

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHỔ MINH**

Số: 45 /UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2024

V/v đề nghị chỉ đạo giải quyết liên quan cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Phổ Minh.

Kính gửi : UBND thị xã Đức Phổ

Qua kiểm tra, rà soát những tồn tại vướng mắc liên quan đến cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân. UBND phường Phổ Minh đã lập hồ sơ chuyển đến các ban ngành liên có quan xử lý, giải quyết việc cấp giấy CNQSD đất, tuy nhiên đến nay những trường hợp hộ gia đình, cá nhân chưa được giải quyết, gồm có như sau:

1. Trường hợp xử lý, giải quyết cấp giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân có ruộng thực hiện dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng. UBND phường Phổ Minh đã lập hồ sơ chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xử lý, giải quyết (tại Tờ trình số 14/Tr-UBND ngày 25/01/2024 của UBND phường về việc đề nghị cấp mới và cấp đổi giấy CNQSD đất cho các hộ dân thực hiện chủ trương dồn điền, đổi thửa trên địa bàn phường Phổ Minh; Công văn số 02/UBND ngày 02/01/2024 của UBND phường về việc phối hợp giải quyết cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc dự án dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng TDP4 và TDP2).

2. Trường hợp xử lý, giải quyết cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân có diện tích bị sa bồi, thủy phá do ảnh hưởng bởi dự án tuyến tránh quốc lộ 1A đoạn qua Thị Trấn Đức Phổ. UBND phường Phổ Minh đã lập hồ sơ chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đề nghị chỉnh lý, điều chỉnh hồ sơ thực hiện theo Chỉ thị số 09 của UBND tỉnh Quảng Ngãi đối với thửa đất số 578, 592, 595 và 608, tờ bản đồ số 14 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (tại tờ Trình số 12/Tr-UBND ngày 12/01/2024) chưa có văn bản phúc đáp cho UBND phường Phổ Minh tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo; Đồng thời UBND phường đã lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Đức Quân và bà Phạm Thị Sáu, ở TDP 3, phường Phổ Minh, đã chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Đức Phổ xử lý, giải quyết hồ sơ liên quan cấp giấy CNQSD đất.

UBND phường Phổ Minh kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ quan tâm chỉ đạo đôn đốc các ban ngành có liên quan xử lý, giải quyết như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Duy Bảo