

Số: 181 /GM-UBND

Đức Phổ, ngày 06 tháng 9 năm 2019

GIẤY MỜI

Theo nội dung Công văn số 617/TTT-NV1 ngày 29/8/2019 của Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị giải trình và đăng ký làm việc. Để đảm bảo thành phần làm việc, UBND huyện kính mời:

1. Thành phần:

- Đại diện lãnh đạo UBND huyện;
- Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất, Văn phòng huyện;
- Chủ tịch UBND xã Phổ Phong.

2. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/9/2019 (Thứ Sáu).

3. Địa điểm: Phòng họp số 1, UBND huyện.

4. Chuẩn bị nội dung: Các cơ quan, đơn vị: Thanh tra, Tài nguyên - Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phổ Phong theo chức năng, nhiệm vụ chuẩn bị các nội dung theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 617/TT-NV1 ngày 29/8/2019 (Công văn đã gửi cho các cơ quan, đơn vị).

Đề nghị các đồng chí sắp xếp công việc tham dự đông đủ, đúng thành phần và thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



han
Trần Duy Khánh

Kính gửi:

- UBND huyện Đức Phổ;
- Cơ quan Kiểm tra - Thanh tra huyện Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- BQL dự án - Trung tâm PT quỹ đất huyện;
- UBND xã Phổ Phong.

Để có cơ sở tham mưu cho UBND tỉnh xử lý một số vụ khiếu nại trên địa bàn huyện Đức Phổ, Thanh tra tỉnh tổ chức cuộc họp để nghe UBND huyện và các cơ quan liên quan báo cáo, giải trình làm rõ các cơ sở pháp lý và thống nhất hướng xử lý, giải quyết vụ việc được kết thúc trên thực tế; phù hợp với tình hình thực tế của địa phương về các nội dung sau:

1. Đối với vụ việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tư Khoa và vụ việc của ông Nguyễn Bá Linh khiếu nại UBND huyện Đức Phổ không hỗ trợ số tiền chênh lệch giữa số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất được nhận với số tiền sử dụng đất phải nộp của lô đất tái định cư được giao:

1.1. Qua kết quả thu thập thông tin, tài liệu cho thấy có những nội dung cần làm rõ, cụ thể: Ngày 03/01/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 03/UBND-NC về việc chỉ đạo xử lý nội dung liên quan đến khiếu nại của ông Nguyễn Bá Linh và ông Nguyễn Tư Khoa, trong đó có yêu cầu UBND huyện Đức Phổ giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu đất tái định cư, có diện tích từ 140 - 150m², giá để tính thu tiền sử dụng đất áp dụng giá đất tại thời điểm UBND huyện Đức Phổ ban hành quyết định thu hồi đất ở của 02 hộ (năm 2011). Đến năm 2017, UBND huyện Đức Phổ đã ban hành 02 Quyết định:

+ Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 về việc giao đất cho ông Nguyễn Tư Khoa và bà Cao Thị Bích Hạnh, với diện tích 138,9m² thuộc thửa đất 1139, tờ bản số 21 xã Phổ Phong để sử dụng vào mục đích vào nhà ở. Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giá đất: 840.000 đồng/m², tiền sử dụng đất phải nộp 116.676.000 đồng.

+ Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 về việc giao đất cho ông Nguyễn Bá Linh và bà Trần Thị Thu Thủy, với diện tích 141,1m² thuộc thửa đất 1140, tờ bản số 21 xã Phổ Phong để sử dụng vào mục đích vào nhà ở. Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giá đất 840.000 đồng/m², tiền sử dụng đất phải nộp 118.524.000 đồng.

Như vậy, việc UBND huyện Đức Phổ ban hành 02 Quyết định giao đất cho ông Nguyễn Tư Khoa và bà Cao Thị Bích Hạnh với diện tích 138,9m² và ông Nguyễn Bá Linh và bà Trần Thị Thu Thủy với diện tích 141,1m² để sử dụng vào mục đích vào nhà ở tại khu tái định cư là thuộc trường hợp giao đất tái

định cư hay thuộc trường hợp nào theo quy định của Luật Đất đai.

1.2. Khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất: UBND huyện Đức Phổ yêu cầu hộ ông Nguyễn Tư Khoa và hộ ông Nguyễn Bá Linh nộp đủ số tiền sử dụng đất nêu trên mà không hỗ trợ số tiền chênh lệch giữa số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất được nhận với số tiền sử dụng đất phải nộp của lô đất tái định cư được giao là *căn cứ theo quy định của pháp luật nào.*

Trong quá trình xem xét vụ việc khiếu nại, UBND huyện có nghiên cứu Báo cáo số 25/BC-TTT ngày 29/9/2016 của Thanh tra tỉnh và Công văn số 03/UBND-NC ngày 03/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về chỉ đạo xử lý nội dung liên quan đến khiếu nại của ông Nguyễn Tư Khoa và ông Nguyễn Bá Linh không.

Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ có báo cáo giải trình rõ về các nội dung nêu trên và các nêu rõ các lập luận pháp lý, thực tiễn để bác khiếu nại của 02 ông.

2. Đối với vụ việc của bà Nguyễn Thị Kim Liên theo chỉ đạo của Chủ UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 338/UBND-CNXD ngày 19/01/2018:

Đề nghị Chủ tịch UBND huyện báo cáo khẳng định rõ các trường hợp qua rà soát có bao nhiêu trường hợp như bà Nguyễn Thị Kim Liên. Đồng thời báo cáo kết quả kiểm điểm xử lý các cá nhân có liên quan đến vụ việc; hướng xử lý tiếp theo nhằm giải quyết vụ việc được kết thúc trên thực tế.

3. Thành phần, thời gian, địa điểm họp:

- Thành phần tham gia họp:

+ Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi: Lãnh đạo và Tổ công tác.

+ Đại diện lãnh đạo: UBND huyện Đức Phổ; Cơ quan Kiểm tra - Thanh tra huyện Đức Phổ; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Phổ; Ban quản lý dự án- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ tịch UBND xã Phổ Phong.

-Thời gian họp: vào lúc 14 giờ, ngày 05 tháng 9 năm 2019.

- Địa điểm: Phòng họp UBND huyện Đức Phổ.

Đề nghị Quý cơ quan chuẩn bị báo cáo và các tài liệu liên quan để phục vụ buổi làm việc đạt yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Các phòng NV1, 5;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Phạm Xuân Duệ