

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5531 /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ
bà Lê Thị Út, địa chỉ thường trú: Xã Phổ An, huyện Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Thông báo số 08/TB-TTH ngày 19/8/2019 của Thanh tra huyện kết quả thẩm tra thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Trịnh Hùng và hộ bà Lê Thị Út, thường trú tại thôn Hội An 1, xã Phổ An, huyện Đức Phổ; Biên bản ngày 19/11/2019 về việc tổng đạt thông báo của Thanh tra huyện Đức Phổ; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 101/BC-TNMT ngày 03/7/2019 và Tờ trình số 604/TTr-TNMT ngày 21/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Lê Thị Út, thường trú tại xã Phổ An, có số phát hành BT 850682, số vào sổ cấp GCN: CH.03135 được UBND huyện

Đức Phổ cấp ngày 31/12/2014 tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 13 xã Phổ An, diện tích 695m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do thu hồi: Không đủ điều kiện được cấp, cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:


1. UBND xã Phổ An giao Quyết định này cho hộ bà Lê Thị Út theo quy định; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất; gửi hồ sơ công khai và biên bản giao nhận Quyết định này đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

2. Hộ bà Lê Thị Út chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đức Phổ hoặc UBND xã Phổ An.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đức Phổ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Phổ An thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này thì lập hồ sơ hủy Giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện Đức Phổ, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ An và hộ bà Lê Thị Út chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Võ Thanh Hùng