

Biểu 01

DIỆN TÍCH CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 THỊ XÃ ĐỨC PHỐ THUỘC TỈNH QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Tờ trình số:/TTr-UBND, ngày ... tháng ... năm 2024 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2023		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	7)=(5)+(6)	(8)
1	Đất nông nghiệp	30.514,64	81,80	26.397,42		26.397,42	70,76
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	6.022,89	16,14	4.950,33		4.950,33	13,27
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	5.875,22	15,75	4.814,69		4.814,69	12,91
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	6.021,44	16,14		4.453,68	4.453,68	11,94
1.3	Đất trồng cây lâu năm	2.998,18	8,04	2.325,15		2.325,15	6,23
1.4	Đất rừng phòng hộ	3.876,84	10,39	3.812,80		3.812,80	10,22
1.5	Đất rừng đặc dụng						
1.6	Đất rừng sản xuất	11.257,74	30,18	10.106,11		10.106,11	27,09
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	977,22	2,62	977,22		977,22	2,62
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	166,15	0,45		187,61	187,61	0,50
1.8	Đất làm muối	115,75	0,31		99,10	99,10	0,27
1.9	Đất nông nghiệp khác	55,65	0,15		462,63	462,63	1,24
2	Đất phi nông nghiệp	6.283,15	16,84	10.790,31		10.790,31	28,92
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	119,24	0,32	595,72		595,72	1,60
2.2	Đất an ninh	5,40	0,01	24,94		24,94	0,07
2.3	Đất khu công nghiệp			47,22		47,22	0,13
2.4	Đất cụm công nghiệp	14,09	0,04	278,79		278,79	0,75
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	23,83	0,06	519,83	0,00	519,83	1,39
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	30,62	0,08	56,44		56,44	0,15
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản						
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	66,76	0,18		581,48	581,48	1,56
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	3.839,72	10,29	5.097,50	0,00	5.097,50	13,66
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất giao thông	1.349,09	3,62	2.066,33		2.066,33	5,54
-	Đất thủy lợi	1.541,37	4,13	1.435,98	0,00	1.435,98	3,85
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	10,30	0,03	36,30		36,30	0,10
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	5,14	0,01	16,21		16,21	0,04
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	62,00	0,17	102,14		102,14	0,27
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	22,04	0,06	47,88		47,88	0,13
-	Đất công trình năng lượng	4,48	0,01	396,14		396,14	1,06
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	0,45	0,00	2,45		2,45	0,01
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia						
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	10,57	0,03	48,93		48,93	0,13
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	6,84	0,02	27,62		27,62	0,07
-	Đất cơ sở tôn giáo	8,58	0,02	20,88	0,00	20,88	0,06
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	812,34	2,18	860,25		860,25	2,31
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ						
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội				4,04	4,04	0,01
-	Đất chợ	6,01	0,02		17,37	17,37	0,05
2.10	Đất danh lam thắng cảnh						
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	11,37	0,03		21,63	21,63	0,06
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	5,92	0,02		505,41	505,41	1,35
2.13	Đất ở tại nông thôn	666,28	1,79	377,76		377,76	1,01

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2023		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	7)=(5)+(6)	(8)
2.14	Đất ở tại đô thị	560,30	1,50	1.784,37	0,00	1.784,37	4,78
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	13,74	0,04	34,54		34,54	0,09
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	7,60	0,02	15,32		15,32	0,04
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao						
2.18	Đất tín ngưỡng	10,24	0,03		10,18	10,18	0,03
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	668,81	1,79		666,26	666,26	1,79
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	239,22	0,64		172,90	172,90	0,46
2.21	Đất phi nông nghiệp khác						
3	Đất chưa sử dụng	507,47	1,36	117,53		117,53	0,32

DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KỲ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN BỐ ĐẾN TỪNG ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA THỊ XÃ ĐỨC PHỐ THUỘC TỈNH QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Tờ trình số:/TTr-UBND, ngày ... tháng ... năm 2024 của UBND thị xã Đức Phổ)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường Nguyễn Nghiêm	Phường Phổ Hòa	Phường Phổ Minh	Phường Phổ Ninh	Phường Phổ Quang	Phường Phổ Thạnh	Phường Phổ Văn	Phường Phổ Vinh	Xã Phổ An	Xã Phổ Châu	Xã Phổ Cường	Xã Phổ Khánh	Xã Phổ Nhơn	Xã Phổ Phong	Xã Phổ Thuận	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(19)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	4.343,31	211,99	332,97	222,33	361,76	256,59	232,39	141,54	269,48	153,50	206,72	369,74	303,03	560,41	589,61	131,25	
	Trong đó:																		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	992,50	43,13	57,75	147,51	148,38	30,81	76,74	76,04	71,23	11,22	22,71	89,84	43,77	40,48	89,11	43,78	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>981,28</i>	<i>43,13</i>	<i>57,62</i>	<i>147,51</i>	<i>148,38</i>	<i>30,81</i>	<i>76,74</i>	<i>76,04</i>	<i>71,23</i>	<i>11,22</i>	<i>22,71</i>	<i>89,84</i>	<i>43,77</i>	<i>29,39</i>	<i>89,11</i>	<i>43,78</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	1.448,67	142,03	85,35	41,56	115,93	142,70	66,52	33,68	108,09	112,06	57,92	113,48	133,36	85,06	161,77	49,16	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	931,27	23,51	48,01	16,06	44,38	48,62	36,92	31,82	69,28	14,82	48,28	83,12	42,53	277,82	131,79	14,31	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	64,04			5,80		21,80	0,22			1,92	15,40	15,45	0,15	3,30			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	854,22	3,32	140,39		53,05		39,57			4,40		62,36	83,22	83,22	153,75	206,94	24,00
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	40,42		0,97	11,40	0,02	12,66	0,73		14,56			0,08					
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	11,69						11,69										
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,50		0,50														
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		742,11	21,35	2,77		43,26		27,96	3,49	3,90		127,43	304,33	31,16	65,47	104,80	6,19	
	Trong đó:																		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	73,01											70,00				3,01	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																	
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	0,90								0,90								
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR(a)																	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR(a)																	
2.8	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR(a)	308,66	10,00					23,00				127,43	32,41	27,30	33,95	54,57		
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>																	
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	101,92	9,36	9,57	9,68	24,13	14,88	6,12	7,31	15,31	0,57	0,70	0,18	0,19	1,08	2,18	0,66	

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

PKO là đất phi nông nghiệp không phải đất ở.

