

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-KT

V/v có ý kiến đối với
Phương án sử dụng tầng
đất mặt của đất được
chuyển đổi từ đất chuyên
trồng lúa nước công trình:
Khu tái định cư phục vụ dự
án đường Huỳnh Công
Thiệu nối dài

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã

Căn cứ Điều 57 Luật Trồng trọt ngày 19/11/2018; Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác và Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 8062/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài

Trên cơ sở Biên bản kiểm tra địa điểm sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài, phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, thành phần tham dự gồm: Phòng Kinh tế, UBND phường Phổ Minh và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (chủ đầu tư), ngày 17/4/2024.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã tại Tờ trình số 137/TTr-BQL ngày 02/4/2024 về việc phê duyệt phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài và ý kiến đề xuất của Phòng Kinh tế tại Công văn số 165/PKT ngày 22/4/2024, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài, cụ thể như sau:

a) Diện tích tầng đất mặt ruộng lúa trong công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài cần bóc tách là 8.976,5 m², cụ thể:

TT	Tờ bản đồ khu đất	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích bóc tách (m ²)	Chiều sâu bóc tách (m)	Khối lượng đất mặt bóc tách (m ³)	Ghi chú
1	1	10	275	983	352,3	0,2	70,46	
2	1	10	302	673	666,7	0,2	133,34	
3	1	10	349	872	872	0,2	174,4	
4	1	10	319	709	706,8	0,2	141,36	
5	1	10	350	763	763	0,2	152,6	
6	1	10	320	640	640	0,2	128	
7	1	10	1686	554,4	554,4	0,2	110,88	
8	1	10	346	457,4	457,4	0,2	91,48	
9	1	10	347	565	565	0,2	113	
10	1	10	322	398	397,3	0,2	79,46	
11	1	10	353	930	1,2	0,2	0,24	
12	1	10	371	450	450	0,2	90	
13	1	10	372	721	721	0,2	144,2	
14	1	10	373	882	882	0,2	176,4	
15	1	10	393	226	226	0,2	45,2	
16	1	10	1643	50	50	0,2	10	
17	1	10	348	153	153	0,2	30,6	
18	1	10	321	313	274,7	0,2	54,94	
19	1	10	1644	28	28	0,2	5,6	
20	1	10	1685	215,7	215,7	0,2	43,14	
Tổng cộng				1.0583,5	8.976,5		1.795,3	

Độ sâu bóc tách tầng đất mặt: $h = 20\text{cm}$; Tổng khối lượng đất mặt phải bóc tách: $0,2\text{m} \times 8.976,5 \text{ m}^2 = 1.795,3 \text{ m}^3$

b) Phương án sử dụng:

b.1) Sử dụng trong khuôn viên công trình: **1.795,3 m³**

- Đắp đất để trồng cây xanh cảnh quan trong khuôn viên dự án, gồm 24 vị trí hồ cây xanh (24 cây xanh), với tổng diện tích 24m^2 , chiều dày đắp đất với chiều cao trung bình khoảng 01m ($24 \text{ m}^2 \times 01\text{m} = 24 \text{ m}^3$);

- Đắp đất công viên, cây xanh công cộng trong khuôn viên dự án với tổng diện tích khoảng $1.793,48 \text{ m}^2$, chiều dày đắp đất với chiều cao trung bình khoảng $0,988\text{m}$ ($1.793,48 \text{ m}^2 \times 0,988\text{m} = 1.771,3 \text{ m}^3$).

(theo Quyết định số 8062/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài, khối

lượng tầng đất mặt được tận dụng để đắp vào lớp mặt khu công viên cây xanh của công trình).

b.2) Sử dụng ngoài khuôn viên công trình: **0 m³**

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã (chủ đầu tư):

- Sau khi được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thống nhất Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án đường Huỳnh Công Thiệu nối dài. Đề nghị Chủ đầu tư cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và thông báo thời gian thực hiện Phương án cho UBND thị xã (qua Phòng Kinh tế) và UBND phường Phổ Minh và các đơn vị liên quan để kiểm tra, giám sát theo quy định.

- Thực hiện xong phương án phải có biên bản nghiệm thu và báo cáo hoàn thành gửi về UBND thị xã (qua Phòng Kinh tế) và UBND phường Phổ Minh để theo dõi.

- Trước khi san lấp mặt bằng, đề nghị Chủ đầu tư phải thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt vào mục đích nông nghiệp theo phương án sử dụng tầng đất mặt đã được thống nhất.

- Lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất trình cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định.

3. UBND phường Phổ Minh:

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát quá trình bóc tách và sử dụng tầng đất mặt theo đúng quy định.

Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để triển khai thực hiện các bước tiếp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP HĐND và UBND thị xã;
- Phòng Kinh tế;
- UBND phường Phổ Minh;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang