

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

V/v ý kiến đối với nội dung
đề nghị cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất lần đầu
cho bà Văn Thị Hồng Lan
ở phường Phổ Quang và bà
Nguyễn Thị Liên ở xã Phổ An

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- UBND các xã, phường: Phổ An, Phổ Quang.

Qua xem xét Công văn số 197/TNMT ngày 16/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Liên, thường trú tại thôn Hội An 2, xã Phổ An và bà Văn Thị Hồng Lan, thường trú tại tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang (có bản chụp văn bản gửi kèm); Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Việc lập thủ tục phân chia di sản thừa kế đối với trường hợp không có các giấy tờ theo Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 (nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận) là không phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 168 Luật Đất đai năm 2013. Vì vậy, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm chuyển trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đảm bảo nêu trên để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ thực hiện đúng quy định pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ và UBND các xã, phường liên quan hướng dẫn công dân thực hiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo quy định.

2. Yêu cầu UBND các xã, phường: Phổ An, Phổ Quang và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ căn cứ Kết luận Thanh tra số 46/KL-UBND ngày 16/4/2024 của UBND thị xã thực hiện các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nêu trên đảm bảo quy định, tăng cường trách nhiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Trường hợp đơn vị, địa phương nào xảy ra sai phạm thì người đứng đầu

cơ quan, đơn vị, địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND thị xã.

- UBND các xã, phường: Phổ An, Phổ Quang chỉ đạo các bộ phận liên quan nêu cao tinh thần, trách nhiệm trong việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận; tăng cường giám sát, kịp thời phát hiện xử lý hoặc đề nghị cấp thẩm quyền xử lý nghiêm đối với trường hợp vi phạm pháp luật trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Đề nghị Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ chỉ đạo viên chức, nhân viên tăng cường trách nhiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trên nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- VP HĐND&UBND: PC, CV(Thường, Thuận);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang