

**BÁO CÁO**  
**về nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu dân cư**  
**phía Bắc đường Ngô Quyền, Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng**

Thực hiện nhiệm vụ được giao, sau khi nghiên cứu hồ sơ nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ Quy hoạch và dự toán lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền (kèm Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 02/01/2024 của UBND thị xã) và Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng (kèm Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 02/01/2024 của UBND thị xã), Văn phòng Thị ủy kính báo cáo một số nội dung liên quan như sau:

**I. Thẩm quyền cho ý kiến**

Tại khoản 4, Điều 1, Quy chế làm việc của Thị ủy, Ban Thường vụ và Thường trực Thị ủy khóa XXI, nhiệm kỳ 2020 - 2025 (Quy chế số 07-QC/TU ngày 01/3/2022), Thị ủy cho ý kiến về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của địa phương. Do vậy, việc cho ý kiến về nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền và Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng thuộc thẩm quyền cho ý kiến của **Thị ủy**.

**II. Về nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền và Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng**

**1. Khái quát các nội dung liên quan:** Trên cơ sở kết quả rà soát, báo cáo của các cơ quan chức năng, Văn phòng Thị ủy kính báo cáo một số nội dung như sau:

**1.1 Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền**

- Phạm vi ranh giới đề xuất lập Quy hoạch chi tiết có quy mô diện tích khoảng 11,5 ha, thuộc phường Phổ Minh, thị xã Đức Phồ.

- Khu vực dự kiến Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền cơ bản phù hợp với Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Đông, phường Nguyễn Nghiêm (quy hoạch là đất khu dân cư, đất công cộng đô thị và đất giao thông).

- Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền đã được lấy ý kiến của Sở Xây dựng và Sở Xây dựng đã có Công văn số 2597/SXD-QHKT ngày 11/12/2023 về góp ý nhiệm vụ Quy hoạch.

- Các cơ quan, địa phương liên quan đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết vào ngày 22/11/2023, kết quả **54/54 người** (đạt 100%) số người tham dự cuộc họp đồng ý.

## **1.2 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng**

- Phạm vi ranh giới đề xuất lập Quy hoạch chi tiết có quy mô diện tích khoảng 4 ha, thuộc phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ.

- Khu vực dự kiến Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng cơ bản phù hợp với Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (quy hoạch là đất khu dân cư và đất giao thông).

- Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng đã được lấy ý kiến của Sở Xây dựng và Sở Xây dựng đã có Công văn số 2597/SXD-QHKT ngày 11/12/2023 về góp ý nhiệm vụ Quy hoạch.

- Các cơ quan, địa phương liên quan đã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết vào ngày 22/11/2023, kết quả **25/25 người** (đạt 100%) số người tham dự cuộc họp đồng ý.

**2. Kiến nghị, đề xuất:** Từ những nội dung nêu trên, Văn phòng Thị ủy kính đề xuất Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, thống nhất trình Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã cho ý kiến nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng, Khu dân cư phía Bắc đường Ngô Quyền. Đồng thời, đề nghị cơ quan chức năng rà soát, hoàn chỉnh một số nội dung theo ý kiến góp ý của Sở Xây dựng, trong đó lưu ý: **(1)** Kiểm tra, rà soát các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đề xuất trong nhiệm vụ quy hoạch phải đảm bảo quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD, đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu được duyệt; **(2)** Khảo sát hiện trạng hạ tầng kỹ thuật trong khu vực để đề xuất giải pháp quy hoạch hợp lý, khớp nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị và các dự án lân cận trong khu vực; **(3)** Hiện trạng trong khu vực dân cư có tuyến kênh, mương và đường dân sinh đi qua, cao độ hiện trạng đa phần là trũng thấp. Do vậy, phải có giải pháp xử lý phù hợp giữa quy hoạch mới với khu dân cư hiện hữu, đảm bảo cho việc tưới tiêu, giao thông dân sinh và không gây ngập úng cục bộ cho các khu vực lân cận; **(4)** Rà soát phạm vi ranh giới lập quy hoạch chi tiết để thuận lợi cho công tác quản lý, đảm bảo kết nối đồng bộ về kiến trúc cảnh quan cũng như hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

Văn phòng Thị ủy kính báo cáo Ban Thường vụ Thị ủy.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Thị ủy,
- C, PCVP Thị ủy,
- Lưu Văn phòng Thị ủy.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Ân**

