup>2</sup>.

4/ Xác định theo Bảng kê diện tích để lại quỹ công ích của HTXNN III Phổ Thuận thì xứ đồng Rộc Thảo có diện tích 2.112m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 5, số thửa 616, loại ruộng 2 lúa, hạng 3 được lập vào thời gian nào? Do ai lập?

Thành phần làm việc gồm có: Đại diện lãnh đạo UBND huyện Đức Phổ; Đại diện Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đức Phổ; Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Phổ; Đại diện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh Đức Phổ; Đại diện lãnh đạo UBND xã Phổ Thuận.

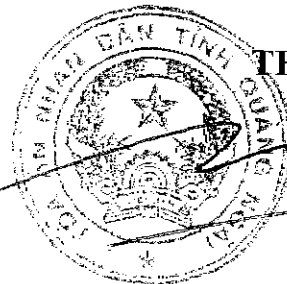
Thời gian làm việc: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 4 năm 2019.

Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ.

Kính đề nghị UBND huyện Đức Phổ, UBND xã Phổ Thuận quan tâm, sắp xếp thời gian và chuẩn bị nội dung liên quan để buổi làm việc đạt kết quả.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.



**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Đức Dũng**

