

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5530 /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày 26 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của hộ ông Trịnh Hùng và bà Nguyễn Thị Tám,  
địa chỉ thường trú: Xã Phổ An, huyện Đức Phổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

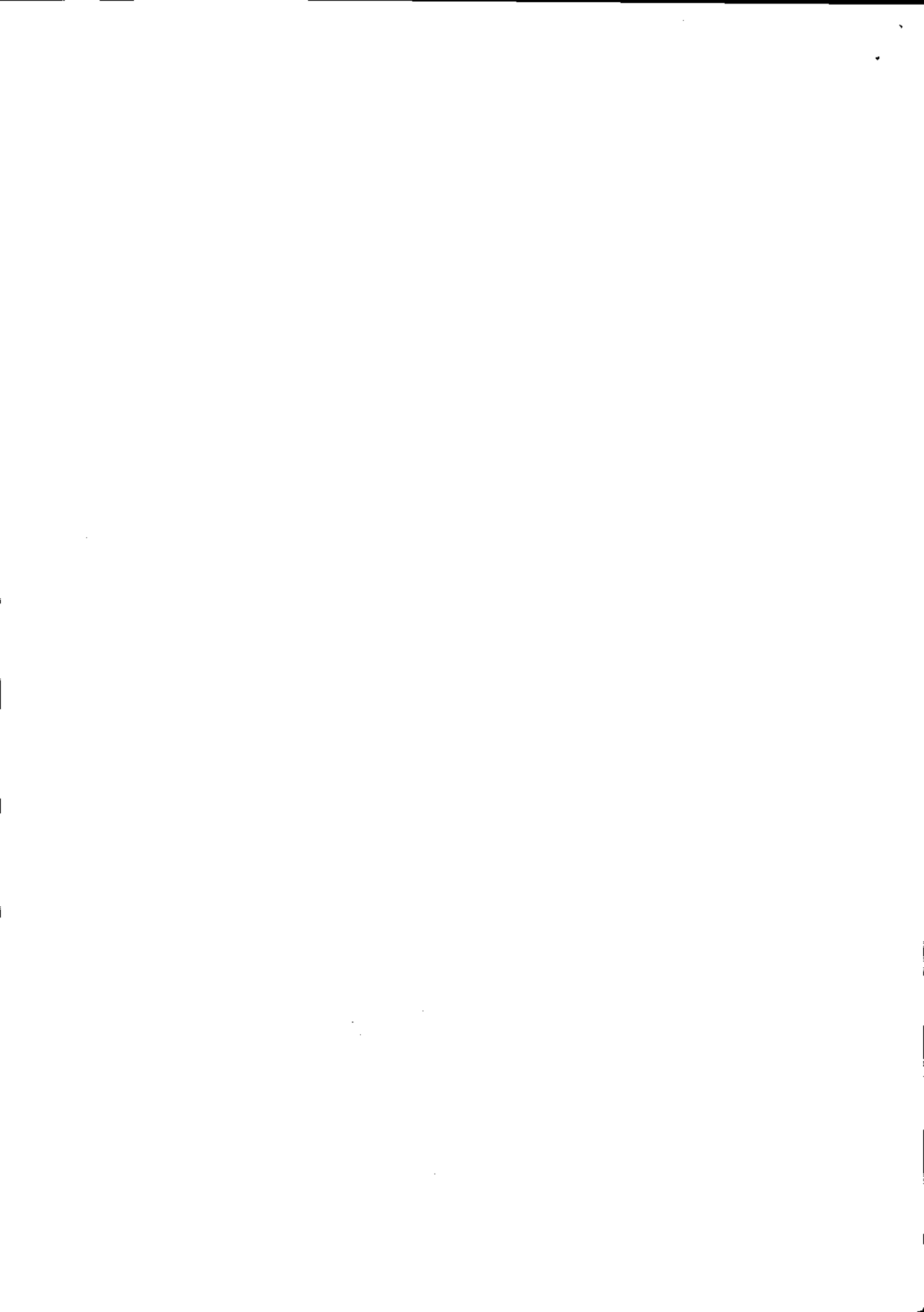
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Thông báo số 08/TB-TTH ngày 19/8/2019 của Thanh tra huyện kết quả thẩm tra thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Trịnh Hùng và hộ bà Lê Thị Út, thường trú tại thôn Hội An 1, xã Phổ An, huyện Đức Phổ; Biên bản ngày 19/11/2019 về việc tổng đạt thông báo của Thanh tra huyện Đức Phổ; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 101/BC-TNMT ngày 03/7/2019 và Tờ trình số 604/TTr-TNMT ngày 21/11/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trịnh Hùng và bà Nguyễn Thị Tám, có số phát hành AH 762332, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.02670 được UBND huyện Đức Phổ cấp ngày



08/11/2006 tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 13 xã Phổ An, diện tích 792m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do thu hồi: Cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:


1. UBND xã Phổ An giao Quyết định này cho hộ ông Trịnh Hùng và bà Nguyễn Thị Tám theo quy định; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất; gửi hồ sơ công khai và biên bản giao nhận Quyết định này đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

2. Hộ ông Trịnh Hùng và bà Nguyễn Thị Tám chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đức Phổ hoặc UBND xã Phổ An.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đức Phổ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Phổ An thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trường hợp người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này thì lập hồ sơ hủy Giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng huyện Đức Phổ, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ An, hộ ông Trịnh Hùng và bà Nguyễn Thị Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
Võ Thanh Hùng

