

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v trao đổi nội dung liên quan  
trong thực hiện xử phạt vi phạm  
hành chính trường hợp chậm thực  
hiện đăng ký biến động đất đai theo  
quy định Luật Đất đai năm 2013

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1570/STNMT-TTr ngày 02/4/2024 về việc xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp chậm thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến trao đổi với Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

Nhằm tạo điều kiện cho người bị vi phạm hành chính về đăng ký biến động đất đai thực hiện các hồ sơ, thủ tục hành chính về đất đai, UBND thị xã Đức Phổ thống nhất thực hiện nội dung Chủ tịch UBND cấp huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính khi phát hiện hành vi “không thực hiện biến động đất đai”.

Tuy nhiên, để đảm bảo thời gian giải quyết thủ tục hành chính, tránh gây phiền hà cho người dân, UBND thị xã Đức Phổ đề xuất việc lập Biên bản vi phạm hành chính đối với hành vi này do viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh cấp huyện hoặc UBND cấp xã thực hiện (khi tiếp nhận hồ sơ) và chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu Chủ tịch UBND cấp huyện xử phạt theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020), khoản 2 Điều 40 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về người có thẩm quyền lập biên bản: “a) Người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định tại các Điều 38 và 39 của Nghị định này; b) Công chức, viên chức được giao nhiệm vụ thực hiện thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai và hoạt động dịch vụ về đất đai, ...”.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, có ý kiến chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh thị xã Đức Phổ và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện theo nội dung này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TN & MT, TP;
- VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- VPĐKĐĐ tỉnh QN - CNTX Đức Phổ;
- VP HĐND&UBND thị xã: C, PC, CV<sub>Thuan</sub>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**