

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỨC PHỔ**

Số: 5532/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 27 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Băng  
thường trú tại thôn 3, xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3961/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất do xã Phổ Minh quản lý để xây dựng dự án: Tuyến đường Võ Trung Thành đến giáp đường tránh Đông (Nút 24). Địa điểm: xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 5327/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND huyện Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Băng, thường trú tại thôn Tân Mỹ, xã Phổ Minh để xây dựng dự án: Tuyến đường Võ Trung Thành đến giáp đường tránh Đông (Nút 24). Địa điểm: xã Phổ Hòa, xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 5327/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Tuyến đường Võ Trung Thành đến giáp đường tránh đông (Nút 24); Địa điểm: xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ (Điều chỉnh, bổ sung đợt 2 - Lần 3);

Căn cứ Quyết định số 5325/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 3961/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND huyện Đức Phổ;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ tại Tờ trình số 534/TTr-BQL ngày 25/11/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Băng, thường trú tại thôn 3, xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ để xây dựng công trình: Tuyến đường Võ Trung Thành đến giáp đường tránh đông (Nút 24) - Điều chỉnh

bổ sung đợt 2, lần 3. Địa điểm: xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ với nội dung như sau:

1.1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, : 4.905.600 đồng.  
bổ sung theo phương án được duyệt

Trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung : 1.125.600 đồng.  
về đất đai

- Giá trị điều chỉnh, bổ sung các khoản hỗ trợ : 3.780.000 đồng.  
khác

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

1.2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ông Trần Văn Băng nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

1.3. Thời gian bàn giao mặt bằng trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

**Điều 2.** Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Băng và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại Khoản 1.3, Điều 1 Quyết định này mà ông Trần Văn Băng không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất và UBND xã Phổ Minh tham mưu cho UBND huyện các bước thủ tục tiếp theo theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Phổ Minh; ông Trần Văn Băng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. /.

Nơi nhận: /

- Như Điều 3;
- CT và PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Thanh Hùng

BẢNG KÊ CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

DỰ ÁN: TUYỂN DỤNG VÀ TRUNG THÀNH ĐẾN GIÁP ĐƯỜNG TRÁNH ĐÔNG (NÚT 24). ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỒ MINH, HUYỆN ĐỨC PHỐ

Họ và tên: **ÔNG TRẦN VĂN BẢNG**

CMND

Địa chỉ: **Thôn 3, Xã Phồ Minh, huyện**



		Phương án điều chỉnh, bổ sung										Phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 12/12/2017			
TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ (%)	Hệ số điều chỉnh	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ (%)	Hệ số điều chỉnh	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Chênh lệch (+,-) (đồng)
1	ĐẤT ĐAI		3	5	7	8	9	ĐẤT ĐAI		3	5	7	8	9	
1	Bồi thường về đất						19.908.000	Bồi thường về đất						21.033.600	1.125.600
a	Đất ở tại nông thôn - KV3, đường đất	m <sup>2</sup>	107	100%	1,2	70.000	8.988.000	Đất ở tại nông thôn - KV3, đường đất	m <sup>2</sup>	200	100%	1,2	70.000	16.800.000	7.812.000
b	Đất vườn cùng thửa đất ở - KV3, đường đất	m <sup>2</sup>	91,0	100%		30.000	2.730.000	Đất vườn cùng thửa đất ở - KV3, đường đất	m <sup>2</sup>	28,0	100%	1,26	30.000	1.058.400	-1.671.600
2	Hỗ trợ về đất						8.190.000	Các khoản hỗ trợ về đất						3.175.200	-5.014.800
	Hỗ trợ đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	m <sup>2</sup>	91,0	300%		30.000	8.190.000	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp	m <sup>2</sup>	28,0	300%	1,26	30.000	3.175.200	-5.014.800
B	CÁC KHOẢN HỖ TRỢ						3.780.000	CÁC KHOẢN HỖ TRỢ						7.560.000	3.780.000
	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (6 tháng *30kg gạo*10.500đ/kg)	Khẩu	4,0	100%		945.000	3.780.000	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (6 tháng *30kg gạo*10.500đ/kg)	Khẩu	4,0	100%		1.890.000	7.560.000	3.780.000
	<b>Tổng cộng</b>						23.688.000							28.593.600	4.905.600

Tổng bốn triệu, chín trăm lẻ năm nghìn, sáu trăm đồng./.

