

Số: /TB-UBND

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Trần Ngọc Sang, Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp có ý kiến đối với các nội dung liên quan đến Phương án hoán đổi đất nông nghiệp và Phương án dồn điền đổi thửa ở một số xã, phường

Ngày 23/4/2024, tại Phòng họp số 2 UBND thị xã, Phó Chủ tịch UBND thị xã Trần Ngọc Sang chủ trì cuộc họp để nghe và có ý kiến đối với các nội dung: (1) Phương án hoán đổi đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công trình dự án ở phường Phổ Văn và xã Phổ Thuận; (2) Việc thẩm định, phê duyệt Phương án dồn điền đổi thửa; đơn giá đo đạc, cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi thực hiện dồn điền đổi thửa của các phường: Phổ Vinh, Phổ Thạnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã, Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Tài chính - Kế hoạch (dự nội dung 2), Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh thị xã Đức Phổ; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Phổ Thuận, Phổ Văn (dự nội dung 1) và Phổ Vinh, Phổ Thạnh (dự nội dung 2).

Sau khi nghe báo cáo của Phòng Kinh tế thị xã, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với Phương án hoán đổi đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công trình dự án:

(1) Thống nhất phân công Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện nhiệm vụ tiếp nhận, thẩm định các Phương án hoán đổi đất nông nghiệp do UBND các xã, phường gửi đến, trình UBND thị xã xem xét, phê duyệt đảm bảo quy định (thay cho Phòng Kinh tế theo như nội dung chỉ đạo của UBND thị xã tại Thông báo số 722/TB-UBND ngày 04/7/2023 và Thông báo số 3085/TB-UBND ngày 28/11/2022). Phòng Kinh tế có trách nhiệm tham gia ý kiến vào các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định các Phương án.

(2) UBND các xã, phường có trách nhiệm xây dựng các Phương án hoán đổi đất nông nghiệp đảm bảo theo chỉ đạo của UBND thị xã tại Thông báo số 722/TB-UBND ngày 04/7/2023 và Thông báo số 3085/TB-UBND ngày 28/11/2022 trước khi trình UBND thị xã xem xét, phê duyệt.

Lưu ý: Các thửa đất được hoán đổi cho hộ gia đình, cá nhân trong Phương án hoán đổi đất nông nghiệp phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ).

2. Đối với kinh phí thực hiện các Phương án dồn điền đổi thửa, công tác đo đạc, cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi thực hiện dồn điền đổi thửa của các xã, phường:

Phòng Kinh tế phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chủ đầu tư (UBND các xã, phường) tổ chức rà soát, thẩm định, tổng hợp nhu cầu hỗ trợ kinh phí thực hiện dồn điền đổi thửa năm 2024; trên cơ sở đó tham mưu UBND thị xã có văn bản gửi Sở Tài chính đảm bảo thời gian quy định tại Công văn số 439/STC-NC ngày 01/02/2024.

Lưu ý: Phòng Tài chính - Kế hoạch kiểm tra khả năng đối ứng kinh phí của ngân sách thị xã; UBND các xã, phường kiểm tra khả năng đối ứng kinh phí của ngân sách cấp xã trước khi trình UBND thị xã xem xét, đăng ký nhu cầu với Sở Tài chính.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hỗ trợ, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị trong việc xác định kinh phí thực hiện đối với các nội dung về đo đạc, chỉnh lý bản đồ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thị xã, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy (báo cáo);
- TT HĐND thị xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các thành phần theo GM số 102/GM-UBND;
- UBND các xã, phường;
- VP HĐND và UBND: C, PC, CV;
- Lưu: VT, CV_{Thuận-TBKL17}.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trương Ánh Dương