

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để xây dựng dự án:
**Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ chỉ huy
Quân sự tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5 (Đợt 8)**
Địa điểm: Xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi bổ sung tại Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất của dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 447/TTr-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2019,

Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ thông báo:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức sử dụng đất tại xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ với nội dung sau:

* Tổng diện tích thông báo thu hồi: **39.775,7m²**

* Địa điểm: Xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ.

* Nhóm đất và vị trí:

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 15, 16 xã Phổ Nhơn do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường Quảng Ngãi lập ngày 22/5/2019 được UBND xã Phổ Nhơn xác nhận ngày 27/5/2019.


- Tên chủ sử dụng đất, địa chỉ thường trú, diện tích đất thông báo thu hồi, loại đất đang sử dụng, vị trí thửa đất, tờ bản đồ, nguồn gốc sử dụng đất cụ thể được thể hiện tại danh sách đính kèm sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập hồ sơ thu hồi đất.

2. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5 (Đợt 8).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

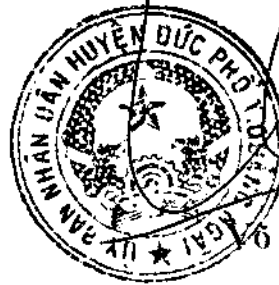
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

Hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có tên tại danh sách đính kèm Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Phổ Nhơn và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận: 

- TV IUU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP ĐKĐD tỉnh Quảng Ngãi,
Chi nhánh Đức Phổ;
- Tổ chức nêu tại Mục 4;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Đỗ Thanh Hùng

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THÔNG BÁO THU HỒI

Dự án: Đầu tư xây dựng trường bán, thao trường huấn luyện Bộ CHQS tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5 (đợt 8)

Địa điểm: Xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Số Thông báo số 232/TB-UBND ngày 08/8/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ



TT	Tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đo vẽ (m ²)	Loại đất	Thửa đất số	Bản đồ trích lục địa chính khu đất tỉ lệ 1/2000 tháng 5 năm 2019			Loại đất	Ghi chú
							Trích lục	Diện tích (m ²)	Quy hoạch		
1	Tờ bản đồ số 1										
1	Nguyễn Mười	25	19	2487,0	LNK	1	19.827,0		178,3	CLN	
2	Nguyễn Tấn Năm	15	133	15675,0	RST	2	844,9		844,9	BHK	
3	Nguyễn Tấn Năm	15	133	15675,0	RST	3	176,0		176,0	CLN	
4	UBND xã	15	68	13028	G10	68	652,3		652,3	DGT	
5	Đỗ Thị Thanh Hồng (Linh Thị Sáu)	15	52-54, 69-71	3992, 2919, 5921, 3119, 3422, 15205	NHK	209		12.567,0	8.099,8	NHK	
6	Phạm Văn Năm	15	88,89	1716,137	NHK	216	1.747,4		1.747,4	NHK	
7	Trần Thanh Di	15	90	1125	NHK	217	1.323,6		1.323,6	NHK	
8	Trần Thanh Di	15	99, 106, 109, 110, 118, 120, 121, 126	598, 432, 7949, 374, 399, 181, 335, 372	NHK, LUK	218		11.299,0	11.299,0	NHK	
9	Phạm Thị Sang	15	108, 119	6053, 1796	NHK	219		7.865,0	7.865,0	NHK	
10	Phạm Thị Sang	15	107	1782	DCS	220	147,2		147,2	CLN	

TT	Tên chủ sử dụng đất	Bản đồ địa chính tỉ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006				Bản đồ trích lục địa chính khu đất tỉ lệ 1/2000 tháng 5 năm 2019				Ghi chú
		Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đo vẽ (m ²)	Loại đất	Thửa đất số	Trích lục	Diện tích (m ²) Chính lý	Quy hoạch	
11	Đồ Văn Hùng	15	50, 51, 60, 71, 79	519, 466, 729, 15205, 1335	NHK	224		12.450,0	5.906,8	NHK
II	Tờ bản đồ số 2									
1	UBND xã	16	126	14388	GT	126	1.402.1			DGT
2	Cty Cổ phần nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi	16	15	10224	RST	262		1.538,5	2,1	RSX
3	Cty Cổ phần nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi	16	16	23834	NHK	263		12.833,6	1.533,3	NHK
Tổng cộng							26.120,5	58.553,1	39.775,7	