

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v đề nghị thu hồi đất và cho
thuê đất để thực hiện dự án:
Nâng cấp, mở rộng Nhà làm
việc Cảng cá Sa Huỳnh

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 209/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà làm việc Cảng cá Sa Huỳnh, tại Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ.

Thực hiện Thông báo số 1836/TB-STNMT ngày 27/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho thuê đất dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà làm việc tại Cảng cá Sa Huỳnh tại phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, do Ban Quản lý các cảng cá làm chủ đầu tư.

Căn cứ Báo cáo số 179/BC-BQLCCC-HCQLCT ngày 18/5/2022 của Ban quản lý các Cảng cá tỉnh Quảng Ngãi về việc nguyên nhân chưa lập hồ sơ xin thuê đất dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà làm việc tại Cảng cá Sa Huỳnh tại phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ.

Xét đề nghị của Ban quản lý các Cảng cá tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 179/BQLCCC-HCQLCT ngày 12/12/2023 về việc lập hồ sơ xin thuê đất dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà làm việc tại Cảng cá Sa Huỳnh tại phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ tại Công văn số 426/TNMT ngày 26/6/2024, UBND thị xã Đức Phổ thống nhất kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định và trình UBND tỉnh thu hồi đất và cho thuê đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà làm việc Cảng cá Sa Huỳnh; Địa điểm: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ với nội dung sau:

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi đất: 119m²
- Tổng diện tích đề nghị cho thuê đất: 119m²
- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 1560, tờ bản đồ số 27, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 04/9/2020.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ quản lý.

(Chi tiết có hồ sơ đính kèm)

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, giải quyết theo quy định để UBND thị xã và chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Sở NN&PTNT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- BQL Cảng cá tỉnh;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang