

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời, giải thích pháp luật đối với Đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Tư, thường trú thôn Nhơn Bích, xã Phổ Nhơn thuộc Dự án: Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tư, thường trú thôn Nhơn Bích, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ

UBND thị xã Đức Phổ nhận được Đơn của ông Nguyễn Văn Tư (đơn đề ngày 31/5/2024), thường trú thôn Nhơn Bích, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; đơn có nội dung đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với đất theo Chỉ thị 299/TTg khi thu hồi đất của Ông để thực hiện Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

Qua xem xét hồ sơ, các văn bản pháp lý liên quan và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Công văn số 420/TNMT ngày 24/6/2024, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

Ông Nguyễn Văn Tư và bà Bùi Thị Miên hiện đang sử dụng thửa đất số 451, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.931,0 m<sup>2</sup>, diện tích đất trong quy hoạch thu hồi là 1.469,8 m<sup>2</sup>, diện tích đất ngoài quy hoạch là 461,2m<sup>2</sup>, loại đất ONT+BHK do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi đo vẽ năm 2022 để thực hiện dự án, theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005 của xã Phổ Nhơn là thửa đất số 451, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.931,0 m<sup>2</sup>, loại đất ONT+BHK (trên thửa đất có nhà ở). Thửa đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04264 do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 cho ông Nguyễn Văn Tư và bà Bùi Thị Miên với diện tích 1.931,0 m<sup>2</sup>, loại đất ONT+BHK (trong đó 400,0 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1.531,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác).

Căn cứ theo quy định tại khoản 1, Điều 20 của Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì:

"1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi hết đất ở mà không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn

*xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu tái định cư)''.*

Trên cơ sở nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, tình trạng pháp lý về đất của ông Nguyễn Văn Tư và bà Bùi Thị Miên đã được UBND xã Phổ Nhơn xác nhận, đối chiếu theo quy định trên thì ông Nguyễn Văn Tư và bà Bùi Thị Miên đủ điều kiện được Nhà nước bố trí 01 lô đất tái định cư với diện tích 300 m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da để phục vụ dự án và ông đã thống nhất nhận lô đất tái định cư.

**\* Đối với nội dung đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với đất theo Chỉ thị 299/TTg.**

Ngày 10/11/1980, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị 299/TTg về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước. Tuy nhiên, qua rà soát các hồ sơ liên quan còn lưu trữ tại các cơ quan, đơn vị, địa phương, vào thời điểm này trên địa bàn huyện Đức Phổ, thuộc tỉnh Nghĩa Bình (nay là UBND thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi) chưa hoàn thành việc xác lập hồ sơ đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị 299/TTg (hồ sơ được lập theo Chỉ thị 299/TTg không đầy đủ, không thể hiện đơn vị lập, chưa được cấp có thẩm quyền đóng dấu xác nhận, không có các giấy tờ được lập trong quá trình thực hiện đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị số 299-TTg). Nội dung này đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thị xã Đức Phổ khẳng định tại Công văn số 158/CNTXĐP ngày 24/02/2023 và được UBND xã Phổ Nhơn khẳng định tại Báo cáo số 227/BC-UBND ngày 26/9/2023.

Do đó, hiện nay không có cơ sở để xem xét giải quyết đối với nội dung kiến nghị của Ông. Đồng thời, do hồ sơ theo Chỉ thị 299/TTg được xác lập không đảm bảo nên toàn bộ Dự án cao tốc Bắc - Nam đoạn đi qua địa bàn thị xã Đức Phổ đều không được áp dụng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo trường hợp này.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến, giải thích pháp luật như trên để ông Nguyễn Văn Tư được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- UBND xã Phổ Nhơn;
- VP HĐND&UBND: C, PC, BTĐ, CV<sub>Th</sub>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**