

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ
Số: 306 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đức Phổ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND phường Nguyễn Nghiêm để thực hiện dự án:
Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn;

Xét đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 173/TTr-TNMT ngày 04/4/2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **68,5 m²**.

- Thuộc tờ bản đồ số 1 – Bản đồ dự án (tờ bản đồ số 5 phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ).

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (*chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp*; Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân thị xã quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

UBND phường Nguyễn Nghiêm có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: *ky*

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HỖND&UBND: CVP, PCVP, CV_{thuận};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU DÂN CƯ PHÍA NAM ĐƯỜNG LÊ THÁNH TÔN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM, THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

(Kèm theo Thông báo số: 306 /TB-UBND ngày 26/4 /2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

TT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ	Tờ BĐDC khu đất (có chỉnh lý năm 2024) tỷ				Tờ BĐDC tỷ lệ 1/500 đo vẽ năm 2000				Ghi chú	
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất	Tờ BĐDC	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất
					Diện tích (m ²)	Quy hoạch						
1	UBND phường	Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ	1	57	68,5	68,5	LUC	5	57	68,5	LUC	
Tổng cộng					68,5	68,5				68,5		