

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: /UBND-QLĐT

V/v khẩn trương rà soát,
xác định số lượng các đối
tượng cần hỗ trợ về nhà ở
trên địa bàn thị xã

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phố, ngày tháng 6 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQVN thị xã;
- Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 1047/SXD-QLN&BDS ngày 11/6/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc khẩn trương rà soát, xác định số lượng các đối tượng cần hỗ trợ về nhà ở, tổng hợp nhu cầu kinh phí hỗ trợ, xác định rõ nguồn vốn thực hiện cho từng chính sách hỗ trợ về nhà ở thuộc địa bàn;

Theo văn bản đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 236/PQLĐT ngày 13/6/2024.

Để kịp thời tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND thị xã đề nghị Ủy ban MTTQVN thị xã, Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội và UBND các xã, phường khẩn trương xác định số lượng đối tượng cần hỗ trợ về nhà ở; bảo đảm không trùng lặp đối tượng hỗ trợ của các chính sách, mỗi đối tượng chỉ lựa chọn tham gia 01 chính sách có mức hỗ trợ cao nhất, cụ thể cho từng chính sách như sau:

1. Đối với chính sách xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ

Đối tượng được hỗ trợ nhà ở theo hướng dẫn tại Tờ trình 61/TTr-BXD ngày 19/12/2022 của Bộ Xây dựng: Hộ gia đình theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP hiện đang ở và có hộ khẩu thường trú tại nhà ở là nhà tạm hoặc nhà bị hư hỏng nặng (*kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây, trừ những hộ gia đình đã được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở*).

2. Đối với chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khu vực nông thôn theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025

a) Đối tượng cần hỗ trợ:

Theo hướng dẫn tại Tờ trình 60/TTr-BXD ngày 19/12/2022 của Bộ Xây dựng: Hộ nghèo (*theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2022-2025 quy định tại Điều 3 Nghị định số 07/2021/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ*) trong danh sách hộ nghèo do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý, đang cư trú tại khu vực nông thôn và là hộ độc lập có thời gian tách hộ đến khi chính sách

này có hiệu lực thi hành tối thiểu 03 năm.

b) Điều kiện được hỗ trợ nhà ở:

- Hộ nghèo chưa có nhà ở hoặc nhà ở thuộc loại không bền chắc (trong ba kết cấu chính là nền - móng, khung - tường, mái thì có ít nhất hai kết cấu được làm bằng vật liệu không bền chắc) hoặc diện tích nhà ở bình quân đầu người của hộ nghèo nhỏ hơn 8m².

- Nhà ở của hộ nghèo phải được xây dựng hoặc sửa chữa trên đất ở hợp pháp, không nằm trong vùng có nguy cơ sạt lở.

- Hộ nghèo chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, đề án, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội hoặc tổ chức chính trị - xã hội khác.

3. Đối với chính sách hộ trợ nhà ở cho hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, ngập lụt theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025

a) Đối tượng được hỗ trợ:

Theo hướng dẫn tại Tờ trình 62/TTr-BXD ngày 19/12/2022 của Bộ Xây dựng, gồm đối tượng như sau: Các hộ gia đình được hỗ trợ có tên trong danh sách hộ nghèo (theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2022-2025 quy định tại Điều 3 của Nghị định số 07/2022/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ) do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý tại thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành, đang cư trú tại vùng thường xuyên xảy ra bão, ngập lụt thuộc khu vực nông thôn hoặc tại các thôn, làng, buôn, bản, ấp, phum, sóc (sau đây gọi là thôn) trực thuộc phường, thị trấn; xã trực thuộc thị xã, thành phố thuộc 28 tỉnh, thành phố ven biển và là hộ độc lập có thời gian tách hộ đến khi Quyết định này có hiệu lực thi hành tối thiểu 03 năm

b) Điều kiện được hỗ trợ nhà ở:

- Hộ nghèo chưa có nhà ở kiên cố hoặc hộ có nhà ở kiên cố nhưng chưa có sàn sử dụng cao hơn mực nước ngập lụt thường xuyên xảy ra tại khu vực nhà ở. Mực ngập lụt quy định tối thiểu là 1,5m và được xác định tính từ nền nhà đến mực nước ngập lụt cao nhất tại vị trí xây dựng. Khu vực có mực nước ngập lụt thường xuyên là khu vực có tần suất ngập lụt tối thiểu là 2 năm liên tiếp hoặc 3 năm ngập lụt không liên tiếp trong vòng 5 năm trở lại đây. Mực ngập lụt và khu vực có mực nước ngập lụt thường xuyên do Ủy ban nhân dân cấp xã theo dõi xác định.

- Hộ nghèo được hỗ trợ xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, ngập lụt (bao gồm xây dựng mới hoặc cải tạo nhà ở) phải được xây dựng trên đất ở hợp pháp, không nằm trong vùng có nguy cơ sạt lở.

- Hộ nghèo chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, đề án, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội hoặc tổ chức chính trị - xã hội khác.

Đề nghị Ủy ban MTTQVN thị xã, Phòng Lao động, Thương binh và Xã

hội và UBND các xã, phường căn cứ vào điều kiện và đối tượng được hỗ trợ về nhà ở theo hướng dẫn như trên, khẩn trương xác định số lượng đối tượng cần hỗ trợ về nhà ở, tổng hợp, báo cáo (*cụ thể theo các Phụ lục 1, 2, 3 đính kèm*) gửi UBND thị xã (*Qua Phòng quản lý đô thị*) **trước ngày 17/6/2024** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng. Sau thời gian nêu trên, các cơ quan, đơn vị, địa phương nào không tổng hợp, báo cáo thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND thị xã và không được khiếu nại về sau đối với các chính sách hỗ trợ về nhà ở của địa phương.

Trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường, giao Phòng Quản lý đô thị tổng hợp, tham mưu UBND thị xã có báo cáo gửi Sở Xây dựng **trước ngày 18/6/2024**.

(*Đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu thêm điều kiện về đối tượng hỗ trợ của từng chính sách theo dự thảo Quyết định tại các Tờ trình số 60/TTr-BXD, 61/TTr-BXD, 62/TTr-BXD ngày 19/12/2022, Công văn số 3421/BXD-QLN ngày 07/6/2024 của Bộ Xây dựng gửi kèm văn bản này*).

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Hùng