

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /UBND

V/v ý kiến đối với nội dung
đề nghị cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất lần đầu
cho ông Nguyễn Giai, ông
Nguyễn Duy Cư, cùng địa chỉ
thửa đất tại phường Phổ Văn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Văn.

Qua xem xét Báo cáo số 88/BC-TNMT ngày 16/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đối với 02 trường hợp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Đức Phổ (ông Nguyễn Giai, ông Nguyễn Duy Cư, cùng địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Văn), UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Trường hợp của ông Nguyễn Duy Cư, thường trú tại phường Phổ Văn, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Văn: Việc lập thủ tục phân chia di sản thừa kế đối với trường hợp không có các giấy tờ theo Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 (nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận) là không phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 168 Luật Đất đai năm 2013 (được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có ý kiến tại mục III của Đơn ngày 08/5/2024 và Tờ trình số 129/TT-CNDP ngày 09/5/2024 là không đủ điều kiện cấp giấy do chưa đủ điều kiện kê khai theo quy định tại khoản 1 Điều 168 Luật Đất đai năm 2013, không đảm bảo trình tự, thủ tục theo Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Trường hợp của ông Nguyễn Giai, thường trú tại phường Phổ Văn, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Văn: Việc lập thủ tục phân chia di sản thừa kế đối với trường hợp không có các giấy tờ theo Điều 100 Luật Đất đai năm 2013

(nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận) là không phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 168 Luật Đất đai năm 2013 (được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có ý kiến tại mục III của Đơn ngày 13/5/2024 và Tờ trình số 150/TT-CNĐP ngày 13/5/2024 là không đủ điều kiện cấp giấy do chưa đủ điều kiện kê khai theo quy định tại khoản 1 Điều 168 Luật Đất đai năm 2013, không đảm bảo trình tự, thủ tục theo Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chuyển trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đảm bảo nêu trên để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ thực hiện đúng quy định pháp luật

3. Yêu cầu UBND phường Phổ Văn và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ căn cứ Kết luận Thanh tra số 46/KL-UBND ngày 16/4/2024 của UBND thị xã, Kết luận Thanh tra số 01/KL-TTXX ngày 15/4/2024 của Thanh tra thị xã để thực hiện các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nêu trên đảm bảo quy định, tăng cường trách nhiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Trường hợp đơn vị, địa phương nào xảy ra sai phạm thì người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND thị xã.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trên nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- VP HĐND&UBND: PC, CV(Thường, Thuận);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang