

BÁO CÁO
về nhiệm vụ Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Trụ sở làm việc
Kho bạc Nhà nước Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện nhiệm vụ được giao, sau khi nghiên cứu hồ sơ nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (kèm Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 05/02/2024 của UBND thị xã), Văn phòng Thị ủy kính báo cáo một số nội dung liên quan như sau:

I. Thẩm quyền cho ý kiến

Tại khoản 4, Điều 1, Quy chế làm việc của Thị ủy, Ban Thường vụ và Thường trực Thị ủy khóa XXI, nhiệm kỳ 2020 - 2025 (Quy chế số 07-QC/TU ngày 01/3/2022), Thị ủy cho ý kiến về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của địa phương. Do vậy, việc cho ý kiến về nhiệm vụ Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc thẩm quyền cho ý kiến của **Thị ủy**.

II. Về nhiệm vụ Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

1. Khái quát các nội dung liên quan: Trên cơ sở kết quả rà soát, báo cáo của các cơ quan chức năng, Văn phòng Thị ủy kính báo cáo một số nội dung như sau:

- Phạm vi ranh giới đề xuất lập Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) có quy mô diện tích khoảng 2.326,5 m², thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 09, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

- Khu vực dự kiến Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cơ bản phù hợp với Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ

- Nhiệm vụ Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đã được lấy ý kiến của Sở Xây dựng và Sở Xây dựng đã có Công văn số 2357/SXD-QHKT ngày 17/01/2023 về góp ý nhiệm vụ Quy hoạch.

- Các cơ quan, địa phương liên quan đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết vào ngày 05/12/2023, kết quả **21/21 người (đạt 100%)** số người tham dự cuộc họp đồng ý.

2. Kiến nghị, đề xuất: Từ những nội dung nêu trên, Văn phòng Thị ủy kính đề xuất Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, thống nhất trình Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã cho ý kiến nhiệm vụ Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Đồng thời, đề nghị cơ quan chức năng rà soát, hoàn chỉnh một số nội dung theo ý kiến góp ý của Sở Xây dựng, trong đó lưu ý: **(1)** Nội dung nghiên cứu, thành phần hồ sơ, sản phẩm quy hoạch phải đảm bảo quy định tại Nghị định số 35/2023/NĐCP ngày 20/6/2023 của Chính phủ, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ xây dựng; **(2)** Kiểm tra, rà soát các thông số kỹ thuật của lô đất phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD, đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu được duyệt; **(3)** Bổ sung, thể hiện rõ các thông số kỹ thuật về chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, tầng cao từng hạng mục công trình,... trên bản vẽ mặt bằng tổng thể; **(4)** Khảo sát hiện trạng hạ tầng kỹ thuật trong khu vực để đề xuất giải pháp quy hoạch hợp lý, phù hợp với Quy hoạch phân khu và hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

Văn phòng Thị ủy kính báo cáo Ban Thường vụ Thị ủy.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Thị ủy,
- C, PCVP Thị ủy,
- Lưu Văn phòng Thị ủy.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Ân