

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ
Số: 338 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đức Phổ, ngày 15 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND phường Phổ Minh để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 195/TTr-TNMT ngày 22/4/2024;

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

- Thu hồi đất của UBND phường Phổ Minh quản lý.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 138,0 m².
 - Thuộc thửa đất số 1338 tờ bản đồ số 1 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 219 tờ bản đồ số 13 phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ).
 - Loại đất đang sử dụng: BHK.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ). Địa điểm: phường Phổ Minh, phường Phổ Hoà, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (sau thời gian 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp; Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

5. Lý do bổ sung: Trong quá trình biên tập bản đồ địa chính, đơn vị tư vấn đã khai thác thông tin, cập nhật từ hồ sơ địa chính chưa chuẩn xác dẫn đến xác định chưa chính xác chủ sử dụng đất.

6. Thông báo này bổ sung cho Thông báo số 2722/TB-UBND ngày 03/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ.

7. UBND phường Phổ Minh có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật. / *Shuy*

Nơi nhận: *Ng*

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND phường Phổ Minh;
- Tổ chức có tên tại Thông báo;
- VP HĐND & UBND: CVP, PCVP, CV_{lvthuận};
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang
Trần Ngọc Sang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



**DANH SÁCH BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC KHU VỰC ĐÔ THỊ (TỪ CẦU BÀU ĐẾN SÔNG RÓ)**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHỔ MINH, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

(Kèm theo Thông báo số 338 /TB - UBND ngày 15 / 5 /2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phố)

TT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ	Tờ BĐDC khu đất chính lý năm 2023 tỷ lệ 1/2000				Tờ BĐDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006				Ghi chú		
			Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất				
				Trích lục	Chính lý					Quy hoạch (m ²)			
1	UBND phường Phổ Minh		1	1338		138,0	138,0	BHK	13	219	351,0	BHK	
			Tổng cộng				138,0 138,0 BHK				351,0		