

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN**  
**VỀ NỘI DUNG NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ**  
**1/500 KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN**

**I. Thành phần tham gia**

**a. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ:**

- Ông: Nguyễn Thanh Nguyên ; Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Huỳnh Bạch Hải Nghiêm ; Chức vụ: Trưởng phòng QLDA
- Ông: Nguyễn Nhật Long ; Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA
- Ông: ..... ; Chức vụ: .....
- Ông: ..... ; Chức vụ: .....
- Ông: ..... ; Chức vụ: .....

**b. UBND phường Phổ Minh:**

- Ông: Lê Duy Bảo ; Chức vụ: Chủ tịch
- Ông: Nguyễn Tấn Phát ; Chức vụ: Phó Chủ tịch
- Ông: Phạm Văn Tân ; Chức vụ: Phó Bí thư Đảng uỷ
- Ông: Nguyễn Xuân Tám ; Chức vụ: Phó Chủ tịch HĐND phường
- Ông: Huỳnh Quang Toàn ; Chức vụ: Chủ tịch UBMTTQVN phường
- Ông: Trịnh Hồng ; Chức vụ: Trưởng Công an phường
- Ông: Nguyễn Thanh Liêm ; Chức vụ: Bí thư Đoàn Thanh niên
- Ông: Huỳnh Minh Tiếp ; Chức vụ: Chủ tịch Hội Nông dân
- Bà: Tô Thị Phường ; Chức vụ: Công chức VP - TK
- Ông: Đỗ Quang Hùng ; Chức vụ: Chủ tịch Hội Cựu chiến binh

**c. Hộ dân tham gia họp lấy ý kiến: 54 Hộ dân.**

**II. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc họp**

**1. Thời gian:** Vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 01 tháng 12 năm 2023.

**2. Địa điểm:** Tại Hội trường UBND phường Phổ Minh.

**III. Nội dung cuộc họp**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND phường Phổ Minh tổ chức cuộc họp để lấy ý kiến nhân dân về nội dung nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ đã chỉ đạo đơn vị tư vấn thuyết trình về nội dung nhiệm vụ đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền với các nội dung như sau:

a. Tên đề án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền.

b. Phạm vi, ranh giới và diện tích lập quy hoạch:

- Khu vực lập quy hoạch có diện tích khoảng 11,5 ha thuộc phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc: Giáp nhà ở hiện hữu và đất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp khu đất nông nghiệp và khu Tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

+ Phía Đông: Giáp nhà ở hiện hữu;

+ Phía Nam: Giáp đường Ngô Quyền.

c. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Đông phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, đảm bảo phù hợp với thực tế phát triển của địa phương.

- Khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn thu cho ngân sách; tạo điểm nhấn về không gian kiến trúc cảnh quan; góp phần đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, tạo động lực phát triển đô thị.

- Xây dựng một khu dân cư mới văn minh, hiện đại, kết nối đồng bộ với các dự án đã và đang triển khai, gắn kết chặt chẽ với cảnh quan xung quanh, đảm bảo phát triển ổn định, bền vững.

- Làm cơ sở cho việc lập dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị, cấp giấy phép xây dựng và quản lý quá trình đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

d. Các nội dung khác của nhiệm vụ đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền: Được đơn vị tư vấn thuyết trình thông qua slide.

Đề án tư vấn thuyết trình qua slide về đề án quy  
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền  
ý kiến tham gia  
→ Ông Huỳnh Đức: Cần bản thảo, giới thiệu quy hoạch  
và thông qua  
→ Ông Lê Đức: Trong cơ sở là dự án cũ  
khiến kiến trúc bị phá vỡ cơ địa dự án xây dựng trong  
đáp lại ĐL: Các hồ nước, cây cối, phần trong  
quy hoạch → thì gần đây tiếp tục cơ sở cũ  
cụ thể

- Trang như uk xen kẽ  $\Rightarrow$  quy hoạch dự gia đình  
đi như thế nào?

Đáp lại: chỉ cần chia các bước, nếu có  
các bước thì bắt đầu theo quy hoạch  
cứ từ đầu tham dự từng bước quy hoạch đã  
thông qua, ngay ý kiến như sau

Biểu bản kết thúc vào lúc 16h cùng ngày

Thư ký

Tổ Thi Giảng

Biên bản kết thúc vào lúc ..15... giờ ..30... phút cùng ngày và đọc lại cho tất cả các thành phần tham gia cuộc họp nghe và thống nhất ký tên./.

**UBND PHƯỜNG PHỔ MINH**



*Nguyễn Tân Phát*

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ ĐỨC PHỒ**



*Nguyễn Thanh Nguyễn*

*Nguyễn Nhật Long*

**ĐẠI DIỆN HỘ DÂN TRONG VÙNG DỰ ÁN**

*1  
Cục  
chi  
Lai*

*Đen  
Huỳnh Đên  
Luo  
Thị Văn Tét*

*Tan  
Huỳnh Văn Tây  
Nguyễn Văn Đạt*

*Bách  
Vân  
Đài*

*Nguyễn Thị Bích  
Nguyễn Thị Bích  
Nguyễn Thị Bích*

*Đài  
Nguyễn Văn Đạt*

*Nguyễn Thị Bích  
Nguyễn Thị Bích*

*Nguyễn Thị Bích  
Nguyễn Thị Bích*