

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-QLĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v thống nhất phương án sử dụng
tầng đất mặt của đất được chuyển
đổi từ đất chuyên trồng lúa nước
để thực hiện dự án: Khu đô thị Bắc
Sa Huỳnh

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh;

Căn cứ Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 289/UBND-KTN ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh một số nội dung tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020;

Căn cứ Quyết định số 4791/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu trung tâm đô thị Sa Huỳnh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 46/UBND ngày 08/3/2022 của UBND phường Phổ Thạnh về việc lấy ý kiến các hộ dân đối với phương án sử dụng tầng đất mặt của dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh, trong đó giao UBND thị xã Đức Phổ chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan lập hồ sơ, thủ tục trình UBND tỉnh xem xét, trình cấp thẩm quyền chấp thuận việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa đối với dự án theo quy định.

Qua kiểm tra, rà soát, UBND thị xã Đức Phổ xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh với tổng khối lượng đất mặt khai thác là 52.655,08m³ (trong đó: Sử dụng trong khuôn viên dự án là 44.771,70 m³, Sử dụng ngoài khuôn viên dự án: 2.988,20 m³), cụ thể như sau:

1. Sử dụng trong khuôn viên dự án: 49.666,88 m³

- Khu vực thực hiện dự án: Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh có địa hình thấp hơn so với khu vực trung tâm của phường Phổ Thạnh (*chênh cao độ từ 0 - 1,50 m*), nên thường xuyên xảy ra tình trạng bị ngập lụt vào mùa mưa, nhất là đối với khu vực ven sông, suối, làm ảnh hưởng tới chất lượng của đất trồng cây. Vì vậy, để đảm bảo hiệu quả trong việc tôn tạo đất và trồng cây xanh trong khu vực dự án, cần phải đắp đất với chiều cao 0,8 m.

- Khối lượng sử dụng trong khuôn viên dự án là: 49.666,88 m³, cụ thể:

+ Đất kè cây xanh (CK): 5.459,12 m³ (diện tích khu đất đắp là 6.823,90 m²; chiều cao đắp là 0,8 m; sử dụng để trồng cây xanh).

+ Đất cây xanh (CX): 13.687,52 m³ (diện tích khu đất đắp là 17.109,4 m²; chiều cao đắp là 0,8 m; sử dụng để trồng cây xanh).

+ Đất dải xanh: 13.795,44 m³ (diện tích khu đất đắp là 17.244,30 m²; chiều cao đắp là 0,8 m; sử dụng để trồng cây xanh).

+ Đất hành lang bảo vệ đường bộ: 15.914,80 m³ (diện tích khu đất đắp là 19.893,50 m²; chiều cao đắp là 0,8 m; sử dụng để trồng cây xanh).

+ Các hố trồng cây trên vỉa hè dự án: 810,00 m³ (810 hố trồng cây; chiều cao đắp là 1,0 m; diện tích của mỗi hố là 1,00 m²)

2. Sử dụng ngoài khuôn viên dự án: 2.988,20m³

Sử dụng để tôn đắp, nâng cao độ mặt đất cho các thửa đất trồng lúa thuộc khu vực Đồng Sát, TDP Long Thạnh 1, phường Phổ Thạnh do bị trũng thấp, ứ đọng nước, nhiễm mặn, hiệu quả sản xuất nông nghiệp không cao, với khối lượng là: 2.988,2m³ (Tổng cộng có 21 thửa đất với tổng diện tích là 21.221,0m²; thuộc tờ bản đồ số 10, loại đất LUC; chiều sâu tôn đất khoảng 0,14m).

(Chi tiết có các Phụ lục kèm theo)

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, trình cấp thẩm quyền quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng: VP, TN&MT, QLĐT, KT;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Lưu: VT, PQLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương