

Số: /TB-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Bùi Văn Lý, Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp về công tác thu tiền sử dụng đất và giải quyết một số vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai

Ngày 04/5/2024, tại Phòng họp số 1 UBND thị xã, đồng chí Bùi Văn Lý, Chủ tịch UBND thị xã chủ trì cuộc họp để nghe các nội dung: (1) Công tác thu tiền sử dụng đất; (2) Công tác phối hợp giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; (3) Công tác xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp chậm thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thị xã. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND thị xã Trần Ngọc Sang; đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ (nội dung 1); Phòng Kinh tế, Hạt Kiểm lâm thị xã, Chi nhánh Quản lý thủy nông số 6 (nội dung 2); Thanh tra thị xã, Phòng Tư pháp, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh thị xã Đức Phổ (nội dung 2 và 3) và Chủ tịch UBND các xã, phường.

Sau khi nghe báo cáo của Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan về tình hình, tiến độ thực hiện, kết quả đối với các nội dung: (1) Công tác thu tiền sử dụng đất; (2) Công tác phối hợp giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; (3) Công tác xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp chậm thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thị xã; cùng ý kiến tham gia của đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự cuộc họp, đồng chí Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với công tác thu tiền sử dụng đất:

a) Tình hình thu tiền sử dụng đất trong 4 tháng đầu năm 2024:

Tính đến cuối tháng 04/2024, ngân sách thị xã đã thu 5,235 tỷ đồng tiền sử dụng đất từ các khu dân cư: Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh đã đấu năm 2023 chuyển qua 2024 là 2,4 tỷ đồng; khu dân cư Gò Dừa 0,637 tỷ đồng; khu dân cư Đất Trạng Phổ Vinh 1,09 tỷ đồng; Dự án Khách sạn và Dịch vụ du lịch tại thôn Tân Lộc, xã Phổ Châu: 1,108 tỷ đồng.

Tổng cộng đã thu 28,475 tỷ đồng/50 tỷ đồng HĐND tỉnh giao (đạt tỷ lệ 57%) và đạt 50% so với dự toán HĐND thị xã giao (57 tỷ đồng); trong đó có 21,041 tỷ đồng tiền sử dụng đất hộ dân nộp ngân sách các Khu tái định cư cao tốc; mua suất tái định cư các lô đất trên địa bàn thị xã: 1,6 tỷ đồng và thu khác từ đất: 0,599 tỷ đồng.

b) Các nhiệm vụ cần tập trung thực hiện trong thời gian đến

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan có trách nhiệm tăng cường trách nhiệm trong công tác thu tiền sử dụng đất trong năm 2024; đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu được UBND tỉnh và Hội đồng nhân dân thị xã giao trong năm 2024.

- Riêng đối với nội dung thu từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát các nội dung đảm bảo Thông báo số 248/TB-UBND ngày 28/3/2024 của UBND thị xã; trên cơ sở đó tập trung thực hiện hoàn thành Kế hoạch triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất và bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất các cơ sở nhà, đất theo Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trong năm 2024 theo Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND thị xã. Trong đó cần chú ý một số nội dung sau đây:

(1) Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ rà soát toàn bộ các trường hợp, kịp thời hoàn thiện hồ sơ còn thiếu sót, chưa đảm bảo về kế hoạch sử dụng đất, xác định thông tin địa chính và trình thẩm định bản đồ (10 thửa Khu tái định cư Trường THPT Lương Thế Vinh, các lô đất ở còn lại thuộc Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh); đồng thời bám sát các sở, ngành tỉnh để hoàn thành nhiệm vụ theo Kế hoạch đề ra.

(2) Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về thiết kế điều chỉnh hướng tuyến kênh N4 Liệt Sơn, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ phối hợp với UBND phường Phổ Hòa tiếp tục tham mưu UBND thị xã thực hiện các bước đảm bảo theo quy định.

(3) Đối với việc bán tài sản công các cơ sở nhà, đất (tài sản dôi dư) (*cụ thể: (1) Điểm trường Vùng 1, TDP Hải Tân, phường Phổ Quang của Trường Mầm non Phổ Quang; (2) Điểm trường Khánh Bắc, TDP Khánh Bắc, phường Phổ Vinh của Trường Mầm non Phổ Vinh; (3) Nhà Đội Thuế xã Phổ Phong*): Phòng Tài chính - Kế hoạch tập trung tổng hợp, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản (do sai lệch diện tích khi đo vẽ) và loại ra khỏi phương án bán tài sản dôi dư (đối với 04 cơ sở nhà, đất không phù hợp với quy hoạch). Trên cơ sở kết quả phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của UBND tỉnh, tiếp tục tham mưu UBND thị xã thực hiện bán các tài sản dôi dư nêu trên đảm bảo quy định và tiến độ được giao.

(4) Đối với 22 lô đất ở thuộc Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang: Tiếp tục thực hiện đảm bảo nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 248/TB-UBND ngày 28/3/2024 của UBND thị xã. Trên cơ sở giá khởi điểm đã thông báo, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã phối hợp với UBND phường Phổ Quang, các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá đảm bảo chất lượng hiệu quả; chú ý thực hiện đảm bảo hiệu quả việc thông tin, truyền thông rộng rãi về lô đất để người dân biết, tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phòng Quản lý đô thị tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các địa phương (06 xã, phường chưa thực hiện) khẩn trương hoàn thành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư vòng lõm trên địa bàn các xã, phường; trên cơ sở đó tham mưu UBND thị xã thực hiện đảm bảo hiệu quả theo quy định.

- Đối với nội dung liên quan đến thẩm quyền xác định giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích tính thu tiền sử dụng đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch tham vấn ý kiến của các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp. Trên cơ sở đó thống nhất trình tự tham mưu UBND thị xã thực hiện đảm bảo theo quy định.

Giao Phó Chủ tịch UBND thị xã Trần Ngọc Sang trực tiếp chỉ đạo thực hiện các nội dung nêu trên; định kỳ báo cáo Chủ tịch UBND thị xã về kết quả thực hiện.

2. Đối với công tác phối hợp giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu:

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan đến trình tự giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ để giải quyết các hồ sơ theo đúng quy định pháp luật, quy trình nội bộ về giải quyết thủ tục hành chính đất đai được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 07/7/2021; đồng thời đảm bảo thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND thị xã tại các văn bản trước đây¹; không để xảy ra tình trạng “ngâm hồ sơ” của người dân mà không có hướng xử lý, giải quyết dứt điểm. Tăng cường trách nhiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân và thực hiện nghiêm túc đầy đủ theo tinh thần chỉ đạo của UBND thị xã. Khẩn trương rà soát, giải quyết dứt điểm các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho người dân còn tồn đọng hiện nay (nếu đủ điều kiện)

Trong thời gian đến, đơn vị, địa phương nào để xảy ra sai phạm, khuyết điểm do nguyên nhân chủ quan, UBND thị xã sẽ xem xét xử lý trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị đó.

- *Đối với nội dung theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1846/UBND-TTHC ngày 12/4/2024 về việc chấn chỉnh tình trạng chậm trễ trong phối hợp giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai của hộ gia đình, cá nhân:* Các cơ quan, đơn vị theo nhiệm vụ đã được Chủ tịch UBND thị xã phân công, tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và công chức, viên chức có liên quan theo quy định, báo cáo

¹ Thông báo kết luận số 47/TB-UBND ngày 25/02/2020, Thông báo kết luận số 42/TB-UBND ngày 02/3/2021, Công văn số 1967/UBND ngày 01/9/2021, Công văn số 2080/UBND ngày 16/9/2021, Công văn số 311/UBND ngày 24/02/2022, Công văn số 3276/UBND-TNMT ngày 27/12/2022, Thông báo kết luận số 328/TB-UBND ngày 31/5/2023, Thông báo kết luận số 1036/TB-UBND ngày 05/9/2023, Công văn số 2704/UBND-TNMT ngày 08/9/2023, Công văn số 1070/UBND-TNMT ngày 19/4/2024

UBND thị xã (qua Phòng Nội vụ) đảm bảo thời gian quy định; đồng thời, giải quyết dứt điểm số hồ sơ bị chậm trễ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thông kê tại Báo cáo số 67/BC-STNMT ngày 15/3/2024 (đối với các hồ sơ chưa giải quyết); báo cáo kết quả thực hiện cho UBND thị xã (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để báo cáo UBND tỉnh đảm bảo thời gian quy định.

- Đối với các trường hợp còn vướng mắc, chưa thống nhất giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương trong quá trình giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân: Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND thị xã để kịp thời chỉ đạo giải quyết hoặc tham vấn ý kiến của các sở, ngành tỉnh.

Riêng đối với trường hợp thửa đất có nguồn gốc sử dụng do nhận thừa kế: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thị xã báo cáo vướng mắc cho Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường để tham vấn hướng giải quyết.

3. Đối với công tác xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp chậm thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thị xã (liên quan đến nội dung Công văn số 1570/STNMT-TTr ngày 02/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Nhằm đảm bảo sự thống nhất, thuận lợi, nhịp nhàng trong quá trình xử lý các trường hợp chậm thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thị xã; đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để thống nhất nội dung về việc viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ hoặc công chức UBND các xã, phường (tùy từng trường hợp cụ thể) có trách nhiệm lập Biên bản vi phạm hành chính tiếp nhận hồ sơ phát hiện hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 6 Điều 95 Luật Đất đai năm 2013. Trên cơ sở đó trình hồ sơ đến Chủ tịch UBND thị xã (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để xử phạt theo thẩm quyền.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp ngày 04/5/2024, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy;
- TT HĐND thị xã; | (báo cáo)
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các thành phần tham dự theo GM109;
- VP HĐND và UBND: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, CVVP ThuậnTBKL18.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Ánh Dương