

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v ý kiến đối với nội dung đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Trần Văn Thao và bà Nguyễn Thị Minh Phụng, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Vinh; hộ ông Nguyễn Xuân Diệu, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Phong; ông Nguyễn Văn Tín, ông Lý Minh Viên, cùng địa chỉ thửa đất tại xã Phổ An

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- UBND các xã, phường: Phổ An, Phổ Phong, Phổ Vinh.

Qua xem xét Báo cáo số 89/BC-TNMT ngày 16/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đối với 04 trường hợp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Đức Phổ (ông Trần Văn Thao và bà Nguyễn Thị Minh Phụng, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Vinh, hộ ông Nguyễn Xuân Diệu, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Phong, ông Nguyễn Văn Tín, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ An, ông Lý Minh Viên, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ An), UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Trường hợp của ông Trần Văn Thao và bà Nguyễn Thị Minh Phụng, thường trú tại phường Phổ Vinh, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Vinh: Thửa đất số 1224, tờ bản đồ số 13, phường Phổ Vinh, diện tích 537,6m², loại đất CLN không đủ điều kiện cấp GCN do thửa đất có một phần diện tích không phù hợp với quy hoạch đất trồng cây lâu năm (được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có ý kiến tại mục III của Đơn ngày 10/5/2024 và Tờ trình số 145/TT-CNTXĐP ngày 10/5/2024 là không đủ điều

kiện cấp giấy theo quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Trường hợp của hộ ông Nguyễn Xuân Diệu, thường trú tại xã Phổ Phong; địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Phong: Thửa đất số 892, tờ bản đồ số 32, xã Phổ Phong, diện tích 626m², loại đất CLN không đủ điều kiện cấp GCN do thửa đất này sử dụng vào mục đích công ích, thuộc quỹ đất quản lý theo Chi thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có ý kiến tại mục III của Đơn ngày 08/5/2024 và Tờ trình số 127/TT-CNTXĐP ngày 09/5/2024 là không đủ điều kiện cấp giấy theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Trường hợp của ông Nguyễn Văn Tín, thường trú tại xã Phổ Thuận; địa chỉ thửa đất tại xã Phổ An: Việc lập thủ tục phân chia di sản thừa kế đối với trường hợp không có các giấy tờ theo Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 34, xã Phổ An, diện tích 1321m², loại đất ONT + BHK (nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận) là không phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 168 Luật Đất đai năm 2013 (được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có ý kiến tại mục III của Đơn ngày 07/5/2024 và Tờ trình số 128/TT-CNTXĐP ngày 09/5/2024 là không đủ điều kiện cấp giấy do chưa đủ điều kiện kê khai theo quy định tại khoản 1 Điều 168 Luật Đất đai năm 2013, không đảm bảo trình tự, thủ tục theo Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Trường hợp của ông Lý Minh Viên, thường trú tại Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ thửa đất tại xã Phổ An: Hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN tại thửa đất số 422, tờ bản đồ số 31, xã Phổ An, diện tích 1194m², loại đất BHK cho ông Lý Minh Viên (được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có ý kiến tại mục III của Đơn ngày 06/5/2024 và Tờ trình số 123/TT-CNTXĐP ngày 06/5/2024 là không đủ điều kiện cấp giấy do chưa đủ điều kiện kê khai theo quy định tại khoản 1 Điều 168 Luật Đất đai năm 2013, không đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại khoản 5 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chuyển trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đảm bảo nêu trên để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ thực hiện đúng quy định pháp luật

3. Yêu cầu UBND các xã, phường: Phổ An, Phổ Phong, Phổ Vinh và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ căn cứ Kết luận Thanh tra số 46/KL-UBND ngày 16/4/2024 của UBND thị xã, Kết luận Thanh tra số 01/KL-TTXX ngày 15/4/2024 của Thanh tra thị xã để thực hiện các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nêu trên đảm bảo quy định, tăng cường trách nhiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Trường hợp đơn vị, địa phương nào xảy ra sai phạm thì người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND thị xã.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trên nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- VP HĐND&UBND: PC, CV(Thường, Thuận);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang