

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng
mặt bằng thực hiện dự án: Đường Quốc lộ 1A – Phố Vinh;
Địa điểm: Xã Phố Hòa, huyện Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 14/12/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Quốc lộ 1A – Phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ về việc giải thể và giao nhiệm vụ còn lại của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để thực hiện xây dựng dự án: Đường QL1A - Phố Vinh cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 1513/UBND ngày 27/5/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với ông Huỳnh An;



Xét đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ tại Tờ trình số 225/TTr-BQL ngày 05/8/2019 về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB để thực hiện dự án: Đường Quốc lộ 1A – Phổ Vinh; Địa điểm: Xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số: 118/BC-TNMT ngày 05 tháng 8 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường Quốc lộ 1A – Phổ Vinh; Địa điểm: Xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất lập phương án	:	22,5m²
- Diện tích đất bồi thường, hỗ trợ	:	22,5m ²
- Loại đất bồi thường, hỗ trợ (ONT)	:	22,5m ²
2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng:		01
- Hộ gia đình, cá nhân	:	01
- Tổ chức	:	00
3. Tái định cư	:	Không
4. Số lượng mồ mả phải di dời	:	Không
5. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	:	32.209.650 đồng
<i>(Bằng chữ: Ba mươi hai triệu hai trăm lẻ chín ngàn sáu trăm năm mươi đồng)</i>		
a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	29.700.000 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	29.700.000 đồng
b. Chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ	:	891.000 đồng
Trong đó	:	
+ Chi cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (82%):		730.620 đồng
+ Chi cho UBND huyện (2%)	:	17.820 đồng
+ Chi cho phòng TN&MT (1%)	:	8.910 đồng
+ Chi cho Chi nhánh VPĐKĐĐ (1%)	:	8.910 đồng
+ Chi cho UBND cấp xã (10%)	:	89.100 đồng
+ Chi phí thẩm định (4%)	:	35.640 đồng
c. Dự phòng chi ((a + b) x 5%)	:	1.529.550 đồng
d. Kinh phí cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (b x 10%)	:	89.100 đồng


6. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn ngân sách tỉnh và nguồn vốn khác của dự án.

7. Tiến độ thực hiện phương án: Năm 2019.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Hòa, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng huyện Đức Phổ; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;

- CT, PCT UBND huyện;

- Lưu; VP: (HS).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Võ Thanh Hùng



