

BÁO CÁO

Kết quả rà soát nội dung kiến nghị của Doanh nghiệp tư nhân Ngân Lượng (địa chỉ: Phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

Kính gửi: Sở Công thương tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 1396/SCT-QLTM ngày 26/6/2024 của Sở Công Thương tỉnh về việc báo cáo kết quả thực hiện kết luận nội dung giải quyết vướng mắc của Doanh nghiệp tư nhân Ngân Lượng.

Theo đó, Sở Công Thương tỉnh đề nghị UBND thị xã: “rà soát, xem xét lại sự phù hợp của Cửa hàng xăng dầu Ngân Lượng với Quy hoạch phân khu đô thị của phường Phổ Văn và các quy hoạch khác có liên quan. Trong trường hợp chưa phù hợp thì cập nhật, điều chỉnh, bổ sung theo đúng quy định”.

Sau khi rà soát, trên cơ sở đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 274/PQLĐT ngày 02/7/2024, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Dự án Cửa hàng xăng dầu Ngân Lượng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/01/2025, số vào sổ cấp GCN: CT05086, tại thửa đất số 979, tờ bản đồ số 7, xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ); tổng diện tích thửa đất là 2.277,9m², với mục đích sử dụng đất là đất thương mại, dịch vụ.

2. Qua rà soát Đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Văn, thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 thì vị trí khu đất trên được quy hoạch là lô đất hiện trạng chỉnh trang (ô đất OT1-05 với tổng diện tích là 1,77 ha).

Như vậy, Đồ án quy hoạch phân khu chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất của Dự án: Cửa hàng xăng dầu Ngân Lượng. Hiện nay, UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị thị xã khẩn trương lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Văn, với nội dung điều chỉnh diện tích khu đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Ngân Lượng là 2.277,9m² thành đất dịch vụ - công cộng đô thị để phù hợp với mục đích sử dụng đất theo Quyết định cho thuê đất số 310/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 của UBND tỉnh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp; thời gian hoàn thành điều chỉnh cục bộ quy hoạch trong tháng 7/2024.

UBND thị xã báo cáo kết quả rà soát liên quan đến nội dung kiến nghị của Doanh nghiệp tư nhân Ngân Lượng với nội dung như trên. Đề nghị Sở Công Thương tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Doanh nghiệp tư nhân Ngân Lượng;
- Phòng Quản lý đô thị;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý