

Biểu 01

PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 THỊ XÃ ĐỨC PHỐ THUỘC TỈNH QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2024 của UBND thị xã Đức Phổ)

Đơn vị tính: ha

ST T	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính														
				Phường Nguyễn Nghiêm	Phường Phổ Hòa	Phường Phổ Minh	Phường Phổ Ninh	Phường Phổ Quang	Phường Phổ Thanh	Phường Phổ Văn	Phường Phổ Vinh	Xã Phổ An	Xã Phổ Châu	Xã Phổ Cường	Xã Phổ Khánh	Xã Phổ Nhơn	Xã Phổ Phong	Xã Phổ Thuận
(1)	(2)	(3)	(4)=(5+.... +(19)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
I	Loại đất																	
1	Đất nông nghiệp	NNP	29.659,76	297,90	1.220,29	509,82	1.802,85	695,60	2.423,96	781,29	1.177,33	1.358,17	1.668,66	3.904,34	4.536,45	3.440,18	4.771,44	1.071,48
	Trong đó:																	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.617,21	33,01	210,02	319,68	443,97	94,54	114,86	581,51	373,64	369,43	159,59	1.186,15	393,95	291,01	455,72	590,13
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	5.470,42	33,01	208,87	319,50	443,97	94,54	85,70	581,51	373,64	369,43	150,36	1.171,85	386,82	216,77	448,39	586,06
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	5.830,56	150,99	231,00	102,72	414,81	324,60	156,28	36,86	335,02	606,79	203,52	527,91	734,07	979,63	690,95	335,41
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.924,24	32,17	85,00	26,19	164,77	103,64	148,94	162,92	153,60	64,33	104,73	294,18	208,92	908,75	406,20	59,90
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3.876,53	24,99	102,04	33,33	164,02	124,09	190,35		92,30	282,54	61,99	187,33	705,31	667,40	1.240,84	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	11.071,17	56,74	587,19	0,55	615,28		1.667,20		197,59		1.138,83	1.685,31	2.470,58	589,40	1.977,03	85,47
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	977,22		3,09		20,47		368,14				93,27	344,15	131,48	5,04	11,58	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	167,71		4,19	27,35		48,73	4,84		25,18	35,08		0,44	20,15	0,48	0,70	0,57
1.8	Đất làm muối	LMU	115,55						115,55									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	56,79		0,85				25,94					23,02	3,47	3,51		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.175,82	258,90	409,69	398,93	456,44	347,46	559,03	272,21	324,51	405,17	266,83	883,86	953,22	614,68	651,91	372,98
	Trong đó:																	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	237,49	12,82		7,15		3,20	4,00		0,15		0,13		0,05	140,64	69,35	
2.2	Đất an ninh	CAN	7,02	1,35	1,97	0,22	0,26		0,39			0,17	0,10	1,63	0,25	0,22	0,16	0,30
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	25,18	12,93	1,72				1,43									9,10
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	74,96	6,00	1,26	25,71	6,80		18,96	0,39	1,30	0,26	8,83	2,76	1,35	0,20	0,50	0,64
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	30,59	0,24	2,63				3,98	2,92	0,61		5,71	0,12			13,34	1,04
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ	SKX	78,45		28,86		6,80	0,35			2,63		20,04	5,94	4,36		8,60	0,87
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.369,12	126,70	276,78	176,19	305,56	167,56	222,05	159,59	175,33	214,85	155,57	705,37	708,92	360,10	361,03	253,52
	Trong đó:																	
-	Đất giao thông	DGT	1.721,76	76,47	81,90	111,25	162,58	53,92	106,06	48,94	73,80	106,56	100,23	210,30	154,25	138,21	199,96	97,33
-	Đất thủy lợi	DTL	1.563,86	10,35	159,74	32,71	94,51	7,74	58,71	47,07	25,04	28,63	35,54	340,67	430,30	159,90	69,45	63,50
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	10,30	8,56					0,71			0,21	0,17	0,65				
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	5,49	2,98	0,16	0,11	0,19	0,17	0,49	0,08	0,11	0,11	0,16	0,42	0,22	0,08	0,07	0,14
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	70,72	6,87	3,60	3,51	8,42	2,51	4,28	6,93	5,35	3,66	2,27	6,69	5,87	3,25	3,81	3,70
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	24,30	1,85	1,06	1,15	0,96	1,49	2,57	0,64	1,86	2,93	0,43	2,21	1,14	1,14	2,68	2,19
-	Đất công trình năng lượng	DNL	5,71	1,24	0,06	0,02	0,31		0,05	0,02	0,01	0,12	0,14	1,06	1,23	0,31	1,09	0,05
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,55	0,13	0,04		0,09		0,01	0,01	0,02		0,01	0,01	0,07	0,02	0,07	0,02
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																
-	Đất cổ di tích lịch sử - văn hóa	DDT	10,57			0,20			4,69	0,38		0,18			4,72		0,40	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	24,90	0,43					2,23			0,64			17,96		3,64	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	8,57	0,70	0,12		0,91	0,19	0,36	0,41	2,04		0,10	0,42	0,03		2,15	1,14
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa	NTD	904,10	16,06	29,92	20,59	36,32	100,87	38,61	54,41	66,10	71,43	16,47	142,61	109,77	38,83	76,91	85,20
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH																
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH																
-	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK																
-	Đất công trình công công khác	DCK	8,03	0,05	0,18	6,65					0,65					0,07	0,43	
-	Đất chợ	DCH	10,26	1,01			1,27	0,62	3,28	0,70	0,35	0,38	0,05	0,33	1,32	0,33	0,37	0,25
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																
2.11	Đất sinh hoạt công đồng	DSH	13,79	0,71	0,74	1,40	0,78	0,75	0,39	0,31	1,46	0,42	0,21	2,06	0,88	1,12	2,25	0,31

ST T	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính														
				Phường Nguyễn Nghiêm	Phường Phố Hòa	Phường Phố Minh	Phường Phố Ninh	Phường Phố Quang	Phường Phố Thạnh	Phường Phố Văn	Phường Phố Vinh	Xã Phố An	Xã Phố Châu	Xã Phố Cường	Xã Phố Khánh	Xã Phố Nhơn	Xã Phố Phong	Xã Phố Thuận
(1)	(2)	(3)	(4)=(5+...+(19))	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	25,55	3,15	4,93	8,51	1,49		2,43		3,25	0,20		0,07		0,60	0,89	0,03
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	652,29									115,68	57,97	138,52	133,82	39,46	82,75	84,09
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	724,19	82,67	57,89	105,82	102,48	69,26	136,74	70,08	99,25							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	15,16	4,87	0,33	0,23	2,04	0,47	0,37	0,88	0,30	1,67	0,52	0,72	0,54	0,29	0,63	1,30
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	7,21	2,20	0,55		0,49	0,02		0,06	0,11	0,06	0,03	0,39		0,78	2,45	0,07
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	10,04	0,18	0,12	0,14	0,35	0,32	2,33	0,81	0,29		0,87	1,37	0,77	0,02	1,22	1,25
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	661,08	0,46	27,44	63,29	28,17	96,13	14,01	39,72	38,03	70,09	9,47	8,51	87,67	69,12	85,19	23,78
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	243,70	4,62	4,47	10,27	1,22	5,42	153,01	0,37	1,80	1,77	7,38	16,40	14,61	2,13	14,45	5,78
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																
3	Đất chưa sử dụng	CSD	469,68	4,91	7,75	1,90	4,17	63,12	33,85	2,90	57,27	61,66	42,51	18,76	101,37	47,48	7,76	14,27
II	Khu chức năng																	
1	Đất khu công nghệ cao	KCN																
2	Đất khu kinh tế	KKT																
3	Đất đô thị	KDT	12.112,10	561,71	1.637,73	910,65	2.263,46	1.106,18	3.016,85	1.056,40	1.559,12							
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	8.394,66	65,18	293,87	345,69	608,74	198,18	234,64	744,43	527,24	433,76	255,09	1.466,03	595,74	1.125,52	854,59	645,96
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	14.947,70	81,73	689,23	33,88	779,30	124,09	1.857,55		289,89	282,54	1.200,82	1.872,64	3.175,89	1.256,80	3.217,87	85,47
6	Khu du lịch	KDL	191,70						191,70									
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT																
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	25,18	12,93	1,72				1,43								9,10	
9	Khu đô thị (trong khu đô thị mới)	DTC	53,49			53,49												
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	4,65						4,65									
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	18,74			18,74												
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	4.200,70									374,35	353,52	298,66	386,55	604,5	1091,56	1091,56
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON																

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 THỊ XÃ ĐỨC PHỐ THUỘC TỈNH QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2024 của UBND thị xã Đức Phổ)

Đơn vị tính: ha

ST T	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Phường Nguyễn Nghiêm	Phường Phổ Hòa	Phường Phổ Minh	Phường Phổ Ninh	Phường Phổ Quang	Phường Phổ Thạnh	Phường Phổ Văn	Phường Phổ Vinh	Xã Phổ An	Xã Phổ Châu	Xã Phổ Cường	Xã Phổ Khánh	Xã Phổ Nhơn	Xã Phổ Phong	Xã Phổ Thuận
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)...+(19)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông	NNP/PNN	874,17	25,89	57,00	124,04	107,46	8,21	50,46	0,98	28,01	5,41	16,28	112,47	77,37	163,23	93,19	4,17
	Trong đó:																	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	405,72	15,95	39,74	108,01	84,94		30,37	0,56	25,72	5,24	3,71	27,11	0,89	9,91	49,57	4,00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>404,84</i>	<i>15,95</i>	<i>39,74</i>	<i>108,01</i>	<i>84,94</i>		<i>30,37</i>	<i>0,56</i>	<i>25,72</i>	<i>5,24</i>	<i>3,71</i>	<i>27,10</i>	<i>0,89</i>	<i>9,04</i>	<i>49,57</i>	<i>4,00</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	190,55	9,36	11,92	5,40	13,67		12,94	0,14	2,06		0,46	47,05	15,44	40,47	31,59	0,05
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	73,94	0,58	2,71	1,79	7,28		1,79	0,28	0,15	0,17	0,10	17,68	22,48	15,63	3,18	0,12
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,31			0,24			0,07									
1.5	<i>Đất rừng đặc dụng</i>	<i>RDD/PNN</i>																
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	185,44		2,60		1,55		4,10				12,01	20,55	38,56	97,22	8,85	
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/PNN																
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	18,01		0,03	8,60	0,02	8,21	0,99		0,08			0,08				
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	0,20						0,20									
1.9	<i>Đất nông nghiệp khác</i>	<i>NKH/PNN</i>																
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		1,13														1,13	
	Trong đó:																	
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR(a)																
2.8	<i>Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng</i>	<i>RDD/NKR(a)</i>																
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR(a)	1,13														1,13	
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/NKR ^(a)																
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	31,56	2,64	3,58	12,95	7,45	1,57	0,37	0,38	2,06		0,01		0,26	0,13	0,15	0,01

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải đất ở.

Phụ biểu 01

DANH MỤC BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KHÔNG THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐẤT ĐAI TRONG NĂM 2024 THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2024 của UBND thị xã Đức Phổ)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Quy mô đầu tư (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Đất lúa (LUC)	Đất rừng phòng hộ (RPH)	Đã thu hồi (ha)	Chưa thu hồi (ha)	Đã giao (ha)	Chưa giao (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(13)
1	Cơ sở nhà, đất (Điểm trường lẻ, đường Lý Thái Tổ, Tổ dân phố 5, phường Nguyễn Nghiêm)	0,1		phường Nguyễn Nghiêm							Lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất
2	Cơ sở nhà, đất (Nhà đội thuế xã Phổ Thuận)	0,01		xã Phổ Thuận							Lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất
3	Cơ sở nhà, đất (Điểm trường Khánh Bắc, TDP Khánh Bắc, phường Phổ Vinh)	0,04		phường Phổ Vinh							Lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất
4	Cơ sở nhà, đất (Cửa hàng ăn uống của hợp tác xã)	0,04		phường Phổ Ninh							Lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất
5	Nhà đội thuế xã Phổ Châu	0,01		xã Phổ Châu							Lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất

DANH MỤC BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2024 THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2024 của UBND thị xã Đức Phổ)

Stt	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Số lô đấu giá (lô)	Kế hoạch, phương án đấu giá, văn bản liên quan	Loại đất đăng ký đấu giá	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Khu dân cư Đông An Thường	phường Phổ Hòa	tờ bản đồ số 10, phường Phổ Hòa	1,0	Công văn số 863/UBND-TNMT ngày 28/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ	Đất ở	108,0	
2	Khu dân cư Nam An Thường	phường Phổ Hòa	tờ bản đồ số 10, phường Phổ Hòa	2,0	Công văn số 863/UBND-TNMT ngày 28/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ	Đất ở	180,0	
3	Khu dân cư Phước Thượng	xã Phổ Nhơn	tờ bản đồ số 10, xã Phổ Nhơn	5,0	Công văn số 863/UBND-TNMT ngày 28/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ	Đất ở	600,0	
4	Khu dân cư An Lợi	xã Phổ Nhơn	tờ bản đồ số 21, xã Phổ Nhơn	1,0	Công văn số 863/UBND-TNMT ngày 28/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ	Đất ở	219,0	
5	Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh	phường Phổ Thạnh	tờ bản đồ số 24 phường Phổ Thạnh	2,0	Công văn số 1085/UBND-TNMT ngày 22/4/2024 của UBND thị xã Đức Phổ	Đất ở	240,0	
6	Các lô đất còn lại thuộc dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Xây dựng Trường phổ thông trung học Lương Thế Vinh	phường Phổ Văn	tờ bản đồ số 8 phường Phổ Văn	10,0	Công văn số 863/UBND-TNMT ngày 28/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ	Đất ở	1.860,0	
7	Khu dân cư Lô Tượng	phường Phổ Văn	thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 9 phường Phổ Văn	1,0	Công văn số 863/UBND-TNMT ngày 28/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ	Đất ở	160,6	
8	Khu dân cư Thanh Trung	xã Phổ Thuận	thửa đất số 798, tờ bản đồ số 9 xã Phổ Thuận	1,0	Công văn số 863/UBND-TNMT ngày 28/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ	Đất ở	150,0	

Stt	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Số lô đấu giá (lô)	Kế hoạch, phương án đấu giá, văn bản liên quan	Loại đất đăng ký đấu giá	Diện tích (m ²)	Ghi chú
9	Khu dân cư mới Đồng Giàng	phường Phở Minh	tờ bản đồ số 10, 13 phường Phở Minh	3,0	Công văn số 863/UBND-TNMT ngày 28/3/2024 của UBND thị xã Đức Phở	Đất ở	635,0	
10	Khu dân cư Kho lương thực Chợ Cung xóm 24, thôn Vĩnh An	xã Phở Khánh	thửa đất số 939, tờ bản đồ số 12 xã Phở Khánh	1,0	Công văn số 863/UBND-TNMT ngày 28/3/2024 của UBND thị xã Đức Phở	Đất ở	110,0	
Tổng cộng				27,0			4.262,6	