

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỨC PHỐ  
Số: ~~4098~~ /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Đức Phố, ngày 28 tháng 10 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Huân  
thường trú tại thôn An Thường, xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ  
để thực hiện dự án: Khu dân cư An Phát Đạt và chỉnh trang đô thị  
Địa điểm: Xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 6548/UBND-NNTN ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung danh mục các công trình, dự án trong năm 2018;

Căn cứ Thông báo số 371/TB-UBND ngày 09/11/2018 của UBND huyện Đức Phổ về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư An Phát Đạt và chỉnh trang đô thị; Địa điểm: Xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ.

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Hòa tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 14/10/2019 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư An Phát Đạt và chỉnh trang đô thị; Địa điểm: Xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~563~~ /TTr-TNMT ngày 16 tháng 10 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1.294,4m<sup>2</sup> đất của bà Nguyễn Thị Huân, thuộc thửa đất số 227, 292, 252 (thửa 227 thu hồi 1.069,7m<sup>2</sup> đất LUC; thửa 292 thu hồi 12,5m<sup>2</sup> đất BHK; thửa 252 thu hồi 212,2m<sup>2</sup> đất LUC), tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 4 xã Phổ Hòa được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/10/2019.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu dân cư An Phát Đạt và chỉnh trang đô thị; Địa điểm: Xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng huyện Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Đức Phổ.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ, UBND xã Phổ Hòa, Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định ngày có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh Đức Phổ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Thanh Hùng