

BÁO CÁO

Thẩm tra Công văn số 1578/UBND ngày 06/6/2024 của UBND thị xã về việc ghi thu, ghi chi tiền thuê đất phải nộp

Thực hiện theo sự phân công của Thường trực HĐND thị xã, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đã thẩm tra Công văn số 1578/UBND ngày 06/6/2024 của UBND thị xã về việc ghi thu, ghi chi tiền thuê đất phải nộp. Ban báo cáo Thường trực HĐND thị xã cụ thể như sau:

1. Cơ sở pháp lý

UBND thị xã xin ý kiến Thường trực HĐND thị xã ghi thu, ghi chi tiền thuê đất năm 2024 của Dự án Trạm kinh doanh xăng dầu và Dịch vụ thương mại do Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Minh Cường) và Dự án trộn ASPHALT do Doanh nghiệp tư nhân Minh Thảo (nay là Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Thảo) là đảm bảo thẩm quyền theo quy định tại khoản 4 Điều 6 Thông tư số 76/2023/TT-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về tổ chức thực hiện dự toán nhà nước năm 2024 và khoản 4 Điều 6 Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Nội dung xin ý kiến của UBND thị xã

Qua xem xét nội dung Công văn số 1578/UBND ngày 06/06/2024 của UBND thị xã, Công văn số 1024/CCTKV-NV, Công văn số 1025/CCTKV-NV ngày 17/5/2024 của Chi cục thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tư về việc ghi thu, ghi chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Thảo và Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Minh Cường, Ban Kinh tế - Xã hội có ý kiến như sau:

Theo khoản 3 Điều 6 Thông tư 77/2014/TT- BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “*Trường hợp người được nhà nước cho thuê đất tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được trừ số tiền đã ứng trước vào tiền thuê đất phải nộp theo phương án được duyệt*”. Đồng thời tại khoản 5 Điều 6 quy định: “*Cơ quan tài chính thực hiện ghi thu, ghi chi số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng mà người được nhà nước cho thuê đất đã tự nguyện ứng trước trừ vào tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp theo quy định tại pháp luật về ngân sách nhà nước*”.

Khoản 4 Điều 6 Thông tư số 76/2023/TT-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định về tổ chức thực hiện dự toán ngân sách nhà nước

năm 2024 và khoản 4 Điều 6 Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về tổ chức thực hiện dự toán ngân sách địa phương năm 2024 quy định: “*Trong quá trình điều hành ngân sách, trường hợp phát sinh việc nhà đầu tư tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nhưng dự toán đã được cấp thẩm quyền quyết định chưa bố trí nhiệm vụ chi bồi thường, giải phóng mặt bằng tương ứng, UBND căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 52 Luật Ngân sách nhà nước trình Thường trực HĐND cùng cấp quyết định điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương và báo cáo HĐND tại kỳ họp gần nhất để làm cơ sở hạch toán thu, chi ngân sách nhà nước*”

Do đó, việc UBND thị xã trình Thường trực HĐND thị xã bổ sung dự toán ngân sách thị xã năm 2024, nội dung ghi thu, ghi chi tiền thuê đất là đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 52 Luật Ngân sách nhà nước năm 2015, Thông tư số 77/2014/ TT-BTC ngày 16/6/2014; Thông tư 76/2023/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Quyết định 1479/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Vì vậy Ban Kinh tế - Xã hội có ý kiến đề xuất Thường trực HĐND thị xã thống nhất bổ sung dự toán tiền thuê đất năm 2024 theo hình thức ghi thu, ghi chi số tiền 1.025.328.300 đồng như đề nghị của UBND thị xã.

Ủy ban nhân dân thị xã chịu trách nhiệm về việc xác định số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền thuê đất đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành.

Kính trình Thường trực HĐND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND thị xã;
- Ban KT-XH HĐND thị xã;
- CVVP (Quý);
- Lưu: VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Trần Thị Kim Nhung